

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市毛	1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 21	中 60	中 64			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.7	中 18	中 19			
	稲田	市街化区域									
		1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.1						
2 上記以外の地域											
(1) 国道6号線沿		40	1.1	中 15	中 26	中 60	中 80				
(2) 主要地方道瓜連・馬渡線沿		40	1.1	中 13	中 16	中 55	中 76				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.7	中 16	中 24					
稲田1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
う	牛久保1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	後野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	枝川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道市毛・水戸線沿	40	1.2	中 11	中 12	中 60	中 60				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏ヶ台	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 5.4					
き	北神敷台	（1）県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 8.4	中 12	中 26	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 16	中 25		
こ	共栄町	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高野	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）南の主要地方道瓜連・馬渡線沿 市道2級22号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 45	中 59		
		（2）北の主要地方道瓜連・馬渡線（都市 計画道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 8.4	中 13	中 27	中 42		
		（3）県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 8.4	中 13	中 25	中 34		
		（4）板宮団地、柏野団地、さわ野杜団地 、常葉台団地	30	1.1	—	—	—	—		
		（5）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.7	中 18	中 26		
こ	国神前	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25		
こ	小砂町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	後台	全域	30	1.1	中 5.2	中 7.0	中 19	中 19		
こ	小谷金	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
こ	小谷金	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25		
さ	西光地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 16	中 25			
	笹野町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 60	中 80			
		(2) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.1	中 8.4	中 12	中 38	中 46			
	沢メキ	全域	(3) さわ野杜団地	30	1.1	—	—	—	—		
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.7	中 16	中 24		
し	獅子前	市街化調整区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
	四十発句	(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 52	中 67			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25			
	積迦町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25			
	十三奉行	市街化区域	1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	新光町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
2 上記以外の地域											
(1) 県道那珂湊・大洗線沿 県道中根・平磯・磯崎線沿			40	1.1	中 8.4	中 12	中 26	中 37			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 16	中 25				
新光町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新光町	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 16	中 22		
	せ	関戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
そ		相金	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25	
	市街化調整区域									
た	相金町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25		
た	外野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大成町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高場	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高場1～2丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場1～2丁目	2 市道1級7号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場3丁目	市街化区域								
		1 市道1級7号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場3丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
た	高場4丁目	1 市道1級7号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場5～6丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		武田	武田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
た	武田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
た	武田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 6.7	中 16	中 19		
た	館山	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中後	市街化区域	%								
		1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		田彦	市街化区域								
	田宮原	市街化区域	1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.5			
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道6号線沿	40	1.1	中	15中	21中	60中	64	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0中	7.7中	19中	19	
足崎	市街化区域	1 市街化調整区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		1 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中	8.4中	12中	26中	37		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5中	8.3中	16中	25			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.8				
2 上記以外の地域											
(1) 市道2級22号線沿		40	1.1	中	11中	16中	45中	47			
(2) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画 道路佐和・長砂線）沿		40	1.1	中	8.4中	12中	34中	39			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中	5.5中	7.7中	17中	20			
つ 津田	市街化調整区域										
津田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域									

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津田	(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.2	中 15	中 40	中 41			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 8.4	中 11	中 26	中 26			
		(3) 西山団地、駒形団地、天神山団地	30	1.1	—	—	—	—			
		(4) 片岡	30	1.3	中 5.0	中 7.0	中 19	中 19			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.0	中 19	中 19			
	津田東1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	鶴代	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2	上記以外の地域								
		(1)	県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 8.4	中 12	中 26	中 37		
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 16	中 25		
	と	洞下町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		堂端1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		道メキ	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 16	中 25		
殿山町1丁目		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25			
殿山町2丁目		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
な		長砂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0			
	2		上記以外の地域								
	(1)		国道245号線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 49	中 54		
	(2)	主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.1	中 8.4	中 12	中 29	中 32			
	(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 17	中 19			
	中根	東部第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
六ツ野土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	中根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 昭和通り沿	40	2.6	—	中 19	中 53	中 61		
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 7.1	中 9.5	中 20	中 23		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 16	中 19		
	長堀町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 16	中 25		
		西赤坂	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		西大島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
西十三奉行		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
は ひ	東石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道磯崎港線沿 東の県道那珂湊・大洗線沿(ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より北西側の地域) 西の県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 8.4	中 12	中 26	中 37		
		(2) 東の県道那珂湊・大洗線沿(ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より南側の地域)	40	1.3	中 8.4	中 12	中 26	中 37		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 16	中 25		
	はしかべ1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東石川	六ツ野土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 昭和通り沿	40	2.6	—	中 19	中 53	中 61			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三反田	(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.4	中 18	中 51	中 60		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.7	中 15	中 18		
	湊泉町	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中央1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中央2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中原	全域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 16	中 25		
	湊本町	市街化区域								
		1 県道那珂湊・大洗線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿 市道湊1級1号線沿 市道湊中部地区35号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南神敷台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	峰後	市街化区域								
1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
む	貉谷津	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳が丘	全域	30	1.1	中 4.9	中 6.6	中 16	中 25		
		市街化調整区域								
	柳沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 52	中 67		
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.4	中 18	中 51	中 59		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.4	中 16	中 25			
山崎	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	中 18	中 24		
	山ノ上町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
わ	和田町1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上記以外	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 6.2	中 16	中 15		