

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	浦野	1 国道143号線沿	50	1.1	中	17中	30中	11中	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26純	4.1純	4.1			
	漆戸	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1純	11				
		上記以外の地域										
		1 市道川原柳豊里線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中	16中	25中	8.2中	8.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	5.5中	5.5			
お	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	大屋	国道18号線沿	50	1.1	中	29中	45中	12中	12			
		国道152号線沿	50	1.1	中	18中	28中	6.5中	6.5			
		県道下原大屋停車場線沿	50	1.1	中	18中	27中	6.5中	6.5			
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	25中	6.5中	6.5			
	岡	農業振興地域内の農用地区域				純	7.6純	12				
		上記以外の地域										
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	17中	36中	11中	11			
	か	鹿教湯温泉	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	4.0中	4.0		
			農業振興地域内の農用地区域				純	2.8純	5.9			
神畑		上記以外の地域										
		1 1271～1356番地、 1369～1532番地、 1596～1633番地、 1648～1684番地、 1819～1839番地	50	1.1	中	17中	36中	18中	18			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	12中	4.9中	4.9			
		農業振興地域内の農用地区域				純	7.2純	13				
		上記以外の地域										
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	23中	46	—	—			
		2 主要地方道上田丸子線沿	50	1.1	中	23中	46中	9.4中	9.4			
		3 県道鹿教湯別所上田線沿	50	1.1	中	18中	36	—	—			
4 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	4.6中	4.6					
上塩尻	農業振興地域内の農用地区域				純	7.4純	11					

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上塩尻	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	50	1.1	中	22中	31	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線より南側でしなの鉄道線より北側の地域	40	1.2	中	16中	24中	5.8中	5.8	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24中	5.8中	5.8	
	上武石	市道上武石沖線沿	40	1.1	中	6.5中	14中	5.6中	5.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	9.9純	2.3純	2.3	
	上丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 1947～2094番地、 2096～2102番地、 2163～2164番地	40	1.1	中	10中	23中	2.5中	2.5	
		2 1～143番地、 465～633番地、 689～852番地、 1097～1142番地、 1277～1382番地	40	1.1	中	10中	23中	2.5中	2.5	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	21中	2.5中	2.5	
上室賀	農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	10				
	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23純	3.4純	3.4		
こ	古安曾	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5純	13			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道上田丸子線沿	40	1.1	中	17中	36中	8.4中	8.4	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	25純	4.5純	4.5		
小泉	農業振興地域内の農用地区域				純	6.7純	13			
	上記以外の地域									
	1 国道143号線沿	50	1.1	中	21中	44中	11中	11		
	2 上記以外の地域									
	(1) 984～1816番地、 1860～1985番地、 2042～3928番地	40	1.1	中	10中	25中	3.7中	3.7		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30中	3.9中	3.9		

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	越戸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 3.4	純 3.4		
	五加	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 32	中 5.2	中 5.2		
	国分	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 30	中 45	中 12	中 12		
	(2) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中 25	中 45	中 11	中 11			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 6.5	中 6.5			
	国分1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古里	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道18号線上田バイパス沿			純 13	純 20				
		(2) 市道川原柳豊里線沿 (浅間サンライン)			純 12	純 19				
		(3) 上記以外の地域			純 8.1	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中 33	中 47	中 15	中 15		
(2) 市道川原柳豊里線沿 (浅間サンライン)										
イ 野竹隧道より東側の地域		50	1.1	中 21	中 31	中 8.2	中 8.2			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 14	中 14				
(3) 主要地方道小諸上田線沿	50	1.1	中 21	中 31	中 6.8	中 6.8				
(4) 上記以外の地域										
イ 1～260番地、 661～980番地、 1559～2265番地	50	1.1	中 24	中 32	中 6.0	中 6.0				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	真田町長	1 国道144号線沿	%		純 5.0	純 11					
		2 上記以外の地域		純 4.7	純 7.8						
		上記以外の地域									
		1 国道144号線沿、 国道406号線沿		40	1.1	中 13	中 19	中 8.6	中 8.6		
		2 四阿高原別荘地		40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		3 十ノ原		30	1.1	中 12	中 16	純 5.3	純 5.3		
	真田町傍陽	4 つくし団地	40	1.2	—	—	—	—			
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 2.0	純 2.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2					
	真田町本原	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10					
		上記以外の地域									
	し	塩川	1 国道144号線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 8.6	中 8.6		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 2.1	純 2.1		
		下塩尻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 6.9					
2 上記以外の地域											
(1) 2504～2625番地、 2659～2710番地、 2781～2858番地、 3070～3143番地			40	1.1	中 8.7	中 14	中 5.8	中 5.8			
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 8.7	中 14	中 3.8	中 3.8			
農業振興地域内の農用地区域					純 7.4	純 11					
上記以外の地域											
1 国道18号線沿	50	1.1	中 22	中 31	中 17	中 17					
2 上記以外の地域											
	(1) 1～126番地、 138～386番地	40	1.1	中 16	中 24	中 9.3	中 9.3				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 5.8	中 5.8				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	菅平高原	1 国道406号線沿	40	1.1	中	14中	19中	12中	12			
		2 別荘地	40	1.1	—	—	中	14中	14			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	16純	5.3純	5.3			
		住吉	農業振興地域内の農用地区域				純	11純	17			
			上記以外の地域									
			1 国道144号線沿	50	1.1	中	31中	48	—	—		
			2 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	33中	50	—	—		
			3 市道川原柳豊里線沿 (浅間サンライン)	50	1.1	中	30中	43	—	—		
			4 県道住吉上田線沿	50	1.1	中	20中	40中	12中	12		
		5 上記以外の地域										
	(1) 1~158番地、 246~385番地	50	1.1	中	20中	31	—	—				
	(2) 159~245番地、 386~720番地	50	1.1	中	18中	26中	4.7中	4.7				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26中	4.7中	4.7				
	諏訪形	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 市道諏訪形35号線沿、 市道諏訪形36号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.9純	12				
		2 上記以外の地域										
		(1) 1376~2295番地										
イ 市道川辺町国分線(小牧線)沿		50	1.1	中	20中	38中	8.7中	8.7				
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	18中	28中	3.8中	3.8				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	13中	23純	2.9純	2.9				
た	武石沖	国道152号線沿	40	1.1	中	8.6中	19中	7.5中	7.5			
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.5純	9.9純	2.5純	2.5			
	武石小沢根	全域	30	1.1	純	4.6純	9.9純	1.6純	1.6			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長瀬	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 3.8	中 3.8			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	中 5.2	中 5.2			
	中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 千曲川の河川敷（堤外地）			—	—	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 36	—	—			
	中丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 845～1028番地、 1168～1252番地	40	1.1	中 11	中 23	中 3.8	中 3.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	純 2.5	純 2.5			
に	仁古田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13					
		上記以外の地域									
	1 国道143号線沿	50	1.1	中 19	中 40	中 11	中 11				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	中 4.0	中 4.0				
西内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9						
	上記以外の地域										
	1 1240～1270番地、 1840番地、 1845～1849番地、 1852～1857番地、 1910～1911番地	50	1.1	中 17	中 36	中 18	中 18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 4.9	中 4.9				
二の丸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
の	野倉	全域	40	1.1	中 13	中 25	純 2.3	純 2.3			
は	林之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
		上記以外の地域									
	1 市道川原柳豊里線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 16	中 28	中 8.2	中 8.2				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	舞田	1 県道鹿教湯別所上田線沿、 県道塩田仁古田線沿	40	1.1	中 17	中 42	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	中 4.2	中 4.2		
	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 2.9	純 2.9		
み	御嶽堂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 3.7	中 3.7		
	緑が丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本海野	全域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 3.1	中 3.1		
や	八木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 13				
		上記以外の地域								
	山田	1 県道鹿教湯別所上田線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 27	中 4.2	中 4.2		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 25	純 2.5	純 2.5		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 13				
		上記以外の地域								
	吉田	1 国道143号線沿	50	1.1	中 22	中 46	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	—	—		
	芳田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12				
		上記以外の地域								
		1 市道川原柳豊里線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 20	中 30	中 8.2	中 8.2		
		2 県道下原大屋停車場線沿	40	1.1	中 23	中 26	中 5.6	中 5.6		
		3 主要地方道小諸上田線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 6.8	中 6.8		
	芳田	4 市道川原柳豊里線（浅間サンライン）の南側で瀬沢川より西側の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 2.1	中 2.1		
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.0	純 2.0		