

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	茨目3丁目	1 国道252号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 76	—	—		
	芋川	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 1.7	純 1.8		
		岩上			純 13	純 25				
	上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		え 駅前1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
お	扇町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	青海川	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.7	純 4.4	純 5.4		
		大久保1丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 県道柏崎港線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		県道柏崎港線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大河内新田	全域	30	1.1	純 3.9	純 9.1	純 3.9	純 4.4	
	大沢	全域	30	1.0	純 1.4	純 2.3	純 1.9	純 2.5		
		大清水	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.4	純 2.5	
	大平	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.9	純 5.6	純 6.2		
		大広田	全域	30	1.1	純 1.8	純 6.6	純 1.7	純 1.9	
	大湊	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 15	中 12	中 13		
	小倉町	J R越後線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	女谷	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.3	純 3.9	純 4.2		
		折居	全域	30	1.1	純 1.3	純 1.6	純 3.1	純 4.2	
か	貝瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 15	純 3.8	純 4.0		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	笠島	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.8	純 4.6	純 5.2		
	春日1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	春日3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	学校町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	加納	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 1.5	純 1.8		
	上方	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	30	1.1	中 14	中 38	中 14	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 17	純 4.9	純 5.7		
	上田尻	農業振興地域内の農用地区域								
		1 北陸自動車道の西側の地域			純 8.2	純 16				
		2 上記以外の地域			純 5.8	純 12				
		上記以外の地域								
		1 北陸自動車道の西側の地域	30	1.1	中 34	中 81	中 18	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 41	中 18	中 21		
	上原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—				
		上記以外の地域								
	1 国道8号線沿	40	1.1	中 16	中 26	中 18	中 64			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 21	中 15	中 60			
軽井川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0					
	上記以外の地域	30	1.0	純 4.6	純 10	純 9.3	純 11			
き	木沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.6	純 2.8		
	北条	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.0	純 1.5	純 1.8		
	北園町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
北半田1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 22					

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北半田1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	希望が丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	旧広田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 1.7	純 1.8			
く	鯨波	北陸自動車道の北側の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 3.5	純 5.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 2.2	純 2.4			
	鯨波1丁目	全域	40	1.1	中 6.0	中 10	中 18	中 19			
	鯨波2丁目	全域	40	1.1	中 5.5	中 17	中 17	中 19			
	鯨波3丁目	全域	40	1.1	中 5.5	中 15	中 17	中 19			
	黒滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	純 3.3	純 3.8			
	久米	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 1.7	純 2.3			
	け	劔野	全域	30	1.1	中 9.3	中 23	純 4.5	純 5.2		
		劔野町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	向陽町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 43	中 24	中 24			
	小金町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 14					
		上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 48	—	—			
	小黒須	全域	30	1.1	純 1.8	純 6.0	純 2.3	純 2.6			
	小島	浦ノ山	30	1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.3	—			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.6	純 1.6	純 2.7			
	小杉	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.4	純 4.9			
	小田山新田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 2.2	純 2.8			
	さ	寿町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 30	中 18	中 19			
幸町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
栄田		全域	30	1.1	純 6.8	純 11	—	—			
栄町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
桜木町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	佐藤池新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 3.1 純 9.0										
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 28	中 19	中 26				
	佐水	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1						
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.5	純 1.5	純 1.8				
	三和町	国道252号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
	し	椎谷	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.1	純 8.0	純 16			
			清水谷	30	1.0	純 1.2	純 2.2	純 3.1	純 3.5			
		下大新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
			上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	—	—			
		下方	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 15					
上記以外の地域			30	1.1	中 8.9	中 30	中 22	中 25				
下田尻		農業振興地域内の農用地区域										
		1 北陸自動車道の西側の地域			純 8.2	純 23						
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 15						
		上記以外の地域										
1 北陸自動車道の西側の地域		40	1.1	中 37	中 96	中 19	中 25					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 59	中 20	中 23				
上条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2							
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.8	純 1.5	純 2.1					
城塚	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22							
	上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 88	—	—					
城東1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 32							
2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
新赤坂1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
新田畑	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	—							

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新田畑	上記以外の地域	%								
		1 100～103、121～155、 242～246番地（各枝番を含む）	40	1.1	中	11中	18	—	—		
	新道	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 鵜川の西側の地域			純	2.2純	4.2				
		2 上記以外の地域			純	2.9純	5.2				
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	30	1.1	中	9.1中	21中	18中	19		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	7.8純	3.6純	4.0			
	新橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新花町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	す	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ 関町		国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
そ	善根	全域	30	1.1	純	2.7純	3.9純	1.7純	2.1		
	曾地	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	3.7				
た	曾地新田	上記以外の地域									
		1 北陸自動車道と国道116号線の間 の地域	30	1.1	中	6.8中	14中	18中	20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	5.0純	1.9純	2.0		
	高畔	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	18	—	—		
		全域	30	1.1	純	1.8純	4.1純	3.0純	3.4		
		全域	30	1.1	純	0.7純	2.2純	5.1純	11		
		全域	30	1.1	純	1.1純	1.5純	3.2純	7.4		
		全域	30	1.1	純	1.4純	3.4純	2.7純	5.4		
		全域	30	1.1	純	1.3純	3.3純	2.7純	3.5		
		全域	30	1.1	純	1.1純	1.7純	3.2純	7.1		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高柳町門出	全域	30	1.1	純 0.7	純 1.3	純 2.9	純 7.7		
	高柳町高尾	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 2.9	純 7.1		
	高柳町田代	全域	30	1.1	純 0.9	純 2.0	純 3.1	純 9.4		
	高柳町枳ヶ原	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 7.9		
	高柳町山中	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.6		
	宝田	全域		—	純 6.8	—	—	—		
	宝町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	田塚 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 8 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田塚 3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田中	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	谷川新田	全域		—	純 1.9	—	純 3.1	純 3.5		
	田屋	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 2.6	純 2.8		
	谷根	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 4.4	純 4.9		
	ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
劔		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.2				
つ		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	中 14	中 14		
	天神町	全域	30	1.1	中 8.8	中 26	中 16	中 17		
と	土合	国道 8 号線沿	30	1.1	中 14	中 26	中 16	中 17		
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線と J R 越後線の間地域	30	1.1	中 11	中 21	中 14	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 13	中 14		
	土合新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.6				

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山町上山田	1 県道寺泊西山線沿	30	1.1	中 6.7	中 8.2	純 7.7	純 8.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	純 5.6	純 6.3		
	西山町北野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 北陸自動車道と国道116号線の間 の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.9	純 4.3	純 5.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	純 4.3	純 5.1		
	西山町黒部	全域	30	1.1	中 9.2	中 16	純 7.3	純 8.2		
	西山町甲田	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 6.1	純 6.5		
	西山町坂田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 国道116号線沿	30	1.1	中 6.9	中 15	中 10	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.4	純 4.1	純 4.6		
	西山町下山田	県道寺泊西山線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 8.1	中 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 4.6	純 5.1		
	西山町新保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.2	純 5.5	—		
	西山町田沢	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 4.5	純 6.3		
	西山町中央台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	西山町長嶺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.2	純 4.7	純 5.3		
	西山町西山	全域	30	1.1	中 6.9	中 18	—	中 15		
	西山町灰爪	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 4.3	純 4.8		
	西山町浜忠	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 4.5	純 5.9		
	西山町藤掛	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 5.9	純 6.6		
	西山町二田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 5.9	純 6.8		
	西山町別山	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 4.8	純 5.4		
	西山町緑が丘	全域	30	1.1	—	—	中 9.4	—		

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	西山町妙法寺	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 6.1	純 6.9		
	西山町礼拝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	中 13	中 14		
	西山町和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 13	中 5.6	—		
	日石町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 19	純 5.2	純 5.5		
	野田	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 2.2	純 2.5		
	橋場	全域			—	純 3.5	—	—	—	
	橋場町	全域	40	1.1	中 36	中 58	中 14	中 85		
	花田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	30	1.1	中 7.2	中 16	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 北陸自動車道と国道116号線の間の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 16	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.2	純 1.5	純 2.0		
	原町	全域	40	1.1	中 27	中 46	—	中 93		
	番神1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 15	中 16	中 16		
	半田	全域	40	1.1	—	—	中 18	—		
	半田1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線柏崎バイパスの西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 66	中 18	中 35			
半田3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22					
	上記以外の地域									
	1 国道8号線柏崎バイパスの西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は ひ ふ	半田3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 66	中 18	—		
	東長島	全域	30	1.1	純 1.3	純 4.4	純 1.7	純 1.9		
	東長浜町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道252号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東原町	全域	30	1.1	中 20	中 41	—	—		
	東本町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東柳田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道8号線沿			純 13	—				
		2 上記以外の地域			純 7.7	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	—	—	—		
	比角1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	日吉町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.1	中 1.3	中 1.5		
	枇杷島	農業振興地域内の農用地区域								
1 清野、鍋田				純 11	—					
2 水久保、箕輪				純 6.9	—					
3 上記以外の地域				純 3.2	純 5.6					
上記以外の地域										
	1 清野、鍋田、水久保、箕輪	40	1.1	中 14	中 31	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 4.4	純 5.1			
藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 11					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道柏崎小国線沿	30	1.1	中 14	中 36	中 17	中 14			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 10			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤橋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 21	純 8.2	純 10			
	藤元町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	古町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	古町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 5.9	純 1.9	純 2.5			
	ほ	北斗町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		細越	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.2	純 3.1	純 3.5		
		穂波町	国道8号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
堀		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 16	純 7.6	純 8.2			
本条		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4					
		上記以外の地域									
		1 JR信越本線の西側の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	純 1.5	純 1.8			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 7.0	純 1.5	純 1.8				
ま		槇原町	全域	40	1.1	中 29	中 46	—	—		
		松波1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松波4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 19	中 16	中 16			
	松美1～2丁目	国道8号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
み	三島町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	三島西	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	水上	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.6	純 2.8			
	緑町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南条	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	純 1.5	純 1.7		
	南半田	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	美穂田	全域		—	純 7.0	—	—	—		
	宮川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	純 7.8	純 9.2		
	宮川新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.8		
	宮平	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 1.5	純 1.7		
	宮之窪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	純 4.5	純 5.1		
宮場町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
も	元城町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	森近	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 2.2	純 2.5		
や	安田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.8				
		上記以外の地域								
		1 国道252号線沿及び国道291号線沿	30	1.1	中 15	中 40	中 21	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 27	純 7.6	純 9.3		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.9	純 1.5	純 1.7		
	柳田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
柳橋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.3	純 3.7	純 3.8			
山澗	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.5	純 1.3	純 1.8			
大和町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山室	全域	30	1.1	純 1.1	純 1.9	純 1.9	純 2.1		
	山本	国道 8 号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 16	中 18		
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号線と J R 越後線の間の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 15	中 17		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	中 11	中 13			
ゆ	豊町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	ゆりが丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	与板	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 2.1		
	横山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 35	中 21	中 24			
	吉井	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.3	純 1.7	純 1.9		
	吉井黒川	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 2.3	純 2.6		
	吉尾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 5.4	純 6.0		
	与三	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.5			
上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 12	純 1.3	純 1.5			
四谷 1～3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
米山台 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
米山台西	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
米山台東	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
り	米山町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	純 2.3	純 2.5		
	両田尻	農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 23			
上記以外の地域										
1 北陸自動車道の西側の地域		30	1.1	中 27	中 75	中 19	中 18			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 40	中 20	中 18				

市区町村名：柏崎市

柏崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉町	全域	40%	1.1倍	周比準	周比準	比準	比準		
	蕨野	全域	30%	1.1倍	純 2.3倍	純 4.9倍	純 5.6倍	純 6.2倍		