

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	県 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	旭 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.3	中 18	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 8.3	中 18	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
	梓川梓	上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 6.7	中 13	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.1	純 2.2	純 2.2		
	梓川上野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 6.9	中 13	純 2.2	純 2.2		
	梓川倭	上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
		1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 6.9	中 13	中 4.3	中 4.3		
	安曇	2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿	50	1.1	中 6.9	中 13	中 4.3	中 4.3		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.1	純 2.2	純 2.2		
全域		30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 2.1	純 2.1			
穴沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3			
蟻ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 16					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 19	純 2.5	純 2.5		
	蟻ヶ崎 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井川城 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石芝 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板場	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 10	純 7.0	純 7.0		
う	入山辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿	40	1.1	中 5.8	中 12	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.7	純 2.4	純 2.4		
え	埋橋 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
お		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 12	純 2.4	純 2.4		
	大手 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.6				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 17	純 2.5	純 2.5			
	岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 13	純 2.5	純 2.5			
	岡田下岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 16	純 2.5	純 2.5			
	岡田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 16	純 2.0	純 2.0			
	岡田松岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.8						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 16	純 2.5	純 2.5				
か	開智1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金山町	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3			
	鎌田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		刈谷原町	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3			
	神田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	純 2.4	純 2.4			
	神林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	中 7.0	中 7.0			
き	北深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		桐1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.1	純 7.9	純 7.0	純 7.0		
こ	五常	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
		寿北1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿北9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
	寿小赤	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
	寿白瀬	上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿台1～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				
	寿豊丘	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 17	中 7.9	中 7.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿中1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
	寿南1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	中 7.9	中 7.9		
		市街化調整区域								
	寿中1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 18	中 7.9	中 7.9		
	寿南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿南1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	寿南1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 17	中 7.9	中 7.9			
	小屋北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12			
	小屋南1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12			
	さ	笹賀	市街化区域								
			1 奈良井川より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
(1) 大久保工場公園団地			50	1.2	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 奈良井川より東側の地域					純 5.3	純 12					
(2) 上記以外の地域					純 4.2	純 7.7					
2 上記以外の地域											
(1) 奈良井川より東側の地域			50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12			
(2) 上記以外の地域											
	イ 主要地方道松本環状高家線沿、主要地方道松本環状高家線より北側の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12				
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 12	中 7.0	中 7.0				
笹部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
里山辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.5						

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里山辺	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兔川寺鎌田線沿	50	1.2	中 7.8	中 17	中 21	中 21			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 7.8	中 17	純 2.5	純 2.5			
	沢村1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 17	純 2.4	純 2.4			
	し	稲倉	全域	40	1.1	純 1.9	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
島内		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 奈良井川より西側の地域									
		イ JR大糸線より北側の地域	50	1.1	中 4.3	中 16	中 24	中 24			
島立		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 18	中 24	中 24				
清水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
城西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
庄内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
城山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 15						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 18	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白板1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	惣社	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.6				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.8	中 17	純 4.1	純 4.1		
	征矢野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	反町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
た	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
つ	筑摩1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.3	中 17	純 5.4	純 5.4		
と	殿野入	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	取出	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
な	中川	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	中条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.4			
		上記以外の地域		40	1.1	中 4.4	中 9.7	純 2.5	純 2.5	
	中山台	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.4			
		上記以外の地域		50	1.1	中 4.4	中 9.7	純 2.5	純 2.5	
	奈川	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	渚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は	七嵐 並柳1～4丁目	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	純 2.5	純 2.5		
	新村	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 17	中 16	中 16		
	野溝西1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12	
	野溝東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12		
野溝東2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12					
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12			
野溝木工1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
波田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道158号線沿	50	1.1	中 14	中 37	純 9.0	純 9.0		
		(2) 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿	40	1.1	中 14	中 37	純 9.0	純 9.0		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 3.8	純 3.8			
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 3.8	純 3.8			
巾上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 9.6						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	純 2.5	純 2.5			
ひ	平田西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 11						
ふ	平田東1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	純 12	純 12			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		深志1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	双葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		保福寺町	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3			
		洞	40	1.1	純 1.9	純 4.0	純 2.5	純 2.5			
ま	本庄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		松原	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		丸の内	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	三才山	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.0	純 2.5	純 2.5			
		水汲	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		美須々	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南浅間	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南原1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南松本1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宮田	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宮淵1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 16						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 19	純 2.5	純 2.5			
宮淵本村	—	路線	比準	比準	比準	比準					
む	村井町北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村井町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	村井町南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	純 8.0	純 8.0				
め	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	横田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.2	中 5.8	中 15	中 7.0	中 7.0				
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 15	中 7.0	中 7.0				