

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		麻布			純 7.3	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 1.7	中 13		
		荒沢			純 2.5	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	純 1.6	純 2.6		
		荒町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 2.3		
		飯田			純 3.4	純 5.8				
い		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	—	中 9.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.1	純 2.0	純 3.4		
		井栗			純 6.9	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	—	—		
		井栗1～3丁目			純 6.9	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	—	—		
		石上1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 67	—	中 9.0		
		居島	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 16	—	中 27		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		一ノ門1～2丁目								
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	—	中 7.2		
	猪子場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.9				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪子場新田	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	—	中 60		
		今井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.7			
	今井野新田	上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 12	中 23	—	中 27		
		2 上記以外の地域								
		(1) JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中 11	中 22	—	中 27		
	今井野新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 19	—	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.7			
		上記以外の地域								
		1 JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中 11	中 22	—	中 35		
	岩淵	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 19	—	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 8.0			
院内	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	—	中 39			
	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.2	純 2.3			
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 12			
		上記以外の地域								
	1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 12	中 24	純 1.8	中 18			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	中 12			
牛ヶ首	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.3			
牛ヶ島	農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 20				
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 38	—	—			
牛野尾	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 1.2	純 2.3			
え	江口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	純 2.0	純 2.9		
お	大沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.2	純 2.3		
		大島	農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 10		
	上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	50	1.1	中 11	中 28	—	中 36			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大島	2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、西川原、鮫面東川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道8号線の西側の地域	50	1.1	中 18	中 36	—	中 32			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 28	—	中 22			
		3 上居村	50	1.1	中 12	中 27	—	中 13			
	大平	全域	4 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 19	—	中 9.7		
			30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.2	純 2.3			
	大谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.2	純 2.3			
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	—	—		
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域	純 8.6	純 16							
			上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 31	—	—		
	大面	農業振興地域内の農用地区域	1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域		純 5.1	純 6.8					
			2 上記以外の地域		純 4.5	純 5.2					
			上記以外の地域								
			1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	—	中 24		
	大谷地	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.4	純 1.8	純 8.9		
			30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 2.3			
	岡野新田	農業振興地域内の農用地区域	純 4.9	純 7.1							
			上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 16	—	中 38		
	荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 9.1						
2 上記以外の地域			30	1.1	中 9.4	中 17	—	中 9.7			
荻堀	農業振興地域内の農用地区域	1 一級河川大平川の東側の地域		純 3.9	純 8.1						
		2 上記以外の地域		純 3.0	純 8.1						

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	荻堀	上記以外の地域	%								
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 9.6	中 32	—	中 38			
		2 国道290号線沿	40	1.0	中 9.2	中 25	—	中 31			
		3 上記以外の地域									
		(1) セツ新田、川前、川久保、前河原	40	1.1	中 8.7	中 29	中 3.4	中 18			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 一級河川大平川の東側の地域	40	1.1	中 6.6	中 17	—	中 19			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.2	純 1.9	純 3.2				
	小古瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 17	—	中 28			
	尾崎	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	—	中 19			
	遅場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 1.2	純 2.3			
	落合	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.3			
鬼木	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 30				
鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 26				
帯織	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 7.0					
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	—	中 37				
帯織北	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 7.0					
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	—	中 37				
帯織南	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 7.0					
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	—	中 37				
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	—	中 17			
鹿熊	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.3				
箆場	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 12					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	籠場	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道三条下田線沿	40	1.1	中	20	中	38	—	中	36	
		2 国道289号線沿	40	1.1	中	21	中	40	純	1.7	中	33
		3 上記以外の地域										
		(1) 国道289号線の東側の地域	40	1.1	中	8.6	中	17	純	1.7	中	12
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	23	純	1.7	中	27	
	笠堀	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.4	純	1.2	純	2.3
	片口	農業振興地域内の農用地区域				純	7.5	純	12			
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	純	1.8	—	
	嘉坪川	農業振興地域内の農用地区域				純	9.3	純	23			
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	47	—	—		
	嘉坪川1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	嘉坪川2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.3	純	23			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	47	—	—			
鹿峠	農業振興地域内の農用地区域				純	3.4	純	5.4				
	上記以外の地域											
	1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中	5.3	中	13	—	中	9.4		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	6.3	純	2.0	純	3.6	
金子新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) JR信越本線の西側の地域				純	7.6	純	18				
	(2) 上記以外の地域				純	7.5	純	12				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	27	—	中	20		
上大浦	農業振興地域内の農用地区域											
	1 国道289号線沿				純	6.3	純	11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上		純 4.4	純 6.5					
		(2) 上記以外の地域		純 3.0	純 4.4					
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.0	中 11	中 26	—	中 42		
		2 上記以外の地域								
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上	40	1.1	中 7.1	中 19	中 4.7	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.1	純 2.0	純 4.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
上須頃	上須頃	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 上越新幹線の東側の地域		純 13	純 24					
		(2) J R 上越新幹線と北陸自動車道の間の地域		純 12	純 23					
		(3) 上記以外の地域		純 9.3	純 18					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線の東側の地域	50	1.1	中 12	中 25	—	中 15		
		(2) 国道8号線とJ R 上越新幹線の間の地域	50	1.1	中 32	中 75	—	中 110		
		(3) J R 上越新幹線と北陸自動車道の間の地域	50	1.1	中 23	中 51	—	中 42		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 33	—	中 41		
		上記以外の地域								
上保内	上保内	農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 12					
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 32	中 79	—	中 119		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
か	上保内	(1) 石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、本所、政倉、坪ノ尻	40	1.1	中	12	中	34	純	1.6	中	21			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.0	中	13	純	1.4	中	9.7			
	上谷地	全域	30	1.1	純	1.8	純	2.1	純	1.2	純	2.3			
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	16		—		—			
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	16		—		—			
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	6.6						
		上記以外の地域	40	1.0	中	8.9	中	16		—		—			
	き	北五百川	全域	30	1.1	純	2.0	純	2.5	純	1.2	純	2.3		
		北潟	農業振興地域内の農用地区域				純	4.6	純	7.1					
			1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純	4.3	純	5.2					
			2 上記以外の地域												
			上記以外の地域												
北新保1～2丁目		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中	8.0	中	16		—	中	27			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.5	中	8.9	純	1.8	純	12			
北中		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準							
北入蔵1丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準							
		上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	67		—		—			
北入蔵2丁目		農業振興地域内の農用地区域				純	8.6	純	18						
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	54		—		—			
北入蔵3丁目		農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	18						
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	45		—		—			
北野新田	農業振興地域内の農用地区域				純	6.7	純	12							
	上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	22		—		—				
北四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準								

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	九之曾根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.8	純 8.1					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 20	—	中 48			
	蔵内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	—	中 27			
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 17					
		上記以外の地域									
		1 大谷地、辰明、飛戸	40	1.1	中 23	中 44	—	中 27			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	—	中 25			
	栗山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 2.3			
	桑切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.5	純 2.0	純 3.4			
	こ	高安寺	農業振興地域内の農用地区域								
1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域					純 5.1	純 6.8					
2 上記以外の地域					純 4.5	純 5.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	—	中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.2	純 1.8	純 11			
興野1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4						
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 2.6	純 12				
小長沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.0	純 1.2	純 2.4				
駒込	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.2	純 2.4				
五明	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 22						
	上記以外の地域										
	1 JR信越本線の東側の地域	50	1.1	中 16	中 31	—	中 37				
	2 JR信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間の地域	50	1.1	中 22	中 43	—	中 50				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 37	—	中 38				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄萩島	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.9	純 8.1					
		上記以外の地域									
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.3	中 21	—	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	中 52			
	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	笹岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0					
		上記以外の地域									
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 7.4	中 17	—	中 19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 一級河川檜山川の北側の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	中 16			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 5.8	純 1.8	純 3.3			
	笹巻	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.2	純 2.3			
	三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 25	—	—				
三竹1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
山王	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.0						
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	—	中 26				
山王西	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.0						
	上記以外の地域										
	1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.3	中 17	—	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	—	中 26				
し	塩野渚	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 2.3			
	島潟	農業振興地域内の農用地区域									
1 国道289号線沿				純 6.0	純 9.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域			純 4.9	純 6.3						



市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下須頃	(1) 国道8号線沿	50	1.1	中 24	中 47	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 44	—	—		
	下保内	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 29	中 79	—	—		
		2 国道403号線の北側の地域	40	1.1	中 12	中 27	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 18	純 1.4	中 9.7		
		条南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	白山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	—	—		
	新保	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 21					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	—	—			
神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	直江町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	直江町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	中 25		
	直江町3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道8号線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 工業専用地域に指定されている地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
3 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
直江町4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	中 25			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道8号線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 工業専用地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	直江町4丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	18	—	中	25
	須頃1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		須戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 12			
	諏訪1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26	—	中	27
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.5	純 20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	30	—	中	27
	せ	芹山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.5			
			上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	16	—	中
善久寺		農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.7			
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.6中	20	—	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	19	純 2.7	中	28
千把野新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.7				
	上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.6中	20	—	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	19	—	中	39	
た	代官島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 10				
		上記以外の地域								
	高岡	1 国道8号線沿	50	1.1	中	11中	28	—	中	19
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4中	18	—	中	14
	高岡	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 9.8			
		1 国道289号線沿				純 5.7	純 9.8			
2 上記以外の地域					純 3.9	純 5.0				
	上記以外の地域									



市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中新	1 県道三条下田線沿	50	1.1	中 25	中 50	—	中 75		
		2 国道289号線の東側の地域	50	1.1	中 8.6	中 17	純 1.7	中 12		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 27	—	中 26		
	蝶名林	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.3		
つ	塚野目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 31	—	—		
	塚野目1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 44	—	—		
	塚野目2・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	塚野目3・6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 51	—	—		
	塚野目5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 48	—	—		
	月岡	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 13	純 1.8	中 19		
	月岡1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	月岡3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	純 1.8	中 21		
	月岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 19				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	純 1.8	中 21		
	鶴田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 47	—	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ と な	鶴田 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 8.6純 16								
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 54	中 160	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 47	—	—			
	東光寺	農業振興地域内の農用地区域								
		純 5.3純 8.8								
	戸口	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	—	中 39		
		農業振興地域内の農用地区域								
	土場	純 4.9純 7.0								
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	—	中 39		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 41	—	中 38				
中浦	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.3			
	長沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.2	純 2.4		
中島	農業振興地域内の農用地区域									
	純 5.0純 8.1									
中曾根新田	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	—	中 29			
	農業振興地域内の農用地区域									
長野	純 5.1純 7.3									
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	—	中 28			
仲之町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 2.3			
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
中野原	農業振興地域内の農用地区域									
	1 一級河川檜山川の東側の地域									
	純 2.7純 6.9									
	2 上記以外の地域									
	純 2.8純 5.0									
	上記以外の地域									
1 一級河川檜山川の東側の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	—	中 6.6				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	純 1.3	純 3.0				
長嶺	農業振興地域内の農用地区域									
	純 7.5純 11									
上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	純 1.8	中 12				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	檜山	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.2	純 2.3		
	新堀	農業振興地域内の農用地区域								
		1 村下、村西			純 6.5	純 12				
		2 上記以外の地域			純 5.2	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.6	中 21	—	比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 村下、村西	40	1.1	中 9.8	中 19	純 1.4	中 39			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 19	純 1.4	中 27		
	濁沢		全域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 1.2	純 2.3	
	西裏館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
上記以外の地域		40	1.1	中 7.7	中 16	純 2.1	中 13			
西大崎1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 43	—	—				
	西大崎2丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
西大崎3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18					
	2 上記以外の地域									
(1) 県道三条下田線沿	50	1.1	中 20	中 40	比準	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 30	純 1.7	—			
西潟		農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19				
	上記以外の地域									
	1 国道403号線沿	50	1.1	中 45	中 135	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 46	—	—				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西鱒田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR信越本線の西側の地域		純 7.6	純 18					
		2 上記以外の地域		純 7.5	純 12					
	西中	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 18				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 21	中 42	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) JR信越本線の東側の地域	40	1.1	中 16	中 30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	—	—		
	西本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR信越本線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) JR信越本線の西側の地域				純 8.8	純 22					
(2) 上記以外の地域				純 9.3	純 24					
2 上記以外の地域										
西本成寺1丁目	(1) JR信越本線の西側の地域	50	1.1	中 19	中 40	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 30	—	—			
西本成寺2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
西四日町1～4丁目	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 40	—	—			
新光	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 21					
	上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 46	—	—			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	新光町	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	路線	純	純	純	純	純		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 21					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 46	—	—			
	入蔵新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 17	—	—			
	如法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 15	純 1.8	中 12			
	庭月	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.2	純 2.3			
	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		花洲	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
	馬場	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	純 1.7	中 5.8			
農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 12						
		1 国道289号線沿									
2 上記以外の地域				純 4.5	純 8.4						
(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪				純 3.1	純 6.1						
(2) 上記以外の地域											
上記以外の地域											
1 国道289号線沿		40	1.1	中 11	中 30	—	中 43				
2 上記以外の地域											
(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪		40	1.1	中 8.5	中 25	中 4.5	中 27				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	純 1.3	純 3.5					
林町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
早水	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 1.2	純 2.3				
原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.6	純 1.9	純 3.2				



市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東本成寺	(1) JR信越本線の西側の地域	50	1.1	中	19	中	40	—	中	20			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	30	—	中	20			
	一ツ屋敷新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.7	純	7.7						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.6	中	19	—	中	52			
	広手	全域	30	1.1	純	2.7	純	2.5	純	1.2	純	2.4		
	ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域											
			1 国道289号線沿				純	5.8	純	11				
			2 上記以外の地域				純	3.9	純	6.2				
		上記以外の地域												
1 国道289号線沿			40	1.1	中	12	中	28	—	中	42			
		2 上記以外の地域												
福島新田		(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中	8.6	中	23	—	中	26			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	6.3	純	1.5	純	2.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純	4.7	純	7.7						
	2 上記以外の地域													
(1) 国道8号線沿		40	1.1	中	9.6	中	21	—	比準					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5	中	19	—	中	26				
袋	農業振興地域内の農用地区域				純	7.2	純	12						
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.5	中	25	—	—					
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
ま	前谷内	農業振興地域内の農用地区域				純	5.1	純	6.9					
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	17	—	中	43			
曲谷	全域	30	1.1	純	1.8	純	2.1	純	1.3	純	2.4			
曲淵1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準							

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 41	—	—		
み	三柳	農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 20					
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 35	中 95	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 35	—	—		
	南五百川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 2.3		
	南新保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南中	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.3					
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	中 8.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	純 2.0	純 3.6		
	南入蔵	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 9.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 17	—	—		
	南四日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	名下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 2.3		
も	葎谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 1.2	純 2.3		
		元町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	森町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.4	純 1.7	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 6.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	—	中 36		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 6.8					
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域		純 4.5	純 5.2					
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	—	中 35		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.4	純 1.8	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11				
	柳川新田	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 12	中 25	—	中 22		
	柳場新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 2.1	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 21	—	中 13		
		由利	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
よ	横町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		吉ヶ平	全域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 2.3	
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	純 1.8	中 12		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 5.1	純 6.8				
	吉野屋	2 上記以外の地域			純 4.5	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	—	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.4	純 2.0	純 14		
四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	若宮新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 7.7					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.6	中 19	—	中 39			
渡前	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 16	—	中 27			