

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛戸町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.1	中 7.0	中 29	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	中 28	中 27		
え	板橋町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 23	中 25		
		稲荷新田町	全域		—	純 2.9	純 7.6	中 27	—	
お	入地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 8.4	中 20	中 37	中 44		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40		
		う	薄倉町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.1					
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.8	中 12	中 18	中 24		
お	大塚町			市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.7			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 25	中 37				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 23	中 28				
え	大留町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 13	中 27	中 34		
か	貝原塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.1					

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝原塚町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿(旧道を含む)	40	1.1	中 6.5	中 12	中 29	中 37		
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.4	中 17	中 29	中 37		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 23	中 29		
	門倉新田町	全域	30	1.1	中 5.1	中 11	— 中 25			
	上大徳新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川原代町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.1			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 13	中 27	中 41	中 44			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 8.4	中 20	中 41	中 44				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	中 27	中 34				
き	北方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.5	中 17	中 30	中 37		
		(2) 県道立崎・羽根野線沿	30	1.1	中 5.5	中 13	中 30	中 37		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 25	中 34				
く	久保台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.1			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.2	中 13	中 25	中 30				

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高作町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 25	中 30			
	向陽台1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	向陽台6丁目	全域	40	2.4	比準	比準	比準	比準			
	小柴1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小通幸谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 31	中 48	中 60			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40			
	さ	佐貫1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		佐貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 11	中 23	中 48	中 60			
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 42			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40			
		佐沼町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	中 23	中 27				
し	城ノ内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	庄兵衛新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 8.4	中 18	中 48	中 60			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 34	中 40				
	白羽1～3丁目	市街化区域									
	1 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白羽1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	白羽4丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
す	須藤堀町	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
た	大徳町	(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.4	中 15	中 33	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	中 24	中 30		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
高須町	市街化調整区域	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.5	中 9.7	中 25	中 33		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.1	中 9.7	中 25	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.0	中 24	中 30		
出し山町	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 13	中 27	中 34		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
と	豊田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
な	長沖新田町	(1) 県道立崎・羽根野線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 29	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
な	長沖新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沖新田町	2 上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 27	中 34		
	長沖町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.5	中 17	中 30	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
	中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中根台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長峰町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.1	中 11	中 25	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.8	中 24	中 30		
長山1～8丁目		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
馴馬町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 9.8	中 20	中 34	中 42			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道土浦・龍ヶ崎線より西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 34	中 40			
ロ 「牛久市女化町」内の飛地	30	1.1	中 5.2	中 13	中 34	中 38				
ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 34	中 40				
馴柴町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1					

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	馴柴町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道土浦・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 34	中 42		
		(2) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 14	中 29	中 34	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40		
ぬ	塗戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 25	中 33		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.8	中 25	中 29			
は	羽黒町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
	羽根野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
	羽原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿 (バイパス沿を含む)	40	1.1	中 4.9	中 10	中 33	中 38		
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.4	中 18	中 30	中 37		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	中 28	中 35			
	半田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.9	中 9.6	中 25	中 31		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	中 21	中 31			
ひ	稗柄町	全域	30	1.1	中 4.2	中 13	中 34	中 40		
	姫宮町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平台1～5丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別所町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 7.0	中 17	中 30	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 27	中 34		
ま	松ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松葉1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉4～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	南が丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	中 9.7	—	—		
	南中島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40			
	宮瀬町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.1				
や	八代町	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 4.3	中 8.6	中 25	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.8	中 20	中 25		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.1			
や	八代町	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 6.1	中 13	中 25	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 25	中 30		
野原町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
わ	若柴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若柴町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道八代・庄兵衛新田線沿 都市計画道路若柴線沿	40	1.1	中 4.9	中 12	中 34	中 42		
	2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.4	中 20	中 34	中 42			
	3 上町	30	1.0	中 4.9	中 11	中 31	中 39			
	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	中 26	中 34			
	大字のない地域	市街化区域								
		1 寺後	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.7				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿（バイパス沿を含む）	40	1.0	中 8.4	中 20	中 34	中 42			
	(2) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 26	中 34	中 42			
	(3) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線より南側の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 30	中 37			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 30	中 37			