

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道349号線沿	40	1.1	中 17	中 25	中 39	中 39			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 8.7	中 12	中 23	中 23			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	中 18	中 18				
	赤尾関町	全域	30	1.1	純 3.4	純 10	中 18	中 18			
	赤塚1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤塚2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋成町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 9.5						
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 13	中 24	中 24			
坏大野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.2							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.9	中 15	中 15				
曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 4.5	中 20	中 27	中 27				
木葉下町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 9.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 4.9	純 4.9				
有賀町	市街化調整区域										
	1 国道50号線沿	40	1.0	中 9.6	中 19	中 45	中 45				
	2 上記以外の地域										

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有賀町	(1) 野口、豆田、神田、上高橋、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 6.4	中 11	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.8	純 7.1	純 7.1		
い	飯島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5				
	飯富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 18	中 18		
		(1) 国道123号線沿	30	1.2	中 7.8	中 15	中 21	中 21		
		(2) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 5.3	中 12	中 20	中 20		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 9.8	中 9.8		
	石川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 14	中 24	中 24		
	石川2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.9				
		2 上記以外の地域			—	純 3.7	純 7.3	—	—	
		(1) 堤外地			—	純 3.7	純 7.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.3	中 11	中 11		
		牛伏町	全域	30	1.0	純 3.2	純 7.5	中 18	中 18	
	内原1丁目	市街化区域								
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		内原2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 8.1	中 12	中 34	中 34				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 28	中 28				
		お	大串町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 6.1						
2 上記以外の地域												
(1) 国道51号線沿	40			1.1	中 5.8	中 19	中 52	中 52				
(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30			1.1	中 5.3	中 14	中 46	中 46				
(3) 原坪	30			1.5	中 4.1	中 11	中 33	中 33				
(4) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.5	中 11	中 33	中 33				
大足町	市街化調整区域			1 国道50号線沿	40	1.0	中 9.6	中 22	中 40	中 40		
				2 上記以外の地域								
		(1) 市道内原8-0053号線（旧国道50号線）より南側で国道50号線より北側の地域	30	1.2	中 6.4	中 11	中 28	中 28				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 8.8	中 18	中 18				
		大塚町	市街化区域	路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 9.5						
2 上記以外の地域												
		(1) 国道50号線沿 (国道50号線バイパスを除く)	40	1.1	中 11	中 27	中 52	中 52				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塚町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	中 29	中 29			
	大場町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.7	中 14	中 42	中 42		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 29	中 29		
		大町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小原町	全域	30	1.1	純 3.5	純 9.7	中 18	中 18		
	か	加倉井町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.5				
2 上記以外の地域											
			(1) 国道50号線沿	30	1.0	中 9.9	中 24	中 52	中 52		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.7	中 11	中 11		
笠原町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13					
			(1) 県庁南地区地区計画が定められている地域	40	1.4	中 8.6	中 16	中 41	中 41		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 41	中 41		
金谷町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 18	中 18				
	金町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 20	中 28	中 28			
		市街化調整区域									
上河内町		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上河内町	(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 17	中 17			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 11	中 11			
	上国井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 16	中 16			
	上水戸1～4丁目	全域	(2) 堤外地		—	純 4.5	純 7.3	—	—		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 10	中 10		
			路線 比準 比準 比準 比準	—							
	萱場町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 7.4	中 14	中 35	中 35			
	川又町	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 18	中 18		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道245号線沿	30	1.1	中 5.3	中 13	中 50	中 50		
	瓦谷	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 10	中 25	中 25		
路線 比準 比準 比準 比準			—								
河和田1丁目	市街化区域			路線 比準 比準 比準 比準	—						
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 10	中 22	中 22				
河和田2丁目	市街化区域			路線 比準 比準 比準 比準	—						
	市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 10	中 25	中 25				
河和田3丁目	全域			路線 比準 比準 比準 比準	—						
河和田町	市街化区域			路線 比準 比準 比準 比準	—						
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.7					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河和田町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中	14中	34中	55中	55		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道50号線バイパスより北側の地域									
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中	12中	17中	50中	50		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	12中	27中	27		
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中	12中	16中	44中	44		
き	北見町	(ロ) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中	7.3中	14中	35中	35		
		(ハ) 上記以外の地域	30	1.2	中	4.5中	10中	18中	18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		く	栗崎町	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	6.3		
				2 上記以外の地域							
(1) 国道51号線沿	40			1.1	中	7.8中	19中	49中	49		
け	黒磯町	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	4.1中	9.5中	21中	21		
		全域	30	1.0	純	3.1純	7.5純	7.1純	7.1		
こ	小泉町	けやき台1～2丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		けやき台3丁目									
		市街化区域									
		1 国道6号線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	鯉淵町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	6.2				
		2 上記以外の地域									
こ	鯉淵町	(1) 国道245号線沿	30	1.1	中	5.2中	13中	50中	50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	3.7中	9.2中	25中	25		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5純	7.3				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	鯉淵町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 40	中 40		
		(2) 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.2	中 11	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 10	中 20	中 20		
	五軒町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.9	中 18	中 18		
	小吹町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 13	中 31	中 57	中 57		
		(2) 釜場	30	1.2	中 5.1	中 10	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 10	中 29	中 29		
	五平町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.3					
2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 40	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 20	中 20			
紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒門町	市街化区域								
1 国道6号線より西側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	—	—	中 48	中 48			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒門町	(2) 国道6号線沿 (国道50号線バイパス沿を除く)	40	1.1	中 14	中 32	中 48	中 48		
		(3) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.6	中 23	中 41	中 41		
		(4) 国道6号線より東側の地域								
		イ 県道中石崎・水戸線沿	30	1.0	中 7.7	中 21	中 34	中 34		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 23	中 23		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.0	中 7.7	中 21	中 34	中 34		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 30	中 30			
	柵町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
三の丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	塩崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 5.8	中 19	中 51	中 51		
		(2) 国道245号線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	中 50	中 50		
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	中 47	中 47		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 22	中 22		
渋井町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 9.6	中 24	中 41	中 41		
		(2) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中 6.1	中 23	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 18	中 18		
島田町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.7	中 51	中 51		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.1	中 21	中 21		
	下入野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 18	中 18		
	下大野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 22	中 22		
	下国井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 17	中 17		
		(2) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 16	中 16		
		(3) 堤外地			—	純 4.5	純 7.3	—	—	
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 10	中 10		
	下野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 5.2	中 11	中 33	中 33		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.8	中 20	中 20			
	自由が丘	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白梅1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新荘1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新原1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水府町	市街化調整区域								
		1 県道市毛・水戸線沿	40	1.1	中 14	中 13	中 27	中 27		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 18	中 18			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	未広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		杉崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.0	中 11	中 19	中 43	中 43			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中 8.7	中 11	中 28	中 28			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.8	純 7.1	純 7.1			
		住吉町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	せ	千波町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 48	中 48			
		2 国道6号線より東側の地域	30	1.2	中 5.0	中 11	中 23	中 23			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 24	中 24			
		1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 13	中 31	中 58	中 58			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 33	中 33			
た		大工町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			高田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.2	中 11	中 33	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 11	中 20	中 20				
	田島町	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.5	純 8.2	純 8.2			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東前町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 6.3						
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 7.5	中 19	中 49	中 49			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.5	中 30	中 30			
	常磐町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 26	中 26			
	常磐町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中大野	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 15	中 15			
		中河内町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.9					
2 上記以外の地域											
(1) 国道118号線沿			40	1.1	中 7.8	中 14	中 22	中 22			
(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿		30	1.1	中 5.8	中 9.3	中 20	中 20				
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 12	中 12				
中原町		市街化調整区域									
		1 国道50号線沿	40	1.0	中 9.6	中 19	中 43	中 43			
		2 上記以外の地域									
	(1) 千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸	30	1.1	中 6.4	中 11	中 27	中 27				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.8	中 18	中 18					
中丸町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
成沢町	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 9.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 24	中 24				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成沢町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.2	純 9.5						
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 5.3	中 12	中 20	中 20			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	純 5.5	純 5.5			
	に	西大野	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.2					
	ね	西原1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.9	中 16	中 16		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		根本1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 5.7	純 14	—	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 20	中 24	中 24		
根本3～4丁目		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純 2.7	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 20	中 24	中 24			
			梅香1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
は	袴塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 26	中 28	中 28			
			浜田1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
			1 国道51号線沿	40	1.1	中 9.6	中 26	中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 20	中 32	中 32			
			浜田2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
			1 国道51号線沿	40	1.1	中 9.6	中 26	中 41	中 41		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 20	中 32	中 32				
		浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	浜田町	市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 9.6	中 34	中 47	中 47			
		2 県道中石崎・水戸線沿	40	1.1	中 7.4	中 28	中 38	中 38			
		3 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中 7.4	中 23	中 31	中 31			
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 18	中 31	中 31			
ひ	東赤塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東大野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.9	中 16	中 16			
	東桜川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	備前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	姫子1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	開江町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 16	中 16			
平須町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道水戸・神栖線（旧国道6号線）沿	40	1.1	中 16	中 33	中 53	中 53				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 29	中 29				
平戸町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 22	中 22				
ふ	藤井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤井町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道123号線沿	30	1.2	中 7.8	中 16	中 21	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 9.8	中 9.8			
	藤が原1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	藤柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	双葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	文京1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.0	中 12	中 24	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 7.4	中 17	中 24	中 24			
	文京2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 7.4	中 16	中 22	中 22			
ほ	堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 24	中 24				
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	全隈町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.8						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 10	純 4.9	純 4.9				
	松が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		40	1.1	中 4.6	中 18	中 24	中 24				
み	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 9.8	中 17	中 52	中 52			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	中 35	中 35					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	見川2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	見川4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	7.5中	12中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	見川5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	6.7中	11中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	見川町	市街化調整区域	40	1.1	中	9.8中	17中	52中	52		
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中	9.8中	17中	52中	52		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	16中	35中	35		
	見川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	31中	58中	58		
		1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中	13中	31中	58中	58		
	見川町	市街化調整区域	30	1.1	中	7.4中	14中	33中	33		
		2 国道50号線バイパスより北側の地域	30	1.1	中	7.4中	14中	33中	33		
	見川町	市街化調整区域	30	1.1	中	7.1中	13中	29中	29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1中	13中	29中	29		
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.8中	16中	33中	33		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
三野輪町	全域	30	1.0	純	3.1純	7.5中	18中	18			
宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
三湯町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3純	8.3				
	2 上記以外の地域										
三湯町	(1) 国道50号線沿	30	1.0	中	11中	16中	38中	38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.5純	9.7中	19中	19			
見和1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	9.8中	16中	35中	35			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
みも	見和2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元石川町	市街化区域									
		1 元石川団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道中石崎・水戸線沿	30	1.1	中 7.3	中 15	中 24	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 17	中 17			
	元台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	元山町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	元吉田町	市街化区域									
1 国道6号線より西側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 国道6号線沿		40	1.0	中 14	中 32	中 48	中 48				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.8	中 17	中 24	中 24				
森戸町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 24	中 24				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.5	中 16	中 16				
や	谷田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 8.3	中 23	中 41	中 41			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.9	中 16	中 16			
谷津町	市街化調整区域										

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷津町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.5	純 9.7					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 10	純 9.9	純 9.9		
	柳河町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 5.4	中 10	中 21	中 21		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 12	中 12			
	柳町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ゆ	百合が丘町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	よ	吉沢町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.3						
2 上記以外の地域										
(1) 国道6号線沿		40	1.1	中 14	中 32	中 46	中 46			
(2) 県道長岡・水戸線沿 幹線3号線（南町・千波線） （さくら通り）沿		40	1.1	中 9.6	中 23	中 39	中 39			
(3) 国道6号線より東側の地域		30	1.2	中 6.1	中 11	中 23	中 23			
(4) 上記以外の地域		40	1.1	中 7.8	中 16	中 24	中 24			
吉田		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
吉沼町		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.0						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道小泉・水戸線沿 県道馬渡・水戸線沿	40	1.1	中 6.1	中 23	中 30	中 30			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 21	中 21				
米沢町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 12						
2 上記以外の地域										

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米沢町	(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 13	中 32	中 60	中 60		
		(2) 幹線3号線（南町・千波線） （さくら通り）沿	40	1.0	中 9.6	中 28	中 39	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.5	中 17	中 41	中 41		
ろ	六反田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.4	中 8.3	中 21	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 16	中 16		
わ	若宮1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 23	中 24	中 24		
	若宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 堤外地			—	純 4.7	純 9.2	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 10	中 17	中 17		
	渡里町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	40	1.2	中 8.0	中 17	中 21	中 21		
		(2) 国道118号線沿	40	1.2	中 7.8	中 17	中 23	中 23		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—	純 4.9	純 11	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 14	中 16	中 16		