

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	九反田	1 工業地域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	純 2.9			
		市街化区域									
こ	幸高	1 国道403号線沿、 主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.2	—	中 21	—	中 5.1			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	純 2.9					
こ	五閑	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.4					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 2.7			
こ	小島	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	—	純 2.7			
こ	小山	市街化区域									
		1 工業地域	50	0.8	比準	比準	—	比準			
		2 国道406号線沿									
		(1) 須坂駅南交差点より西側の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
3 市道776号線沿	50	1.5	比準	比準	—	比準					

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	墨坂4～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
	墨坂南1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
た	高梨	市街化区域								
		1 国道406号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 8.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 2.9			
田の神	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準			
と	栃倉	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.1	純 1.3		
	豊丘	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.0	純 1.2		
	豊島	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
な	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 5.8			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	純 2.9			
に	仁礼	峰ノ原別荘地	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.1	純 1.3		
ぬ	沼目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 8.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	—	純 2.9			
の	野辺	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 6.2				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道406号線沿	40	1.1	—	中 17	—	中 4.3			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	—	純 3.1				
は	八町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.3					

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	—	純 2.4		
		(2) 鮎川の北側の地域								
		イ 会津	40	1.3	中 8.0	中 13	純 1.7	純 2.0		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	純 1.7	純 2.0		
ひ	日滝	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.5	純 1.5	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.2	純 1.1	純 1.3		
		市街化区域								
		1 日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 8.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	純 3.6		
		(2) 主要地方道須坂中野線沿	40	1.1	中 13	中 16	—	純 2.7		
ふ	福島	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	純 1.6	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.3	純 1.3	純 1.5		
		市街化区域								
		1 主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.3	比準	比準	—	比準		
		2 工業地域及び商業地域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 5.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.2	中 15	中 20	—	中 5.1		
ほ	望岳台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
み	明德	全域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村山	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	純 2.7		
や	八重森	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	—	純 3.1		
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.1	純 1.3		
		米持								
	市街化区域	1 工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道403号線沿	50	1.3	比準	比準	—	比準			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.3					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 1.6	純 2.9				