

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂新田	1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	%		純 3.8	純 6.3					
		2 上記以外の地域		純 3.7	純 9.4						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	—	純 11			
き	北潟	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	—	中 12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	—	中 18			
く	希望ヶ丘	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 3.6	中 4.5	純 2.6	純 9.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	—	中 18			
け	黒水	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	—	中 18			
		上記以外の地域									
		1 国道290号線沿	30	1.1	中 7.1	中 15	純 2.6	中 20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.7	純 1.6	純 9.7			
こ	下条	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.7	純 1.6	純 9.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(1) JR信越本線の西側の地域			純 4.3	純 8.0					
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	50	1.1	中 17	中 41	—	中 86			
		(2) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 12	中 29	—	中 28			
こ	穀町	(3) 上記以外の地域									
		イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 8.3	中 17	—	中 21			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.9	純 2.2	純 6.4			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
こ	五反田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五反田	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 8.0						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	中 21			
	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小橋1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.4	純 11			
	さ	幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		桜沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 19	比準	—			
し	芝野	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	下大谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.5	純 11			
	下高柳	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 2.7	純 11			
	下土倉	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.5	純 11			
	上条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一級河川加茂川の北側の地域	50	1.1	中 3.2	中 4.3	純 1.4	純 9.7			
		2 上記以外の地域									
		(1) 鱒田沢	50	1.1	中 5.7	中 6.8	純 1.7	純 9.7			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	純 1.7	純 9.7			
新栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
陣ヶ峰	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
新町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	—	中 14	純 2.4	純 11				
神明町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,900円以上10,500円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり11,000円の地域	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり12,300円以上12,400円以下の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	一中 21			
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	40	1.1	中 10	中 26	一中 27			
		2 上記以外の地域								
		(1) 駒岡、乳倉子	40	1.1	中 5.2	中 10	中 2.7	中 15		
		(2) 大袋、大袋往来外	40	1.1	中 6.7	中 18	純 2.7	純 12		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 4.7	純 1.3	純 6.0		
	千刈1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	大郷町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	高須町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	一中 21			
て	天神林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.8	一中 19			
な	中大谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 1.6	純 11		
	長谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 11		
	仲町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中村	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	西山	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.9	純 2.3	純 11		
は	番田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前須田	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	中 20		
	松坂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	皆川	全域	50	1.1	中 5.4	中 9.8	中 2.8	中 20		
	都ヶ丘	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	宮寄上	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.1	純 2.3	純 11		
や	矢立	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	—	中 28		
	柳町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	—	純 9.7		
	八幡1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横江	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	若宮町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ		上記以外の地域	50	1.1	中 2.7	中 4.3	中 1.2	中 5.7		