

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦ヶ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 31	中 33			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.2	中 20	中 22			
		芦ヶ谷新田	市街化調整区域								
	新井	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.8						
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.2	中 20	中 22		
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 7.2						
			30	1.1	中 2.7	中 8.2	中 20	中 32			
		栗野	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.1					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 8.2	中 26	中 32	
い	磯	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.5	中 26	中 32			
		今里	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.7					
				2 上記以外の地域							
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 9.8	中 49	中 54			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.2	中 26	中 32				
	お	大里	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.6					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	中 20	中 32	
		太田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.6	中 26	中 32	

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 8.2					
	大間木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
	大渡戸	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 10	中 20	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
	尾崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.2	中 20	中 32		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.2					
2 上記以外の地域										
か	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 29	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.2	中 20	中 22			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
か	貝谷	2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 39	中 45		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 26	中 32			
	粕礼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
(1) 飛地										
イ	国道125号線沿	30	1.1	中 8.3	中 10	中 53	中 53			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 28	中 32			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	中 27	中 32				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.1							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 26	中 32				
		苅橋	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.1						
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.5	中 26	中 32			
	川尻		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2						
			2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 53	中 57				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 26	中 32				
		く	久下田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 5.7							
2 上記以外の地域												
(1) 遠上東	30			1.3	中 2.7	中 6.1	中 20	中 30				
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 2.7	中 6.1	中 20	中 30				
栗山	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.5							
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 12	中 20	中 22				
	こ		小屋	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.5					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.2	中 20	中 30		
さ				佐野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 6.6					
		2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.8	中 7.2	中 27	中 32		
	し	塩本	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5					
			2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 27	中 32		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 27	中 32			
		新地	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 7.2					
			2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 5.2	中 10	中 31	中 40			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 26	中 32			
	新地新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 26	中 32			
		菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域											
1 国道125号線沿			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40		1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4							
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 53	中 58					
(2) 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 31	中 40					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 26	中 32					
せ	瀬戸井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 27	中 32			
た	高崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.2	中 20	中 32			
つ	坪井	市街化調整区域									

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	坪井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	中 20	中 32		
な	中野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.1					
	成田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.2	中 26	中 32		
		(1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	中 43	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
に	仁江戸	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.5	中 31	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.2	中 26	中 32		
	西大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 屋敷添	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 27	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 27	中 33		
		市街化調整区域								
ぬ	沼森	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 38	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 26	中 32		
の	野爪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.5	中 19	中 32		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 20	中 32			
	ひ	東大山	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 6.1					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 27	中 32			
東原		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東薮田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 29	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 26	中 32			
	ひ	兵庫	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 6.4					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 27	中 32			
ひ		平塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.4						
	2 上記以外の地域									
(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 36	中 39				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 32	中 32				
ふ	薮田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 9.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 34	中 46			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 26	中 32				
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 8.2					

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 19	中 22		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.5	中 19	中 32			
ほ	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 49	中 54			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 26	中 26				
ま	松本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 36	中 39			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.4	中 31	中 32				
み	水口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 36	中 39			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 31	中 32				
む	村貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.1	中 10	中 31	中 39			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 26	中 32				
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ 若		2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 53	中 58		
		(2) 主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 31	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 26	中 32		