

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 商業地域、近隣商業地域又は準工業地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4			
		荒井内の萱	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4			
		い	伊那	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2			
				上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4	
伊那部	農業振興地域内の農用地区域					純 4.5	純 7.3				
	上記以外の地域			30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
う	上の原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.0	純 1.0			
お	小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4			
か	上新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2			
		上牧	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	狐島	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小四郎久保	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
さ	境	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	坂下	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	下新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
せ	仙美	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3		
た	高遠町長藤	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.2	純 2.0	純 2.0		
	高遠町小原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	高遠町勝間	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	高遠町上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	高遠町芝平	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
	高遠町下山田	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
	高遠町西高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.8	純 2.3	純 2.3		
	高遠町荊口	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
	高遠町東高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.5	純 2.0	純 2.0		
	高遠町藤澤	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.4	純 2.4		
	高遠町山室	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
ち	中央	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 9.8					
て	手良沢岡	上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 18	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域								
と	手良中坪	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.2	純 1.2		
		手良野口	30	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
な	富県	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
		中の原	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 1.3	純 1.3		
に	西春近	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
の	西町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		上記以外の地域								
は	西箕輪	1 国道153号線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	比準	比準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	純 1.1	純 1.1		
の	野底	3 上記以外の地域								
		(1) 藤沢川より南側の地域	30	1.1	中 7.4	中 18	純 1.1	純 1.1		
は	長谷市野瀬	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	純 1.1	純 1.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
の	野底	1 商業地域又は近隣商業地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	西箕輪	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
の	野底	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
は	長谷市野瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3		
の	野底	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	純 1.0	純 1.0		
は	長谷市野瀬	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	長谷浦	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 4.2	純 4.2		
	長谷黒河内	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 5.5	純 5.5		
	長谷杉島	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 4.2	純 4.2		
	長谷中尾	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 4.2	純 4.2		
	長谷非持	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 2.3	純 2.3		
	長谷溝口	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 3.6	純 3.6		
ひ	日影	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	東春近	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	純 1.0	純 1.0		
	平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		1 天竜川より西側の地域			純 4.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
	平沢	1 天竜川より西側の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
福島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4			
前原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.3					
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	純 1.0	純 1.0			
ますみヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3			
美篤	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
美篤	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御園	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道伊那インター線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	美原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9					
	や	山寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 商業地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 国道153号線沿			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
3 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
よ		横山	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
			農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	純 1.0	純 1.0			