

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 市道146号線(旧国道141号線)沿	40	1.1	中 29	中 95	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 23	純 7.8	純 7.8				
市町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.1	純 8.2	純 8.2		
大手1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
乙	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 37	中 74	中 110	中 110		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 52	純 7.8	純 7.8		
(3) 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 38	純 5.4	純 5.4				
乙女	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏木	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 52	純 14	純 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	純 6.8	純 6.8		
		加増	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 42	中 68	中 120	中 120		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 50	純 14	純 14		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 21	純 6.8	純 6.8		
		加増1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
き	己	農業振興地域内の農用地区域			—	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 44	純 7.5	純 7.5		
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線より北側の地域								
		イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 16	中 46	純 13	純 13		
ロ 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	甲	ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 22	純 7.5	純 7.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 20	純 7.6	純 7.6			
	古城1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	紺屋町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	し	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 17				
			上記以外の地域								
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 52	純 11	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 30	純 6.1	純 6.1			
		滋野甲	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 8.4			
			上記以外の地域								
1 国道18号線沿	40		1.1	中 35	中 81	比準	比準				
2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)	40		1.1	中 12	中 33	純 14	純 14				
た	東雲1～7丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 20	純 6.6	純 6.6			
	新町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
つ	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 16					
		上記以外の地域									
	1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 13	中 41	純 11	純 11				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 24	純 7.6	純 7.6				
	田町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
て	鶴巻1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
に	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 6.1	純 6.1			
	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ へ	西原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 11						
	八満	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 24	純 7.1	純 7.1			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 52	純 20	純 20			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	純 13	純 13			
		八幡町1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		菱平	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 16						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40		1.1	中 13	中 47	純 14	純 14				
(2) 上信越自動車道より北側の地域	40		1.1	中 6.6	中 24	純 6.4	純 6.4				
(3) 上記以外の地域	40		1.1	中 9.4	中 44	純 7.6	純 7.6				
平原	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 32	中 67	中 123	中 123				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 21	純 8.0	純 8.0				
丙	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	丙	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 35	中 69	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 23	純 6.7	純 6.7			
		ほ 本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ま 松井1～2丁目	全域	40	1.1	中 7.6	中 20	純 6.6	純 6.6		
		み	御影新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.1				
				上記以外の地域							
				1 国道141号線沿	40	1.1	中 33	中 99	比準	比準	
2 県道借宿小諸線沿、市道146号線 (旧国道141号線)沿	40			1.1	中 32	中 87	比準	比準			
3 上記以外の地域											
(1) 国道141号線より東側の地域											
(イ) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,000円以上の地域	40			1.2	中 10	中 41	純 15	純 15			
(ロ) 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 41	純 15	純 15			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 41	純 15	純 15			
三和1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
南町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 20	純 7.6	純 7.6				
耳取	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.1						
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 23	純 8.3	純 8.3				
御幸町1～2丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
も	森山	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 7.1						
		上記以外の地域									
	1 県道借宿小諸線沿、市道146号線 (旧国道141号線)沿	40	1.1	中 32	中 73	比準	比準				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	純 8.3	純 8.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11					
		上記以外の地域									
	諸	1 国道18号線沿	50	1.1	中 34	中 72	中 114	中 114			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 28	純 9.4	純 9.4			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.9	純 8.0	純 8.0		
	よ	与良町1～6丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
1 国道18号線沿			50	1.1	中 42	中 69	中 126	中 126			
2 上記以外の地域			40	1.1	中 7.5	中 20	純 6.6	純 6.6			
り	両神	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ろ	六供1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
わ	和田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿、市道146号線(旧国道141号線)沿	40	1.1	中 32	中 73	比準	比準			
		(2) 市道146号線(旧国道141号線)より東側の地域	40	1.1	中 13	中 38	純 15	純 15			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 28	純 13	純 13					