

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 6.9	中 6.2		
	大月	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
	大迎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
	岡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
	か	笠柳	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1			
		かぶとやま1丁目	市街化区域							
			1 市道葛塚・柳原線沿		30	1.1	中 10	中 19	中 9.1	中 7.8
かぶとやま2丁目		市街化区域								
		1 1～3、5、6番（各枝番を含む）		30	1.1	中 7.3	中 14	中 6.9	中 6.2	
上大月		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
上土地亀		市街化区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上土地亀	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.9	—	中 6.2			
	上堀田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	中 4.7	中 4.5			
	神谷内	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 14	中 14			
	嘉山	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	—	—			
	嘉山1～6丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	川西1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
き	木崎	市街化区域									
		1 県道豊栄太夫浜線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 10	中 17	中 9.1	中 8.4			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 8.7	中 7.8					
く	葛塚 ※	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 都市計画の用途地域が第二種住居地域と指定された地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛塚 ※	4 主要地方道新発田豊栄線沿のうち主要地方道新潟五泉間瀬線の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	—	中 7.0			
こ	小杉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	—	—			
さ	笹山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 7.8	中 7.0			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		里飯野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	—	—			
	三軒屋町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	島見町 ※	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道島見新発田線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 12	中 12			
		(2) 県道島見豊栄線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 12	中 12			
		(3) 県道島見濁川線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 12	中 12			
		(4) 市道北6-4号線沿	40	1.4	中 11	中 17	中 12	中 12			
(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 11	中 11					
下大谷内	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.3					

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大谷内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 8.7	中 7.8			
	下土地亀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.7	—	—			
		下早通	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	—	—			
		十二	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 4.8	中 4.5			
		十二前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	—	—			
		白勢町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.4	中 9.5	中 14	中 12	中 12			
		(1) 県道島見新発田線沿及び市道北6-44号線沿	40	1.1	中 8.9	中 13	中 11	中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 11	中 11			
		新富町 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 11	中 11			
		新鼻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.7	—	—			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し す た	新元島町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	須戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
	須戸1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 7.4	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域								
	すみれ野1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	太子堂	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 15	—	—		
	高森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
	高森新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.9	—	中 4.5		
		市街化調整区域								
太夫浜	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 6.2	中 5.2			
太夫浜新町1～2丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
太夫浜新町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
太夫浜新町1～2丁目	(1) 赤沼、三反割	30	1.1	中 5.9	中 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—			
太夫浜新町1～2丁目	市街化区域									
	1 県道島見濁川線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
太夫浜新町1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
太夫浜新町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12					
	2 上記以外の地域									
太夫浜新町1～2丁目	(1) 県道島見濁川線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 12	中 12			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 11	中 11			
太夫浜新町1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太郎代	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 16	中 11	中 11		
つ	つくし野1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
と	東栄町1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		樋ノ入	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 8.7	中 7.7		
	鳥屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 7.8	—		
		長戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.9	—	—		
	長戸呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 4.8	中 4.4		
		長戸呂新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 10	—	—		
	長場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.9	中 5.6	中 5.1		
		名目所	全域	50	1.1	—	—	—	—	
	名目所1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 20	—	—		
に	新井郷	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新井郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	—	—		
	新崎	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 15	中 11	—		
	新崎 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.2	中 8.5	中 16	中 13	中 13		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 15	中 12	中 12		
	濁川	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 20	—	中 12		
	濁川 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西名目所	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 15				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.4	中 20	—	—			
は	灰塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 4.8	中 4.5		
		市街化区域								
	白新町 1～4丁目	1 主要地方道新潟五泉間瀬線沿及び主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
浜浦	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松栄町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 15	中 11	中 11		
	松潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	— 中 17			
	松浜1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜3～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜7丁目	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 23	中 11	中 11			
	松浜8丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 23	中 11	中 11			
	松浜新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	松浜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				— 純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中 23	中 11	中 11			
	松浜東町1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜本町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜みなと	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.1	—	—	— 中 11				
み 美里1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	三ツ森川原	全域			— 純 3.5	純 7.0	—	—		
三ツ屋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	—	—			
む 村新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				— 純 7.9					

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村新田	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	—	—		
も	森下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.9	—	—		
や	柳原1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	柳原7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	—	—	—		
	山飯野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	—	中 8.1		
よ	横井	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 7.8	—		
	横越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	—	—		
	横土居	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 7.8	中 6.9		