

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤法花	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—純 2.9	純 8.3	中 13	中 7.6			
い	板戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1 中 23	中 30	中 51	中 37			
お	大柏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1 中 25	中 38	中 50	中 37			
お	大木	(2) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1 中 30	中 49	中 50	中 37			
		(3) 常総ふれあい道路沿	40	1.1 中 110	中 129	中 53	中 37			
		(4) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—純 5.4	純 9.2	中 14	中 23			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1 中 11	中 28	中 48	中 35			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1 中 18	中 30	中 52	中 38			
お	大山新田	市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—純 3.5	純 8.3	中 14	中 23			
		ロ 鬼怒川より西側の地域	30	1.1 純 7.4	純 18	中 38	中 20			
お	大山新田	ハ 上記以外の地域	30	1.1 中 9.5	中 24	中 50	中 36			
		全域	30	1.1 中 10	中 38	中 45	中 32			

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道守谷・流山線沿 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 36	中 52	中 52	中 41		
		2 上記以外の地域								
		(1) 寺坪	30	1.4	中 22	中 40	中 39	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 40	中 39	中 35		
く	久保ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		けやき台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 常総ふれあい道路沿	40	1.1	— 中	94中	57中	38		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		— 純 3.9	純 8.3	中 14	中 23			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 30	中 50	中 36		
	御所ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	小山	市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	40	1.1	— 中	133中	52中	41		
		2 上記以外の地域	30	1.0	— 中	61中	42中	32		
た	鈴塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 83	中 131	中 57	中 38		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 36	中 50	中 36		
た	立沢	市街化区域								
		1 令和6年以前からの市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の区域								
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	3.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 都市計画の用途地域の指定が準住居地域となっている地域	40	2.4	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松並	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.7	純 16					
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	—	中 78	中 72	中 56		
		(2) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 22	中 35	中 72	中 56		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 27	中 51	中 31		
	松並青葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松並青葉3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	中 27	中 51	中 31		
	松並青葉4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松前台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みずき野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑1～2丁目	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
や	薬師台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	40	1.1	—	中 32	中 72	中 56		
		2 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 34	中 52	中 72	中 56		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	中 51	中 38			