

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおば通1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		秋葉1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	朝日	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.4	純 1.6			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.4				
	天ヶ沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.1	純 3.6	純 2.0			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	安養寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	純 2.8	中 6.9			
		全域			—	中 4.0	中 8.2	—	—		
い	市新	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.9				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	—	—				
	市之瀬	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 7.1					
飯柳	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	中 4.6				
	市街化調整区域										
う	梅ノ木	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 12	—	中 5.1			
う	浦興野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	—	中 7.8				
	浦沢	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.7	純 7.2					
う	浦沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.9	—	—			
		全域			—	—	中 8.2	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大秋	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.9	—	—			
	大鹿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 10	中 18	中 7.5			
	大関	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.1	中 5.1	中 4.7			
	岡田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.1	中 5.1	—			
	荻島 ※	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域			—	中 5.5	中 9.8	—	—		
	荻島1丁目	市街化区域									
1 市道結市之瀬線沿		50	1.9	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 10	—	—				
荻島2～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
荻野町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
か 覚路津	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 10	—	中 6.4				
金沢町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
金津	市街化調整区域										

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市秋葉区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.4	純 6.3					
		(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.0	中 11	純 3.6	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.8	純 3.6	純 2.0		
	金屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9				
	鎌倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0				
	柄目木	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 12	—	中 7.1		
蒲ヶ沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.9					
	(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 3.9	中 11	純 3.6	純 2.0			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.5	純 3.6	純 2.0			
川口	市街化区域									
	1 市道下興野中野線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
川根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	—	—			
川根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.9	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	—	—		
	北潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	—	中 7.3		
	北上※	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.7				
	北上1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
北上2丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	1 市道下興野中野線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
北上3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
北上新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.7					
草水町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 2.9	純 4.6			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
栗宮	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 10	—	中 7.5			
車場※	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3					
車場※	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 12	—	—			
	2 上記以外の地域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車場1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道結市之瀬線沿	50	1.6	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	車場2～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	中 7.3		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		こがね町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	こ	小口	全域	40	1.1	中 4.0	中 7.4	純 2.7	純 1.7	
		小須戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 堤外地			—	純 3.1	純 5.9	—	—
		古田	2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.2		
(2) 上記以外の地域	40		1.1	中 5.4	中 9.5	—	—			
古田1～4丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.2	純 7.7				
古田1～4丁目	2 上記以外の地域									
	(1) 国道403号線の東側の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	—	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 10	—	中 8.6			
	古田1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
古田ノ内大野開	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.7				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	—	—			
小戸上組	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.9				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.9	—	中 7.3			
小戸上組	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	中 18	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小戸下組	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.0						
	子成場	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 10	中 18	中 7.2			
		1 堤外地		—	純 3.2	純 6.3	—	—			
	小向	市街化調整区域	40	1.1	中 5.3	中 9.9	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.2						
	小屋場	市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 9.9	—	中 6.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4						
	さ	さつき野 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 11	—	中 7.8		
		し 塩谷	市街化調整区域	40	1.1	中 4.5	中 8.8	純 3.6	純 2.0		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.3					
下興野		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—		
下興野町		市街化区域	50		1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 JR羽越本線の南側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
下条		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	—	—	—	—			
下条		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.4						

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下条	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.7	—	—		
		市街化調整区域								
	下新	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.7	—	中 4.7		
	新栄町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新金沢町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	—	—	—		
	新郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	—	—		
	新保	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道白根安田線沿	40	1.3	中 5.2	中 9.3	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 5.2	中 9.3	—	—			
新町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.7					
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 15	—	—			
	市街化調整区域									
す	水田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	中 6.9			
せ	善道	市街化区域								
		1 市道下興野程島線の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
善道町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た つ て な	善道町1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	—	—		
	田家	全域	40	1.1	—	中 11	純 2.4	純 1.4		
	田家1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大安寺	市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 12	純 2.4	純 1.4		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 15	中 5.1		
	大蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.6	中 15	中 7.0		
	滝谷町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滝谷本町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.3			
		2 上記以外の地域			—	中 5.5	中 10	—	—	
田屋	全域	40	1.1	中 4.5	中 8.2	—	—			
	市街化調整区域									
次屋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.2				
	2 上記以外の地域			—	中 4.5	中 9.1	—	—		
出戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.9	—	—			
中沢町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 8.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 11	—	—			
中野 ※	市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野※	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.0	倍	純 7.3	倍		倍	
		2 上記以外の地域		—	中 5.5	中 10	—	—			
	中野 1～2丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 市道結市之瀬線の西側の地域	50		1.9	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50		1.1	比準	比準	比準	比準		
		(1) 市道結市之瀬線沿	50		1.1	比準	比準	比準	比準		
	中野 3～5丁目	市街化調整区域		40	1.1	中 5.5	中 10	—	中 7.0		
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中村	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			40	純 4.1	純 7.5				
		1 農業振興地域内の農用地区域	40			1.1	中 6.0	中 11	純 2.8	—	
	七日町	市街化調整区域		40	純 2.7	純 6.5					
		1 農業振興地域内の農用地区域	40		1.1	中 4.2	中 9.6	中 15	中 7.0		
		2 上記以外の地域									
	に	新津	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
1 市道下興野程島線の東側の地域			50	1.1		比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域											
市街化調整区域			50	純 3.8		純 7.7					
1 農業振興地域内の農用地区域		—		中 6.8	中 13	—	—				
新津東町 1～3丁目		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			40	純 4.5	純 9.3				
新津本町 1～3丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1		中 6.8	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域										
新津本町 4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	結	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—		
や	矢代田	舟戸土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 11	純 2.4	中 8.8		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山谷町1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	山谷町3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	横川浜	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.7	—	—		
	吉岡町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
り	竜玄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 9.9	—	—		
		市街化調整区域								
ろ	六郷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 14	中 5.1		
わ	蕨曾根	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 3.3	純 6.3	—	中 4.7	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.9	—	中 5.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	割町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	割町	2 上記以外の地域	% 40	1.1 倍	中 4.9 倍	中 8.8 倍	純 3.6 倍	純 2.0 倍		