

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 37	純 3.9	純 3.9		
	赤土	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.0	純 6.5	純 11		
	穴沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 5.5	純 5.5		
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域			—	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 43	中 6.2	中 6.2		
	雷土新田	全域		—	—	—	—	中 6.2		
	池平	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	純 8.2	純 8.2		
	池平新田	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	純 8.2	純 8.2		
	泉沢	全域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 6.4	純 9.2		
	伊勢島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 39	純 8.9	純 8.9		
	板木	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 34	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 36	中 3.4	中 3.4		
	稲荷町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	井口新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 21	中 36		
	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	純 4.3	純 5.8		
	芋鞘	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 14	純 14		
う	魚野地	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.6	純 5.1	純 5.1		
		全域	30	1.1	純 4.5	純 4.1	純 5.3	純 15		

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	江口	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	純 5.8	純 6.5		
	江口新田	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 6.2	純 6.7		
お	大石	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道堀之内小出線と国道17号線と大石川に囲まれた地域及び国道17号線と大石川と房ヶ沢川に囲まれた地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.8	純 1.8	純 1.8		
	大芋川	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 10	純 25		
	大浦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 38	中 6.2	中 6.2		
	大浦新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 30	中 6.2	中 6.2		
	大倉	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.6	純 3.9	純 4.1		
	大倉沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 3.9	純 4.7		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 9.5	中 25		
	大白川	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
	大塚新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 30	中 30		
	大栃山	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 5.5	純 5.5		
	大原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	純 5.2	純 6.7		
	大湯温泉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 山ノ根、屋敷	40	1.1	中 20	中 47	中 25	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 23	純 6.8	純 14		
	岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡新田	上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 38	純 5.8	純 5.8			
	小平尾	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.9	純 7.0	純 8.9			
	親柄	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 29	中 6.8	中 9.4			
	折立又新田	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.6	純 6.6	純 14			
	か	金ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.7				
			上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 27	中 15	中 22		
上折立		全域	30	1.1	純 4.0	純 6.6	純 6.3	純 14			
上長鳥新田		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 8.3	純 8.3			
上原		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.8	純 8.5					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 43	中 19	中 19					
き	清本	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 3.7	純 8.7			
く	栗山	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	純 7.1	純 11			
こ	小出島	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 魚野川の西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道17号線沿及び同線の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 38	中 25	中 25			
	古新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 37	中 20	中 20			
	小庭名	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.9	純 9.1	純 9.1			
	小庭名新田	全域	30	1.1	純 4.4	純 8.4	純 9.1	純 9.1			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐梨	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
し	下倉	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.8					
		上記以外の地域								
	下倉	1 国道17号線沿	40	1.1	中 7.9	中 9.5	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.5	中 4.8	中 4.8		
	渋川	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	純 4.4	純 7.9		
	下折立	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.1	純 6.3	純 14		
	下島	国道17号線沿	40	1.1	中 5.9	中 8.5	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.0	純 1.9	純 1.9		
	下新田	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.0	純 2.2	純 2.2		
	下田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 8.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 27	中 18	中 24		
	新道島	国道17号線沿	40	1.1	中 5.0	中 15	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.2	純 3.3	純 3.3		
	新保	農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	一中 36			
	新保新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 41	中 26	中 36		
す	須川	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.6	純 8.0		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.3					
	須原	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 5.1	純 5.1		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高倉	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.9	純 8.5	純 6.1		
		田川		純 4.5	純 5.2					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田川	上記以外の地域	%								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 7.6	中 9.0	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.3	中 4.1	中 4.1			
	田小屋	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.1	純 14	純 14			
	田尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 42	中 23	中 36			
	田戸	国道17号線沿	40	1.1	中 6.0	中 8.5	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.0	純 1.8	純 1.8			
	田中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 27	中 16	中 24			
	ち	中家	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0				
			上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 33	純 7.3	純 8.7		
	中家今新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—					
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	—	—	中 24			
	中家新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 33	中 21	中 24			
	中子沢	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 9.0	純 11			
と	道島新田	全域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 8.9	純 8.9			
		上記以外の地域			純 4.4	純 7.8					
	十日町	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 38	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 38	中 7.4	中 7.4			
	徳田	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.0	純 4.1	純 4.5			
な	中島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 37	—	中 38			
	中島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島新田	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 42	中 33	中 40		
	長島	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 7.5	純 7.5		
	中ノ島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 40	中 19	中 19		
	長堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 29	— 中 31			
	七日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 9.5	中 32		
	七日市新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 9.5	中 32		
	並柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		上記以外の地域								
	1 国道252号線沿及び同線とJR只見線と小屋柄川に囲まれた地域	40	1.1	中 18	中 47	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 47	中 23	中 36			
に	西名	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 7.4	純 8.3		
	西名新田	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.6	純 7.5	純 10		
ぬ	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 関越自動車道の北側の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.2	中 4.8	中 4.8		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 11	中 11			
は	原	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.1	純 1.7	純 7.8		
	原虫野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		上記以外の地域								
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 40	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 40	中 7.1	中 7.1			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 40	純 5.4	純 9.2			
	東野名	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.6	純 5.2	純 5.8			
		一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
	干溝	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	中 25	中 34			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.7					
	平野又	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 46	純 5.9	純 5.9			
		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 13	純 13			
	日渡新田	国道17号線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	ふ	福田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	純 5.2	純 5.2		
ほ	福山新田	全域	30	1.1	純 5.2	純 8.9	純 8.6	純 13			
		細野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
	堀之内	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	純 7.6	純 9.2			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 JR上越線の北側で大石川の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 JR上越線と県道大石吉水線の間地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	本町1～3丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 6.5	純 5.2	純 5.2			
	ま	松川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			松川	全域	30	1.1	純 4.1	純 4.6	純 3.1	純 8.0	
み	水沢	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.2	純 7.2	純 13			
		三ツ又	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.9	純 9.0	純 22		
		養和田	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.2	純 5.2	純 15		

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三洲沢	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 3.9	純 4.7		
		宮沢新田			純 5.1	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 27	中 18	中 24		
	宮椿新田	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.0	純 6.9	純 7.8		
む	明神	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 4.4	純 4.4		
		葎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.2			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	純 5.6	純 14		
	虫野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
上記以外の地域										
1 国道17号線沿		40	1.1	中 18	中 40	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 40	純 4.8	純 4.8			
も	茂沢	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 8.7	純 13		
や	柳原1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		山口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 33	純 4.6	純 9.2		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0				
上記以外の地域		30	1.1	中 18	中 29	純 4.3	純 6.8			
ゆ	湯之谷芋川	全域	30	1.1	純 4.1	純 5.8	純 5.2	純 15		
よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	一中	31		
	横町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	横根	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 16	純 16		
与五郎新田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 17	中 32		
	吉平	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.3	純 8.7	純 8.7		
吉原	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.5	純 6.8	純 8.9			
吉水	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.7					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉水	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一ノ坪	30	1.1	中 13	中 25	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.8	純 1.9	純 1.9		
	四日町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	羽根川の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	魚野川の東側の地域							
			(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 39	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 39	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	純 2.7	純 2.7		
	米沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.0	純 5.8	純 6.5		
り	童光	全域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	純 3.3	純 3.3		
れ	連日	全域	30	1.1	純 4.4	純 8.8	純 9.1	純 9.1		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 40	中 18	中 24		
	和長島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 3.5				
		上記以外の地域								
	1	国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 31	—	比準		
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 31	—	中 11		