

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	阿賀野1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 10	—	—		
	曙町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町2～5丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 16				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—			
	旭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	—	中 19				
天野1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 37	—	—			
栗山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	—	—	—				
い	泉町1～5丁目 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 42	—	—				
稲葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
いぶき野1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	うぐいす1～2丁目	全域	40	1.2	中 13	中 24	—	—		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 27					

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	鵜ノ子	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	39	—	—		
	鵜ノ子1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	39	—	—		
	姥ヶ山	全域			純	11	—					
梅見台1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
え	江口	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	29	中	21	—	
お	大淵	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	29	中	26	—	
	荻曾根	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	36	—	—		
荻曾根1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
祖父興野	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	21					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	30	—	中	25		
か	嘉木	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2	純	20				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	25	—	—		
	嘉瀬	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.3	純	17				
		2 上記以外の地域										
(1) 県道白根亀田線沿	40	1.2	中	10	中	23	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	23	—	—				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上和田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
	亀田	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 25	—	—		
		2 上記以外の地域								
	亀田東町1～4丁目	市街化調整区域			純 12	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	—	—	—		
	亀田大月1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 14	—	—	—		
		全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地2丁目	市街化調整区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地3丁目	市街化調整区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田向陽1～4丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田水道町1～5丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田中島1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 39	—	—		
		市街化調整区域			純 9.5	純 18				
	亀田長潟	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 27	—	中 50		
2 上記以外の地域										
亀田ノ内高山	市街化調整区域			純 12	純 27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 39	—	—			
亀田早通 ※	下早通土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			純 10	純 24					
	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 12	中 34	—	中 52			
	2 上記以外の地域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27中	23	—		
	木津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20中	23中	23		
	木津1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20中	23中	23		
木津工業団地	全域	30	1.1	—	中	18中	23	—			
久蔵興野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	21					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30	—	中	23		
く	蔵岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	21				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26	—	—			
こ	小杉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純	4.9純	6.8				
	(2) 上記以外の地域			純	9.7純	17					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	2 上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	—	—		
	小杉1～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 25	—		
	駒込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	—	—		
	駒込1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 30	中 30		
	さ	酒屋町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 17			
(1) 県道白根亀田線沿		2 上記以外の地域								
		(1) 県道白根亀田線沿	50	1.2	中 10	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
笹山		イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.2	中 10	中 20	—	—	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 18	—		
		五月町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
早苗1～4丁目 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茅野山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道49号線の北側の地域		純	11純	21				
		(2) 上記以外の地域		純	8.7純	18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	18中	36	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24	—	—	
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26	—	—	
	て	手代山1～2丁目	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	12純	21			
2 上記以外の地域			40	1.1	中	20中	36	—	—	
と	所島1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	泥湯 ※	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	23			
		(1) 国道49号線の東側の地域			純	11純	21			
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	36	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24	—	—		
な	直り山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	24			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	18	—	
	長湯	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.5	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	—	—	—	
長湯1丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.5純	18				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長潟1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	27	—	—		
	中野山	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	—	—	—			
	鍋潟新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.5	純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	26	—	—		
	に	西野	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	29	中	23	—	
	西町1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
西山	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	28					
二本木	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	32	中	21	—		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	12					
二本木1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	18	—	中	28		
	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
は	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	12					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	18	—	中	25		
	花ノ牧	市街化調整区域										
は	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	17					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	20	—	—			
	早通1～2丁目 ※	全域	50	1.1	中	17	中	49	—	—		
早通3～6丁目	全域	30	1.2	中	12	中	34	—	—			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	17	中	26	中
ま	舞潟	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中	12	中	22	—
	松山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中	19	中	26	中
	丸潟	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中	11	中	27	—
	丸潟1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中	11	中	27	—
	丸潟新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中	13	中	24	—
	丸山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中	14	中	30	中
	丸山ノ内善之丞組	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中	14	中	24	中
み	茗荷谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域		40	1.1	中	14	中	24	中
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中	14	中	24	中
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	14	中	24	中

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元町1～5丁目	全域	% —	路線	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準		
や	山二ツ	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	36	—	中	27	
よ	横越	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	17					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	20	—	—		
	横越上町1～5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	13中	21中	30	—		
	横越川根町1～5丁目	市街化区域									
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	13中	21中	25	—		
	横越中央1丁目	市街化区域									
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	17					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	21	—	—		
	横越中央4～6丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央7丁目	市街化区域									
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横越東町1～2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	18	—	—	
り	両川1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	—	—		
割野	割野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	—	—		