

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 地番5~152、161~261、 326~403	40	1.9	中	57中	109中	124中	136	
		(2) 地番153、262~299、 320~325、447	40	1.9	中	57中	101中	76中	86	
		(3) 地番448~694、803~849、 853~885、1135~1136、 1157~1165	40	1.6	中	57中	101中	76中	86	
		(4) 地番1037~1040、 1076~1090	40	1.6		一中	106中	107中	120	
		(5) 地番1045~1065、 1109~1134	40	1.7	中	60中	82中	77中	87	
		(6) 地番1144~1156、1166 ~1340、1486~1555	40	1.6	中	58中	105中	146中	157	
		(7) 地番1135~1142、 1341、1394~1485	40	1.4		一中	109中	150中	167	
		(8) 地番1344~1351(字浅間山 以外)、1353~1393、 1556~1717	40	1.6	中	56中	105中	146中	162	
		(9) 地番1719~1781	40	1.5	中	56中	105中	124中	136	
		(10) 上記以外の地域	40	1.4	中	46中	98中	88中	96	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	50				
2 上記以外の地域	40	1.2	中	37中	73中	101中	109			
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番3~8、1345~1347、 1349~1352、 1364~1366	40	1.2	—	—	一中	45中	50	

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	(2) 地番9~12、1003~1004、1011~1012	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	—	—	中	44中	51	
		(3) 地番13~26、28~29、40~43	40	1.3	—	—	中	50中	55	
		(4) 地番348、371、1330、1369~1372								
		イ 三笠パーク別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中	37中	42	
		(5) 地番891~892、1005~1007、1010、1013~1015								
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	—	—	中	48中	55	
		(6) 地番1001~1002	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(7) 地番1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中	110中	122	
		(8) 地番1059~1060、1062、1070、1074、1077~1082	40	1.5	—	—	比準	比準		
		(9) 地番1178	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		(10) 地番1339	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(11) 地番1342~1344、1348	40	1.1	—	—	中	64中	72	
		(12) 地番1353~1363	40	1.4	—	—	中	72中	79	
		(13) 地番1367~1368	30	1.3	—	—	中	81中	92	
		(14) 地番1373~1374	40	1.3	—	—	中	90中	101	
		(15) 地番1375								
		イ 太平洋興発別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	ロ 上記以外の地域	40	1.3	—	—	中 92	中 102		
		(16) 扇平別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		(17) 上記以外の地域	40	1.4	—	中 323	中 339	中 369		
		上記以外の地域	30	1.3	—	—	純 7.3	純 8.0		
	軽井沢東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	草越	全域	30	1.2	—	中 102	中 78	中 90		
と	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	—	中 121	中 72	中 83		
		上記以外の地域	30	1.3	—	—	純 7.3	純 8.0		
な	中軽井沢 長倉	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番1～2	40	1.2	—	—	中 64	中 73		
		(2) 地番3	40	1.6	中 74	中 182	中 170	中 190		
		(3) 地番4～18								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.6	中 84	中 182	中 171	中 192		
		(4) 地番21～37、66～89、 581～681								
		イ 白樺台別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 42	中 147	中 142	中 161		
		(5) 地番38～65、90～179								
イ 南平台別荘地	40	1.5	—	—	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.5	中 34	中 143	中 224	中 251				
(6) 地番180～230、260～306、 359～389、921～949、 1814～1859										
イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.5	中 39	中 109	中 192	中 211				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
な	長倉	(7) 地番231~259、 307~358、390~558	40	1.2	中	45	中	109	中	211	中	232			
		(8) 地番559~580	40	1.2	中	49	中	145	中	261	中	285			
		(9) 地番682~806	40	1.2	中	50	中	145	中	236	中	260			
		(10) 地番808~861	40	1.2	中	49	中	146	中	211	中	235			
		(11) 地番888~920、1275~ 1304、1449~1541、 1577~1806、1861~ 1874、1877~1878、 2680~2690	40	1.2	中	49	中	146	中	211	中	235			
		イ 国道18号バイパス沿(北側)	40	1.8						周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号バイパス沿(南側)	40	2.2						周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.6	中	45	中	104	中	157	中	169			
		(12) 地番1028~1058、 1203~1274、 1305~1446	40	1.5	中	23	中	94	中	97	中	107			
		(13) 地番1059~1202、 4734~5372	40	1.4	中	31	中	79	中	130	中	143			
		(14) 地番1542~1576、266 2~2679、3555~389 1、3899~3939、428 5~4313、4350~437 6、4396~4403	40	1.5	中	23	中	94	中	97	中	107			
		イ 国道18号バイパス沿(北側)	40	1.7						周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号バイパス沿(南側)	40	2.2						周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.3	中	51	中	132	中	237	中	247			
		(15) 地番1875~1876 1879~1888	40	1.3	中	49	中	162	中	223	中	247			
		(16) 地番2050~2111、 2473~2475	40	1.3	中	52	中	134	中	126	中	140			
		(17) 地番2112~2138(字千ヶ 滝以外)、2153、2157~ 2199、2328~2343	40	1.3	中	52	中	134	中	126	中	140			
イ 三井の森別荘地 太平洋興発別荘地	40	1.4		—		—		比準	比準						
ロ 三笠パーク別荘地	40	2.0		—		—		比準	比準						
ハ 上記以外の地域	40	1.4	中	47	中	133	中	101	中	111					

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長倉	(18) 地番2137(字千ヶ滝)、2139~2140、4533、5898~5955(字小谷ヶ沢)	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準			
		(19) 地番2141~2145	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		(20) 地番2146									
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,000円以上の地域	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		(21) 地番2147	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		(22) 地番2148~2149	40	1.3	中	48中	134中	52中	59		
		(23) 地番3350~3426、3480~3520	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		(24) 地番3428~3436、3442~3479、3942~3970、4014~4025、6056~6088									
		イ 国道18号線沿	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		(25) 地番3892~3898、4233~4284、4377~4395	40	1.3	中	57中	162中	214中	230		
		(26) 地番3971~4013、4027~4078、4109~4117、4122~4284、4404~4532									
		イ 国道18号線沿(北側)	40	2.2	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 国道18号線沿(南側)	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準			
		ハ 上記以外の地域	40	1.4	中	59中	168中	210中	227		
		(27) 地番4079~4108	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		(28) 地番4314~4349									
		イ 国道18号バイパス沿(北側)	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 国道18号バイパス沿(南側)	40	2.2	周比準	周比準	比準	比準			
ハ 上記以外の地域	40	1.3	中	50中	124中	224中	245				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長倉	(29) 地番4537~4733、 5374~5385	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 国道18号線沿	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中	67中	140中	158中	178		
		(30) 地番5386~5485 (字小谷ヶ沢以外)	40	1.5	—	中	139中	158中	177		
		(31) 地番5486~5593 (字小谷ヶ沢以外)	40	2.0	—	中	121中	149中	166		
		(32) 地番5594~6055 (字小谷ヶ沢以外)	40	1.6	—	中	121中	149中	166		
		(33) 上記以外の地域	40	1.3	中	27中	102中	120中	132		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	50				
		2 上記以外の地域									
		(1) 長倉山(軽井沢ふれあいの郷)	40	1.3	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	中	26中	92中	83中	91		
		ほ	発地	農業振興地域内の農用地区域			純	16純	37		
				上記以外の地域							
1 地番1~18、21~86、 1399~1429											
(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40			1.5	—	中	271	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	40			1.2	—	中	207中	70中	82		
2 地番87~219、225~327、 588~653、667~690、 1292~1391、 1436~1522	40			1.2	中	26中	71中	133中	146		
3 地番328~509 (字黒谷以外)、 513~587											
(1) レイクニュータウン別荘地域内	40			1.3	—	—	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	40			1.3	中	22中	106中	98中	106		
4 地番443~444 (字黒谷)	40			1.2	—	—	中	70中	81		
5 地番654~666、 691~782、807~832	40			1.3	中	26中	70中	104中	113		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	発地	6 地番783~806、 833~945、949	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 八風の郷別荘分譲地	40	1.5	—	—	比準	比準			
		(2) 紀州鉄道南軽井沢別荘分譲地	40	1.3	—	—	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.4	—中	68中	64中	67			
		7 地番989~1046、2783~2785、 2822~2848	40	1.3	中	23中	69中	68中	73		
		8 地番1154~1274									
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、 あかしやの森別荘分譲地	40	1.3	—	—	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	35中	97中	74中	84		
		9 地番1275~1288									
		(1) 南平台別荘地	40	1.5	—	—	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	55中	147	—中	130		
		10 地番1392	40	1.3	中	55中	148	—中	130		
		11 地番1398									
(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.5	—	—	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	40	1.5	—	—	—中	82					
12 地番1523~1698、 1734~1770、1775、 1781~1822	40	1.3	中	23中	70中	67中	68				
13 上記以外の地域											
(1) 自由ヶ丘別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	23中	73中	60中	63				
も	茂沢	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	58				
		上記以外の地域									
		1 自由ヶ丘別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準			
		2 紫水京別荘分譲地 オーナーズヒル軽井沢分譲地	40	1.3	—	—	比準	比準			
3 上記以外の地域	40	1.3	中	17中	74純	24純	27				