



市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鶴石	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中	12中	25中	22中	25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.4純	1.7純	1.9		
お	歌	全域	30	1.1	純	2.0純	2.8純	1.6純	1.8		
		青海	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 北陸自動車道の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中	1.3中	1.9純	1.3純	1.3		
		大沢	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	4.0			
		上記以外の地域									
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中	12中	24中	19中	24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.4純	1.7純	1.9		
		大野	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	3.9			
		上記以外の地域									
		1 国道148号線沿	40	1.1	中	22中	39中	30中	38		
		2 上記以外の地域									
		(1) 横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、岡田、苦竹原									
		イ JR大糸線の西側の地域	30	1.1	中	21中	38中	29中	37		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	15中	9.5中	10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	4.0純	1.8純	1.9		
		大洞	全域	30	1.1	純	2.5純	3.6純	1.7純	1.9	
	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	押上	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	押上1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	鬼伏	全域	30	1.1	純	2.9純	3.5純	1.7純	1.9		
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	4.2				
		上記以外の地域									
	1 県道西飛山能生線沿		30	1.1	中	12中	25中	19中	25		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	純 1.7	純 1.9		
	か	梶屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1			
		上記以外の地域								
		1 姥川の西側の地域	30	1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.7	中 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.6	純 1.8	純 1.8		
き	桂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 1.3	中 2.5	中 1.9	中 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.7	純 1.7	純 1.9		
	川詰	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
さ	鬼舞	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	京ヶ峰1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.7	純 1.8		
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	崩	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
こ	木浦	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
さ	栄	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	指塩	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
し	下倉	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	島道	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	新鉄1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	須川	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 準工業地域と指定された地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.3	中 1.9	純 1.8	純 1.8		



市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	筒石	1 国道8号線沿	30	1.1	中 11	中 23	中 22	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	純 1.7	純 1.8		
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.3	中 1.9	純 1.3	純 1.3		
	寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.9	中 1.9	中 1.9		
	寺島1～2丁目	全域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	寺島3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.9	中 1.9	中 1.9		
	寺町1丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	寺町2～5丁目	全域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
と	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.1	純 1.7	純 1.9		
	藤後	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.7			
		上記以外の地域								
	藤崎	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 11	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.1	純 1.7	純 1.9		
		上記以外の地域				純 2.3	純 3.5			
	田海	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.3	中 1.9	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な に の は ひ	徳合	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 4.0					
		上記以外の地域									
	外波	1 国道8号線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 25	中 24			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	純 1.7	純 1.8		
	中野口	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.9			
	西飛山	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.9			
	能生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.1				
			2 上記以外の地域								
	(1) 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 12	中 32	中 26	中 31				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.1	純 1.7	純 1.8			
能生小泊	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 3.6					
		上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 25	中 24				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.3	純 1.9	純 1.8			
橋立	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.8				
柱道	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9				
羽生	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 3.9					
		上記以外の地域									
	1 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	30	1.1	中 8.5	中 12	中 16	中 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	純 1.9	純 1.9			
東谷内	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.8	純 2.1				
東寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
平牛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.6	純 3.9					

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平牛	2 上記以外の地域	%								
		(1) 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	40	1.1	中 16中	30中	22中	25			
		(2) 山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、鳥居ノ木	40	1.1	中 16中	30中	22中	25			
		(3) 細田、山道、山伏塚、清水尻	30	1.1	中 16中	30中	22中	25			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7中	4.1純	1.9純	1.9			
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	槇	全域	30	1.1	純 2.4純	3.7純	1.7純	1.9			
		柵口	全域	30	1.1	純 1.9純	3.0純	1.8純	2.1		
み	溝尾	全域	30	1.1	純 1.9純	3.1純	1.9純	2.2			
		南押上1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		南押上2～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		南寺島1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		南寺島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.6中	3.9	—	—		
		南寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		も	物出	全域	30	1.1	純 1.9純	3.1純	1.9純	2.2	
	百川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4純	3.7					
		上記以外の地域									
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 10中	21中	20中	23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7中	4.3純	1.7純	1.8			
や	大和川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3純	3.9					
		上記以外の地域									
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 22中	31中	18中	23			
		2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	40	1.1	中 22中	31中	18中	23			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6中	4.0純	1.9純	1.9			
よ	横町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		横町4～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
れ	蓮台寺	全域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.8	純 1.9		
	蓮台寺 1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.8	純 1.9		
わ	鷺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.1	純 1.6	純 1.8		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.3	純 1.6	純 1.8		