

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.3 純 3.0									
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.5	中 4.5	中 7.3	中 17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.1	中 7.0	中 18			
		麻生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	天掛	天掛	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道355号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.6	中 4.9	中 8.2	中 25		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.8	中 8.2	中 25		
			1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 7.0	中 17		
荒宿	荒宿	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 7.0	中 18			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.0	中 3.6	—	—			
い	井貝	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 3.7	中 7.0	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.0	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.7	中 7.0	中 20			
		石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8				
石神	石神	上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 8.3	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 8.3	中 19			

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	中 7.0	中 18			
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.0					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.0	中 4.3	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.3	中 7.0	中 15			
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 4.5	中 7.0	中 15			
	う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	中 7.0	中 18		
内宿		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7					
		上記以外の地域									
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 2.6	中 3.7	中 9.7	中 9.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.7	中 9.7	中 9.7			
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 7.0	中 17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 7.0	中 18			
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.6	中 7.4	中 15			
	於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.5	中 7.2	中 19			
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.0	中 19			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 7.0	中 20				
小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8						
	上記以外の地域										
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.5	中 7.2	中 19				

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島並	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.4	中 6.3	中 14	中 37		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 2.5	中 5.0	中 11	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 11	中 24		
	白浜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 7.5	中 17		
	四鹿	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 7.0	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		上記以外の地域								
	新宮	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.0	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 7.0	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
す	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	中 7.0	中 18			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3					
	上記以外の地域									
せ	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 7.0	中 19			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 7.0	中 20			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3					
た	上記以外の地域									
	1 上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.5	中 8.9	中 18			
た	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.8	中 9.8	中 20			
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7					
た	上記以外の地域									
	1 国道354号線沿									
	(1) 高須及び玉造町諸井の両交差点の間	30	1.2	中 1.8	中 4.8	中 9.8	中 20			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.8	中 9.8	中 20				

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	橋門	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.7 純 3.3									
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿		30	1.1	中 3.1	中 9.5	中 13	中 36		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 7.5	中 20		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.7	中 7.4	中 15			
	浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.6	中 9.8	中 20			
	繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 9.7	中 9.7				
ふ	藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.9	中 7.0	中 15			
船子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3						
	上記以外の地域										
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.5	中 7.0	中 19				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 7.0	中 20				
ほ	粗毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.3	中 7.0	中 20				
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8					
		上記以外の地域									
	南高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.3	中 7.3			

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三和	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.0	倍	純 3.3	倍		倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.7	中 8.0	中 8.0			
や	八木蒔	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.9	中 9.8	中 20			
	谷島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.5	中 9.8	中 20			
	矢幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 7.5	中 18			
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7					
		上記以外の地域									
		1 小舟津	30	0.9	中 3.1	中 5.1	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 11	中 11			
ゆ	行戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.4	中 12	中 7.3			
よ	吉川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.0	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.0	中 9.7	中 9.7			
り	両宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.3	中 9.7	中 9.7			
わ	若海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.6	中 7.4	中 15			