

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		純	10純	16						
		1 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中	66中	126	—	—			
	新子田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	17					
		上記以外の地域										
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中	20中	49純	8.5純	8.5			
	い	今井	農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	14				
			上記以外の地域	40	1.1	中	16中	35純	15純	15		
			入澤	農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	9.9			
		い	入澤	農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	9.9			
上記以外の地域				40	1.1	中	18中	17純	6.2純	6.2		
岩村田				都市計画の用途地域の指定がある地域								
い			岩村田	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域								
			い	岩村田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.7純	25		
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿				50	1.1	中	55中	145	比準	比準	
	い			岩村田	(2) 国道141号線沿、県道香坂中込線沿、市道31-2号線（都市計画道路御代田佐久線）沿	50	1.1	中	47中	108中	128中	128
		(3) 濁川より東側で市道2-486号線（旧中山道）沿及び北側の地域			40	1.3	中	28中	70	—	—	
		(4) 主要地方道下仁田浅科線より北側の地域										
		い		岩村田	イ 湯川より西側の地域	50	1.1	中	38中	96中	72中	72
ロ 上記以外の地域					40	1.1	中	18中	46純	6.3純	6.3	
(5) 上記以外の地域					40	1.1	中	28中	70純	13純	13	
岩村田北1丁目				全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	印内	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 11					
		上記以外の地域									
		1 小諸南ハイエスト	30	1.1	—	—	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 15	純 4.3	純 4.3			
う	白田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道141号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 62	中 84	比準	比準			
		(2) 市道大奈良・白田線沿 (射手座通り)	50	1.1	中 23	中 24	純 5.1	純 5.1			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 19	純 5.1	純 5.1			
		お	内山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10			
上記以外の地域											
1 佐久高原荒船別荘地	40			1.1	—	—	比準	比準			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 13	中 16	純 5.5	純 5.5			
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
		上記以外の地域									
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		2 国道141号線沿	40	1.1	中 56	中 108	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	純 4.3	純 4.3			
お	太田部	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14					
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	—	—			
お	小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 濁川より東側の地域			純 7.7	純 20					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	協和	1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 (1㎡当たりの固定資産税評価額を1,270円とみなして右の倍率を適用する)	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 52	中 155	比準	比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	純 9.4	純 9.4			
き	清川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 17	純 6.2	純 6.2			
く	桑山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 20	純 5.9	純 5.9			
こ	甲	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 国道142号線沿	40	1.1	中 8.3	中 20	純 8.1	純 8.1			
こ	香坂	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 14					
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	純 4.4	純 4.4			
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	40	1.1	中 8.3	中 20	純 8.1	純 8.1			
こ	小宮山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 14					
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	純 3.4	純 3.4			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 18	純 4.7	純 4.7			
さ	佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	佐久平駅東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 15					
さ		上記以外の地域									
		1 国道142号線沿									
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,000円以上の地域	40	1.1	中 54	中 102	—	—			
さ		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 54	中 102	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																			
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼													
さ	猿久保	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準														
		上記以外の地域																					
		1 農業振興地域内の農用地区域										純	11	純	23								
		2 上記以外の地域																					
		(1) 国道141号線沿、 県道香坂中込線沿										50	1.1	中	60	中	165	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域										50	1.1	中	23	中	59	純	15	純	15		
		し										塩名田	農業振興地域内の農用地区域			純	4.6	純	12				
													上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	23	純	7.9	純	7.9
													志賀	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9	純	13			
													上記以外の地域										
せ	下小田切	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準														
		上記以外の地域																					
		1 農業振興地域内の農用地区域												純	6.0	純	9.9						
		2 上記以外の地域										50	1.1	中	19	中	25	純	4.8	純	4.8		
		下越										都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域																					
		1 農業振興地域内の農用地区域												純	6.0	純	9.9						
		2 上記以外の地域										50	1.1	中	19	中	24	純	4.8	純	4.8		
		下平尾										農業振興地域内の農用地区域			純	6.4	純	13					
		上記以外の地域										40	1.1	中	12	中	30	純	6.1	純	6.1		
せ	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準														
		1 滑津川より北側の地域																					
		2 上記以外の地域										50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域																					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	取出町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.3	純 14					
な	中小田切	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 44	中 108	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 36	—	—			
	中込	農業振興地域内の農用地区域								
	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 17	純 6.2	純 6.2			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 45	純 15	純 15			
中込1丁目	市道31-221号線(グリーンモール)沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
中込2～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域									
1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域										
(1) 国道141号線沿、市道2-2号線(旧国道141号線)沿	50	1.2	中 73	中 204	比準	比準				
(2) 国道141号線より東側の地域	50	1.2	中 24	中 56	純 15	純 15				
(3) 国道141号線より西側の地域かつJR小海線より北側の地域	40	1.2	中 21	中 53	中 38	中 38				
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 49	中 38	中 38				
鳴瀬	農業振興地域内の農用地区域									
上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	純 15	純 15				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6	純 15					
		上記以外の地域									
		1 佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
	根々井	2 国道142号線沿	40	1.1	中 53	中 97	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	純 4.1	純 4.1			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 23	中 48	純 21	純 21			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	純 15	純 15			
		の	野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 16						
2 上記以外の地域											
(1) 国道141号線沿、 国道254号線沿	50		1.1	中 54	中 134	—	—				
(2) 県道相浜本町線沿											
イ 国道141号線との交差点より 東側の地域	50		1.1	中 46	中 115	—	—				
ロ 上記以外の地域	40		1.1	中 23	中 49	—	—				
(3) 上記以外の地域	40		1.1	中 18	中 41	—	—				
は	原		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 16					
ひ	東立科	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 52	—	—			
		佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 13	純 3.8	純 3.8			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線(旧国道含む)沿	40	1.1	中 20	中 46	純 9.1	純 9.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 41	純 5.5	純 5.5		
		平塚	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 18			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 44	—	—		
		平林	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.3			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	純 6.4	純 6.4		
ふ	布施	全域	30	1.1	純 3.1	純 11	純 5.4	純 5.4		
ほ	本新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿	40	1.1	中 44	中 108	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	—	—			
ま	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道相浜本町線沿	40	1.1	中 23	中 45	—	—		
		2 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	純 4.0	純 4.0			
み	三河田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 23	中 48	純 21	純 21		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	純 15	純 15			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三塚	農業振興地域内の農用地区域	%		純 13	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道141号線沿	50	1.1	中 61	中 126	—	—		
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 54	中 105	—	—		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 31	—	—			
	三分	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	純 5.2	純 5.2		
	御馬寄	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11				
上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 14	純 7.1	純 7.1			
も	茂田井	全域	30	1.1	純 3.6	純 11	純 4.1	純 4.1		
		望月	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11			
	望月	上記以外の地域								
		1 青木、反田、中平、吉長の各国道142号線沿	40	1.1	中 47	中 155	比準	比準		
		2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、西町、東町	40	1.1	中 56	中 172	比準	比準		
		3 小諸南ハイエスト	30	1.1	—	—	比準	比準		
		4 望月原別荘地	30	1.1	—	—	—	—		
	5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 15	純 4.3	純 4.3			
	や	矢嶋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.2			
			上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 18	純 8.2	純 8.2	
安原		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 22	中 53	純 8.5	純 8.5		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 49	純 6.0	純 6.0			
八幡		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 20	純 7.0	純 7.0		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.1	純 9.9					
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	純 5.2	純 5.2			
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 17					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 49	中 136	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	純 6.1	純 6.1			
	横和	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14					
		2 上記以外の地域									
	蓬田	(1) 県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 21	中 49	純 21	純 21			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	純 15	純 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.2					
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 20	純 7.8	純 7.8			