

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相賀町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町1丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町2丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相田町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 29		
		市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 29		
		市街化区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鮎川町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	砂沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 18	中 18		
	石名坂町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 6.1	純 6.1		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
石名坂町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 5.1	純 7.0	純 3.9	純 3.9			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 34	中 34			
入四間町	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.6	純 5.6	純 5.6			
お	会瀬町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 29		
	大久保町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.9	純 3.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.5	純 3.5			
	大久保町 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.9	純 3.9			
	大沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 3.9	純 3.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.4	純 3.4			
	大沼町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大みか町 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和田町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.5	中 29	中 29			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 国道6号線沿 国道293号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 71	中 71		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 34	中 34		
	大和田町 1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 71	中 71		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 33	中 33		
	小木津町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 7.5	中 18	中 50	中 50		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	純 3.6	純 3.6		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.5	純 4.5		
小木津町 1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 7.4	中 18	中 50	中 50			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	純 3.6	純 3.6			
小木津町 2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小木津町3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道1086号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6中	11中	33中	33		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6中	11中	33中	33		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	折笠町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2中	11中	33中	33		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	折笠町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6中	10中	33中	33		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	か	鹿島町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
金沢町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
金沢町1～7丁目		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1中	5.8純	3.9純	3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3純	4.4純	3.4純	3.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
かみあい町1～3丁目		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1中	5.8純	3.9純	3.9		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1中	7.0純	4.4純	4.4		
神峰町1～4丁目		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3純	4.4純	4.5純	4.5		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		川尻町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
川尻町1丁目		市街化調整区域	30	1.1	中 12中	24中	55中	55		
	1 国道6号線沿	30	1.1	中 4.8中	7.8中	22中	22			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8中	7.8中	22中	22			
川尻町2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8中	7.8中	22中	22			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川尻町2～3丁目	市街化調整区域	%								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中	12中	24中	56中	56		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8中	7.8中	22中	22			
	川尻町4～7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	30	1.1	中	12中	24中	55中	55			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8中	7.8中	22中	22			
	河原子町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	4.8中	9.9純	30純	30		
	神田町	市街化調整区域									
1 国道6号線沿		30	1.1	中	11中	25中	71中	71			
2 上記以外の地域		30	1.1	中	3.5中	6.2中	33中	33			
く	久慈町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	4.8中	12中	30中	30		
こ	国分町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	4.8中	9.9中	29中	29		
さ	幸町1～2丁目	市街化区域									
		1 JR常磐線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	幸町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桜川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	下土木内町	市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	30	1.1	中	15中	26中	71中	71		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2中	6.2中	33中	33		
	下深萩町	全域	30	1.1	純	2.9純	3.1純	5.2純	5.2		
	十王町伊師	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	6.8					

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十王町伊師	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道6号線沿	30	1.1	中	12中	45中	47中	47	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	12中	24中	24	
	十王町伊師本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.9純	6.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 池の端団地	30	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.1中	12中	23中	23	
	十王町黒坂	全域	30	1.1	純	2.7純	5.7純	6.7純	6.7	
	十王町城の丘	全域	30	1.1	中	3.8中	6.8中	28中	28	
	1～5丁目									
	十王町高原	全域	30	1.1	純	2.3純	3.8純	7.2純	7.2	
	十王町友部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.6純	4.5				
2 上記以外の地域										
(1) 座禅山工業団地		30	1.1	—	—	—	—			
(2) 上台団地、十王団地		30	1.2	—	—	—	—			
	(3) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中	3.7中	6.6中	28中	28		
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	2.7純	4.7純	7.8純	7.8		
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.3純	4.5純	6.1純	6.1		
十王町友部東	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
1～4丁目										
十王町山部	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.3純	4.4				
	2 上記以外の地域									
	(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十王町山部	(2) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.7	中 16	中 16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.6	純 7.8	純 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 5.8	純 5.8		
	城南町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 4.9	中 4.9		
	白銀町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.7	純 4.7		
	す 末広町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 5.2	中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.5	純 3.5		
	助川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.8	純 3.8			
上記以外の地域		30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.3	純 3.3			
助川町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.8	純 3.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.3	純 3.3			
諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.5	純 3.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.4	純 3.4			
諏訪町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.5	純 3.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.4	純 3.4			
た 台原町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 3.9	純 3.9			
高鈴町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 4.7	純 4.7			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.3	純 3.3			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多賀町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	田尻町	市街化調整区域									
		1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中	5.1中	11中	20中	20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.1中	7.6純	4.5純	4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.3純	4.4純	4.5純	4.5		
	田尻町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.1中	11中	20中	20		
	田尻町3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町4～5丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	4.8中	11中	29中	29		
	田尻町7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中	4.8中	11中	29中	29			
ち	千石町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	留町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な		市街化調整区域									
		1 国道245号線沿 国道293号線沿	30	1.1	中	16中	24中	57中	57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6中	6.2中	33中	33		
	中成沢町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中深荻町	全域	30	1.1	純	3.3純	3.7純	5.8純	5.8		
	中丸町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.6純	7.0純	4.9純	4.9		
	滑川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	3.1中	7.6純	4.1純	4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.3純	4.4純	4.5純	4.5		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	滑川町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川町2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道日立・いわき線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	滑川町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 7.6	純 4.1	純 4.1		
	滑川本町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 38	中 38		
	滑川本町4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
滑川本町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
成沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.6	純 3.6			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.5	純 3.5			
に	西成沢町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西成沢町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.5	純 3.5		
	西成沢町4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 6.1	中 4.9	中 4.9		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.5	純 3.5			
は	塙山町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.5	純 3.5		
ひ	東大沼町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.5	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東金沢町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東金沢町1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.5	中 29	中 29		
	東河内町	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 5.2	純 5.2		
	東多賀町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町3～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 29		
	東滑川町1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東滑川町3～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東成沢町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 9.9	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東成沢町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	日高町1～2丁目	1 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	日高町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 30	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
日高町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 30	中 30			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
日高町4丁目	1 都市計画の用途地域が工業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
日高町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
平和町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 4.2	純 4.2			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
弁天町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	みかの原町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 4.2	純 4.2		
	水木町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.5	中 29	中 29		
	みなと町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南高野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日上市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南高野町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.7	中 14	中 14			
		宮田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮田町1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.3	純 3.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.5	純 4.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	純 3.3	純 3.3			
		も	本宮町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				本宮町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
	茂宮町		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 29		
			市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 21	中 57	中 57		
1 国道293号線沿		30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 33	中 33				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 33	中 33				
森山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 4.1	純 4.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 3.5	純 3.5				
	森山町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 4.1	純 4.1				
わ	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			