

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	中 12	中 16		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.7	中 9.7	中 12	中 16		
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 12	中 16		
		(4) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 6.6	中 14	中 12	中 16		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.4	中 10	中 13		
		牛込	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5		
2 上記以外の地域	30			1.1	中 1.4	中 2.1	中 8.7	中 13		
お	大須賀津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.4	中 8.7	中 13		
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.8	中 8.6	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	中 7.5	中 12		
大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.1	中 8.7	中 13		
大谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.1	中 16	中 15	中 21		

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大谷	(2) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 16	中 21				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.6	中 13	中 16				
		大山										
	興津	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	中 8.6	中 13				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.1	中 7.5	中 12				
		興津										
	き	木	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.1	中 8.0	中 13			
		木原	全域		30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 8.7	中 13		
			市街化区域									
1 国道125号線沿			40	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.3	純 2.1						
2 上記以外の地域												
(1) 国道125号線沿			30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 12	中 16				
(2) 国道125号線バイパス沿			30	1.1	中 5.1	中 11	中 12	中 16				
(3) 主要地方道美浦・栄線沿												
イ 国道125号線バイパスより北側の地域			30	1.2	中 5.3	中 11	中 12	中 16				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 12	中 16						
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.4	中 10	中 13						
こ	郷中	市街化区域										
		1 国道125号線より西側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1							



市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	布佐	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 12	17			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.8	中 10	15			
	舟子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.1	中 11	中 12	16			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.2	中 10	13			
	ほ	堀田	全域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.7	13		
	ま	馬掛	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.2	純 2.5					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 1.4	中 4.1	中 8.7	13			
間野		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5					
	(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 8.6	13				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 7.5	12			
み	馬見山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.6	中 15	中 8.6	13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.1	中 7.5	12			
み	美駒	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	みどり台	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	見晴	全域	30	1.1	—	—	中 8.7	—			
	宮地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.1	中 16	中 16	中 21		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 16	中 21		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.3	中 13	中 16		
も	本橋	市街化調整区域								
		1 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 8.6	中 13		
	茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7				
や	八井田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
	山内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
よ	余郷入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
		2 上記以外の地域			一中 1.5	中 3.6	一中 13			