

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	育良町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	伊豆木	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	今宮町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	今宮町4丁目	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	江戸浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江戸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	追手町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大瀬木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
	2 上記以外の地域									
	(1) 沢城湖別荘地	30	1.1	—	—	中 7.2	中 7.2			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり12,010円以上の地域	30	1.1	中 13	中 15	比準	比準			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 9.8	純 14	純 2.9	純 2.9			
	大通1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大休	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 12	純 2.7	純 2.7		
	長姫町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	鼎一色	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鼎一色	上記以外の地域	%								
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 27	中 3.7	中 3.7			
	鼎上茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	鼎上山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 12	純 24	純 2.7	純 2.7			
	鼎下茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	鼎下山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	鼎中平	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 15						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 27	純 3.0	純 3.0				
鼎西鼎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鼎東鼎	国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上飯田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 11	純 2.7	純 2.7		
	上川路	全域	30	1.1	純 8.7	純 13	純 2.9	純 2.9		
		上郷飯沼	都市計画の用途地域の指定がある地域							
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	上郷黒田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 7.8	中 7.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域			純 5.6	純 8.5				
	(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 10					
	上郷別府	2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域	30	1.1	純 6.3	純 12	純 2.9	純 2.9		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 14	中 7.8	中 7.8			
都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上郷別府	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	中 7.8	中 7.8			
上殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上殿岡	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 11					
		2 上記以外の地域								
	上久堅	(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	30	1.1	中 15	中 23	中 6.4	中 6.4		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	中 3.6	中 3.6	
	上久堅	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
	上久堅戊	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 2.1	純 2.1		
	上村	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.1	純 2.7	純 2.7		
	川路	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道151号線沿	30	1.1	純 9.8	純 15	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,500円以上の地域	30	1.1	純 9.8	純 15	純 2.1	純 2.1		
(2) 上記以外の地域		30	1.2	純 9.2	純 15	純 2.1	純 2.1			
き	北方	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 12	純 21	純 2.7	純 2.7			
桐林	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 10						
	上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 3.0	純 3.0			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	銀座1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	久米	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.4	純 1.9	純 1.9		
け	毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道151号線より東側の地域	30	1.1	中 14	中 18	中 3.9	中 3.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.6	純 2.6		
こ	小伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	座光寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より西側の地域	30	1.1	純 7.7	純 12	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 通称大堤団地	30	1.1	中 12	中 14	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 9.9	純 14	純 2.6	純 2.6		
し	嶋	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下瀬	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.4	純 2.0	純 2.0		
	下殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	30	1.1	中 15	中 22	中 6.4	中 6.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 12	純 16	純 2.8	純 2.8		
	下久堅稲葉	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.2	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下久堅柿野沢	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.2	純 2.0	純 2.0			
	下久堅小林	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.2	純 2.0	純 2.0			
	下久堅下虎岩	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.2	純 2.0	純 2.0			
	下久堅知久平	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.2	純 2.0	純 2.0			
	下久堅南原	全域	30	1.1	純 6.2	純 8.2	純 2.0	純 2.0			
	正永町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 12	純 2.5	純 2.5			
	す	鈴加町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
砂払町1～3丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 12	純 2.5	純 2.5			
諏訪町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た		大王路1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		高羽町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		高羽町6丁目	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	滝の沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 17	純 2.5	純 2.5			
	た	竹佐	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり8,800円以上の地域	30	1.2	純 5.8	純 12	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 12	純 1.8	純 1.8			
駄科		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14					
	上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.7	純 2.7				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中村	1 県道時又中村線沿	30	1.1	中	15	中	23	中	4.2	中	4.2
		2 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	30	1.1	中	15	中	23	中	4.2	中	4.2
		3 上記以外の地域										
		(1) 国道153号線沿	30	1.1	中	16	中	23	中	4.2	中	4.2
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	7.0	純	13	純	3.0	純	3.0
に	錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	二本松	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
は	白山町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	白山町3丁目東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	白山通り1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	箱川	全域	30	1.1	純	3.5	純	7.4	純	2.0	純	2.0
	羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.9	純	8.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	6.5	純	12	純	2.5	純	2.5	
羽場上河原	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
羽場権現	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.9	純	8.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	6.5	純	12	純	2.5	純	2.5	
羽場坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
羽場町1～5丁目	中央自動車道より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
羽場仲畑	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
ひ 東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東中央通5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	本町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	本町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松尾上溝	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 松川より南側の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15中 25中	7.8中 7.8					
		松尾新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15中 19中	3.9中 3.9					
		松尾清水	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15中 19中	3.9中 3.9					
松尾城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	中 15中 19中	3.9中 3.9						
松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	中 15中 25中	3.9中 3.9						
松尾寺所	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	中 15中 19中	3.9中 3.9						
松尾常盤台	国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
松尾久井	国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
松尾町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
松尾水城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松尾水城	上記以外の地域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準			
	松尾明	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	19中	3.9中	3.9		
	松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	丸山町1～2丁目	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	丸山町3～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 12	純 2.6	純 2.6			
	み	水の手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	30	1.1	中	15中	21中	6.4中	6.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 12	純 16	純 3.1	純 3.1			
南信濃木沢		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2			
南信濃南和田		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2			
南信濃八重河内		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2			
南信濃和田		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2			
南常盤町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
箕瀬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 中央自動車道より南東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 10	純 2.5	純 2.5				
宮の前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
や	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 国道153号線沿	30	1.1	中 15	中 21	中 4.2	中 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 13	純 2.4	純 2.4		
	八幡町	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		