

市区町村名：銚田市

潮来税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |   |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|---|
|                   |                   |                             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |   |
| あ                 | 青柳                | 上山・銚田工業団地                   | 30    | 1.1             | —     | —     | —     | —    | —  | —  | — |
|                   |                   | 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 2.1 | 純 3.9 |       |      |    |    |   |
|                   | 青山                | 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 2.5 | 中 4.1 | 中 8.2 | 中 15 |    |    |   |
|                   |                   | 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 3.0 | 純 6.2 |       |      |    |    |   |
|                   | 秋山                | 上記以外の地域                     | 30    | 1.2             | 中 3.7 | 中 7.3 | 中 63  | 中 53 |    |    |   |
|                   |                   | 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 1.7 | 純 4.6 |       |      |    |    |   |
|                   |                   | 1 県道銚田・茨城線沿                 | 30    | 1.1             | 中 2.3 | 中 4.9 | 中 12  | 中 18 |    |    |   |
|                   | 阿玉                | 2 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 2.3 | 中 4.9 | 中 8.6 | 中 16 |    |    |   |
|                   |                   | 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 2.2 | 純 8.1 |       |      |    |    |   |
|                   |                   | 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |       |      |    |    |   |
|                   | 荒地                | 1 主要地方道茨城・鹿島線沿<br>県道銚田・鹿嶋線沿 | 30    | 1.0             | 中 2.8 | 中 9.0 | 中 24  | 中 43 |    |    |   |
|                   |                   | 2 上記以外の地域                   | 30    | 1.0             | 中 2.8 | 中 8.1 | 中 24  | 中 43 |    |    |   |
|                   |                   | 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 2.3 | 純 2.6 |       |      |    |    |   |
|                   |                   | 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |       |      |    |    |   |
|                   | 安房                | 1 国道51号線沿                   | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 8.2 | 中 15  | 中 19 |    |    |   |
| 2 県道子生・茨城線沿       |                   | 30                          | 1.1   | 中 4.2           | 中 6.2 | 中 15  | 中 18  |      |    |    |   |
| 3 上記以外の地域         |                   | 30                          | 1.1   | 中 2.6           | 中 3.3 | 中 15  | 中 16  |      |    |    |   |
| 都市計画の用途地域の指定がある地域 |                   | 40                          | 1.4   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |    |   |
| 農業振興地域内の農用地区域     |                   |                             |       | 純 1.7           | 純 7.2 |       |       |      |    |    |   |
| い                 | 上記以外の地域           |                             |       |                 |       |       |       |      |    |    |   |
|                   | 1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 | 30                          | 1.1   | 中 4.1           | 中 12  | 中 18  | 中 23  |      |    |    |   |
|                   | 2 上記以外の地域         | 30                          | 1.1   | 中 2.3           | 中 7.9 | 中 14  | 中 21  |      |    |    |   |
|                   | 農業振興地域内の農用地区域     |                             |       | 純 4.4           | 純 7.3 |       |       |      |    |    |   |
|                   | 上記以外の地域           |                             |       |                 |       |       |       |      |    |    |   |
| 飯名                | 1 国道51号線沿         | 30                          | 1.1   | —               | 中 9.4 | 中 45  | 中 51  |      |    |    |   |
|                   | 2 上記以外の地域         | 30                          | 1.0   | 中 4.6           | 中 9.4 | 中 45  | 中 51  |      |    |    |   |
|                   | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40                          | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |    |   |

市区町村名：銚田市

潮来税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                          | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|----|------------|--------------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|    |            |                                |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| い  | 飯名         | 農業振興地域内の農用地区域                  | %             | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 純 1.7 純 7.2                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿<br>県道銚田・茨城線沿 | 30            | 1.1             | 中 4.4 | 中 11  | 中 14  | 中 21 |    |    |
| え  | 江川         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.0 純 14                     |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.0             | 中 2.2 | 中 15  | 中 56  | 中 47 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                      | 30            | 1.1             | 中 2.3 | 中 7.8 | 中 14  | 中 21 |    |    |
| お  | 大蔵         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.7 純 12                     |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.2             | 中 3.5 | 中 14  | 中 25  | 中 43 |    |    |
|    |            | 大竹                             | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       |       |       |      |    |    |
| か  | 大戸         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.1 純 9.9                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 国道51号線沿                      | 30            | 1.1             | 中 5.1 | 中 14  | 中 19  | 中 21 |    |    |
| か  | 大和田        | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.2 純 3.8                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.1             | 中 2.6 | 中 4.1 | 中 11  | 中 18 |    |    |
|    |            | 2 県道大竹・銚田線沿                    | 30            | 1.0             | 中 4.1 | 中 14  | 中 16  | 中 19 |    |    |
| か  | 梶山         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.6 純 8.1                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.1             | 中 2.8 | 中 14  | 中 14  | 中 19 |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                      | 30            | 1.1             | 中 2.8 | 中 14  | 中 14  | 中 19 |    |    |
| か  | 柏熊         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 1.7 純 3.9                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.1             | 中 2.1 | 中 4.5 | 中 8.6 | 中 16 |    |    |
|    |            | 1 国道51号線沿                      | 30            | 1.1             | 中 5.1 | 中 14  | 中 19  | 中 21 |    |    |
| か  | 柏熊新田       | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.2 純 3.8                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.1             | 中 2.6 | 中 4.1 | 中 11  | 中 18 |    |    |
|    |            | 2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿              | 30            | 1.1             | 中 4.4 | 中 8.6 | 中 18  | 中 20 |    |    |
| か  | 勝下         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 1.8 純 7.2                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 国道51号線沿                      | 30            | 1.1             | 中 5.3 | 中 13  | 中 20  | 中 21 |    |    |
| か  | 勝下         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.3 純 2.5                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.2             | 中 2.4 | 中 3.1 | 中 12  | 中 14 |    |    |
|    |            | 2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿              | 30            | 1.1             | 中 4.4 | 中 8.6 | 中 18  | 中 20 |    |    |
| か  | 勝下         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 純 2.3 純 2.7                    |               |                 |       |       |       |      |    |    |
| か  | 勝下         | 上記以外の地域                        |               |                 |       |       |       |      |    |    |



市区町村名：銚田市

潮来税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名            | 適用地域名                          | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |  |
|-----------|-----------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|--|
|           |                       |                                |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| か         | 上幡木                   | 1 国道51号線沿                      | 30            | 1.1             | —     | 中 11  | 中 32  | 中 64 |    |    |  |
|           |                       | 2 主要地方道茨城・鹿島線沿<br>県道銚田・鹿嶋線沿    | 30            | 1.0             | 中 3.4 | 中 9.1 | 中 28  | 中 51 |    |    |  |
|           |                       | 3 上記以外の地域                      | 30            | 1.0             | 中 3.3 | 中 8.1 | 中 28  | 中 51 |    |    |  |
|           | 借宿                    | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 | 純 2.2 | 純 4.9 |       |      |    |    |  |
|           |                       | 上記以外の地域                        | 30            | 1.1             | 中 2.5 | 中 5.6 | 中 6.1 | 中 12 |    |    |  |
|           | く                     | 串挽                             | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.1 | 純 9.7 |      |    |    |  |
|           |                       |                                | 上記以外の地域       |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|           |                       | 1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿<br>県道島並・銚田線沿 | 30            | 1.1             | 中 3.6 | 中 11  | 中 8.6 | 中 12 |    |    |  |
|           |                       | 2 市道4227号線沿                    | 30            | 1.7             | 中 2.8 | 中 11  | 中 8.6 | 中 12 |    |    |  |
|           |                       | 3 上記以外の地域                      | 30            | 1.1             | 中 2.8 | 中 11  | 中 8.6 | 中 12 |    |    |  |
| 汲上        |                       | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 | 純 3.0 | 純 12  |       |      |    |    |  |
|           |                       | 上記以外の地域                        |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|           | 1 国道51号線沿<br>国道354号線沿 | 30                             | 1.1           | —               | 中 14  | 中 71  | 中 71  |      |    |    |  |
| こ         | 子生                    | 2 県道銚田・鹿嶋線沿                    | 30            | 1.1             | 中 3.7 | 中 14  | 中 59  | 中 49 |    |    |  |
|           |                       | 3 上記以外の地域                      | 30            | 1.2             | 中 3.7 | 中 14  | 中 38  | 中 28 |    |    |  |
|           |                       | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                 | 純 2.3 | 純 2.8 |       |      |    |    |  |
|           | 駒木根                   | 上記以外の地域                        |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|           |                       | 1 国道51号線沿                      | 30            | 1.1             | 中 5.1 | 中 6.9 | 中 15  | 中 18 |    |    |  |
|           |                       | 2 上記以外の地域                      |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|           |                       | (1) 葉秋上                        | 30            | 1.5             | 中 2.4 | 中 3.1 | 中 15  | 中 15 |    |    |  |
|           |                       | (2) 上記以外の地域                    | 30            | 1.1             | 中 2.3 | 中 3.1 | 中 15  | 中 15 |    |    |  |
|           | 上記以外の地域               | 30                             | 1.1           | 中 2.1           | 中 4.3 | 中 7.6 | 中 12  |      |    |    |  |
|           | さ                     | 沢尻                             | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.3 | 純 2.8 |      |    |    |  |
| 上記以外の地域   |                       |                                |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
| 1 国道51号線沿 |                       | 30                             | 1.1           | 中 5.1           | 中 6.9 | 中 15  | 中 19  |      |    |    |  |
| 2 上記以外の地域 | 30                    | 1.1                            | 中 2.5         | 中 3.2           | 中 15  | 中 16  |       |      |    |    |  |

市区町村名：銚田市

潮来税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |  |
|-------------------|---------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
|                   |               |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| し                 | 鹿田            | 農業振興地域内の農用地区域 | %     |                 | 純 1.6 | 純 3.6 |      |      |    |    |  |
|                   |               | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                   |               | 1 県道子生・茨城線沿   | 30    | 1.1             | 中 2.7 | 中 4.0 | 中 15 | 中 17 |    |    |  |
|                   | 2 上記以外の地域     | 30            | 1.1   | 中 1.7           | 中 4.2 | 中 15  | 中 15 |      |    |    |  |
|                   | 下太田           | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 1.9 | 純 2.8 |      |      |    |    |  |
|                   |               | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.1 | 中 3.1 | 中 14 | 中 14 |    |    |  |
|                   | 下富田           | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.1 | 純 3.6 |      |      |    |    |  |
|                   |               | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.6 | 中 4.1 | 中 13 | 中 18 |    |    |  |
|                   | 白塚            | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.1 | 純 9.7 |      |      |    |    |  |
|                   |               | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                   |               | 1 国道51号線沿     | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 14  | 中 20 | 中 25 |    |    |  |
|                   | 2 上記以外の地域     | 30            | 1.0   | 中 2.5           | 中 13  | 中 20  | 中 25 |      |    |    |  |
|                   | 新銚田1～2丁目      | 全域            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |  |
|                   | 新銚田西1～2丁目     | 全域            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |  |
| す                 | 菅野谷           | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.2 | 純 3.6 |      |      |    |    |  |
|                   |               | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.6 | 中 4.1 | 中 13 | 中 18 |    |    |  |
| た                 | 台濁沢           | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.0 | 純 13  |      |      |    |    |  |
|                   |               | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|                   |               | 1 国道51号線沿     | 30    | 1.1             | —     | 中 17  | 中 61 | 中 61 |    |    |  |
|                   | 2 上記以外の地域     | 30            | 1.0   | 中 3.7           | 中 15  | 中 59  | 中 48 |      |    |    |  |
|                   | 高田            | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.1 | 純 8.1 |      |      |    |    |  |
| 上記以外の地域           |               |               |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
| 1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 |               | 30            | 1.1   | 中 3.5           | 中 8.1 | 中 19  | 中 21 |      |    |    |  |
| 2 市道4227号線沿       |               | 30            | 1.6   | 中 2.8           | 中 8.1 | 中 20  | 中 23 |      |    |    |  |
| 3 上記以外の地域         | 30            | 1.1           | 中 2.8 | 中 8.1           | 中 19  | 中 21  |      |      |    |    |  |
| 滝浜                | 農業振興地域内の農用地区域 |               |       | 純 2.3           | 純 2.7 |       |      |      |    |    |  |
|                   | 上記以外の地域       |               |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
| 1 国道51号線沿         | 30            | 1.1           | 中 5.1 | 中 6.1           | 中 12  | 中 14  |      |      |    |    |  |





市区町村名：銚田市

潮来税務署

| 音順                                  | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                       | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|                                     |            |                             |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ふ                                   | 舟木         | 1 県道銚田・茨城線沿                 | 30            | 1.1             | 中 2.3 | 中 4.8 | 中 9.7 | 中 16 |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中 2.3 | 中 4.5 | 中 8.6 | 中 16 |    |    |
| ほ                                   | 銚田         | 都市計画の用途地域の指定がある地域           | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|                                     |            | 農業振興地域内の農用地区域               |               |                 | 純 3.5 | 純 7.2 |       |      |    |    |
|                                     |            | 上記以外の地域                     | 30            | 1.0             | 中 3.5 | 中 7.2 | 中 15  | 中 21 |    |    |
| み                                   | 箕輪         | 農業振興地域内の農用地区域               |               |                 | 純 1.6 | 純 2.9 |       |      |    |    |
|                                     |            | 上記以外の地域                     |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                     |            | 1 主要地方道大洗・友部線沿              | 30            | 1.1             | 中 2.8 | 中 3.8 | 中 12  | 中 15 |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中 1.7 | 中 3.8 | 中 12  | 中 15 |    |    |
| も                                   | 紅葉         | 農業振興地域内の農用地区域               |               |                 | 純 2.1 | 純 3.6 |       |      |    |    |
|                                     |            | 上記以外の地域                     | 30            | 1.0             | 中 2.6 | 中 4.1 | 中 13  | 中 18 |    |    |
|                                     |            | 縦山                          | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.3 | 純 2.7 |      |    |    |
| 上記以外の地域                             |            |                             |               |                 |       |       |       |      |    |    |
| 1 国道51号線沿<br>市道旭2278号線沿(諏訪郵便局前の通り沿) | 30         |                             | 1.1           | 中 4.7           | 中 6.1 | 中 12  | 中 14  |      |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中 2.4 | 中 4.8 | 中 12  | 中 14 |    |    |
| や                                   | 安塚         | 農業振興地域内の農用地区域               |               |                 | 純 2.1 | 純 9.7 |       |      |    |    |
|                                     |            | 上記以外の地域                     |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                     |            | 1 主要地方道茨城・鹿島線沿<br>県道大竹・銚田線沿 | 30            | 1.1             | 中 3.1 | 中 11  | 中 15  | 中 21 |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中 2.8 | 中 11  | 中 15  | 中 21 |    |    |
| ゆ                                   | 湯坪         | 農業振興地域内の農用地区域               |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                     |            | 1 国道51号線より東側の地域             |               |                 | 純 2.3 | 純 2.7 |       |      |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域                   |               |                 | 純 2.3 | 純 4.0 |       |      |    |    |
|                                     |            | 上記以外の地域                     |               |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                     |            | 1 国道51号線沿                   | 30            | 1.1             | 中 4.7 | 中 6.1 | 中 12  | 中 14 |    |    |
|                                     |            | 2 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中 2.4 | 中 4.8 | 中 12  | 中 14 |    |    |