

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	雨宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 工業専用地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿、 県道森篠ノ井線沿	40	1.1	中 21	中 26	—	—			
		(2) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 5.4	—	—			
		(3) 沢山川より東側の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 3.8	中 3.8			
		(4) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,250円以下の地域	40	1.3	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8			
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8			
		新山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
		栗佐	都市計画の用途地域の指定がある地域								
1 国道18号線沿											
(1) 栗佐交差点より南側の地域	50		1.2	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	50		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 千曲川の河川敷（堤外地）			—	—	純 5.4	—	—				
2 上記以外の地域	40		1.1	中 18	中 36	—	—				
い	生萱		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 3.8	純 3.8				
磯部	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	純 5.9	純 5.9				

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿及び国道403号線より東側の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 4.0	中 4.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 3.5	中 3.5		
	鋳物師屋	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 10					
		2 上記以外の地域								
う	内川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 屋代仮堰外	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道1-21号線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道18号線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域								
	打沢	(1) 国道18号より西側で市道1-21号線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	桑原	1 聖高原樺平別荘地	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 3.8	純 3.8	—	—	—
こ	小船山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)			—	—	純 5.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 25	—	—	—	—	—
さ	桜堂	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 4.0	中 4.0	—	—	
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
し	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	中 3.8	中 3.8	—	—	
す	新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)			—	—	純 5.4	純 5.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—	
す	須坂	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 千曲川の河川敷(堤外地)			—	—	純 5.2	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 3.5	中 3.5	—	—	

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千本柳	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ち	力石	農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	—	—		
と	土口	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 9.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	純 2.4	純 2.4		
な	戸倉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 26	純 5.9	純 5.9		
の	戸倉温泉	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 10					
は	中	上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	純 5.4	純 5.4	—	—		
の	野高場	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	羽尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
も	森	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 7.2					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 3.1	純 3.1		
や	屋代	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 3.8	純 3.8		
や	屋代	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 工業専用地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋代	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.9	純 10					
	八幡	(1) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 5.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 5.3	中 5.3		
		(2) 1 1 4 5～1 2 4 4番地、 1 3 1 3～3 9 2 5番地、 5 3 2 0～7 0 6 1番地	40	1.1	中 13	中 24	純 4.0	純 4.0		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	純 4.1	純 4.1				
わ	若宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 3.4	中 3.4		