

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7					
	荒川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.8	純 3.0	純 2.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	純 2.4	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.5				
	荒町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	純 3.0	純 2.5		
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
2 上記以外の地域										
(1) 国道290号線沿及び国道460号線沿		30	1.1	中 6.5	中 9.7	中 3.2	中 2.2			
新屋敷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	純 3.0	純 2.1			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.5	—	純 2.2			
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.9	純 3.0	純 2.1			
	飯島新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.2					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 7.8	—	純 2.0			
池ノ端	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.7	中 3.2	中 2.2			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	純 3.0	純 2.1				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石喜	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 3.4	中 3.0		
	五十公野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	純 3.6	純 3.6		
	板敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.9	純 2.7	純 2.7		
		板山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.3	純 4.1		
		稻荷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.6	純 2.6	
	う	稻荷岡	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 2.5	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 2.5	—		
浦	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.7	中 3.0	中 2.2		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.1	純 1.9	純 2.1			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 1.8	純 2.7			
浦新田	市街化調整区域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.9	純 2.7		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.4				
お	大崎	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	純 2.1	純 2.5		
		市街化調整区域								
	大沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.1	純 3.0	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
	大槻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
	大手町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	純 2.0	純 3.2		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大友	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.5	純 4.1		
	大野	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	岡島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	中 3.7	中 2.0		
		上記以外の地域								
	岡屋敷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.6	純 3.4	純 2.9		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 3.4	中 2.6		
		小川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
		小国谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 2.2	純 1.2	
		奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.9	—	—	
		小島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2	
		押廻	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	—	—	
		小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6			
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 2.2	純 1.6	
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.7	中 3.2	中 2.2		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	純 3.0	純 2.1			
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.7	中 3.0	中 2.2		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 2.9	純 2.2			
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	—	中 3.5			
か	貝塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.2	純 2.8			
		貝屋	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
	加治万代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	—	純 2.2			
		金沢	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	純 2.1			
	金津	30	1.1	純 2.6	純 3.8	—	純 2.8				
	金塚	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—				
	金谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 3.5	中 4.2			
		金山	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
	釜杭	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—				
	上赤谷	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 1.5	純 1.3				
	上荒沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	純 2.8	純 2.1			
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	純 2.5	純 2.6			
	上今泉	30	1.1	純 2.6	純 4.5	—	純 2.9				
	上楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.8	純 3.1	純 3.1			
	上小松	30	1.1	純 2.6	純 3.8	—	純 2.7				
	上三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.3	純 3.3			
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.0	純 2.7	純 2.0			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.5	中 3.5		
	上館	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	純 2.6	純 1.7		
	上内竹	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	純 3.5	純 3.5		
	上中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 3.3	純 3.3		
	上中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	純 2.8		
	上中山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
(1) 県道月岡停車場月岡線沿		30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 2.8	中 2.2			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 2.1	純 1.8			
上羽津	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 5.8	純 3.4			
	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.7						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.4	純 3.4			
川口	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
川尻	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—			
き	北中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.2					







市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下内竹	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.1	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.8	中 3.6	中 3.4			
	下中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.5	—	—			
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.3	純 3.3			
	下中沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—			
		上記以外の地域									
	下中ノ目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—			
	下中山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 2.6	純 1.6			
	下西山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	—			
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.3	純 3.3			
	下山田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.0	純 1.5	純 2.9				
菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.5	純 1.6				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂山	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	—	—			
	住田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 3.4	純 2.6			
	住吉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	諏訪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	関井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	中 3.7		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	純 3.5			
関妻		全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 3.2	純 2.7			
そ		草荷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.5	純 2.6		
		相馬	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.4	—		
		曾根	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.7	—	中 3.5				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.1	—	純 2.8				
た	大栄町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 7.1	—	—			
	大伝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.7	中 3.2	中 2.2			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	純 3.0	純 2.1			
	田貝	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.7						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田貝	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.4	純 3.4		
	高田	全域	30	1.1	—	純 3.9	—	—		
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.1	純 2.7		
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	純 2.0	純 1.7		
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.6	純 1.6	純 1.8		
	竹ヶ花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	中 3.0	中 2.1		
	竹俣万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	純 3.0	—		
	太斎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.7	中 3.2	中 2.2		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	純 3.0	純 2.1			
館野小路	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	—	純 3.1			
ち	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者館	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—			
つ	塚田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 3.2		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	月岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 3.0	中 2.2			
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 3.0	中 2.2			
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.4	—			
	て	寺尾	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 2.7	—		
			天王	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
と	戸板沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	中 3.0	中 2.2			
		道賀	市街化調整区域								
	道賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 3.5	中 3.5			
		東新町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 6.7					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 9.1	—	—			
	戸野港	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—			
	富島	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.5						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
	富塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 5.3	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	—	—	—	—	—
	富塚町1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.1					
虎丸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.9	—	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.3	純 3.3			
鳥穴	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	中 2.0	中 2.0			
な	中川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	純 2.3	純 3.3		
中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	—	—			
中曾根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	—	—	—			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中曽根町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	—	—				
	中俵	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	—	純 2.2			
	中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 3.2	—			
	中々山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	純 2.0	純 2.3			
	中ノ目新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 3.0	—				
	長畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	—	中 3.5				
	中谷内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	—	—					
に	西浦	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
	西園町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西名柄	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 3.5	中 3.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.0	純 2.0				
	西姫田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.4	純 3.4			
	西養口	市街化調整区域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ	西葦口	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.2	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.3	中 3.4	中 3.4			
	西宮内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 3.4	中 3.4			
		全域		30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	野中	全域		30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
		則清	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	中 2.8			
		則清新田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—			
		乗廻	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	中 3.0	中 2.2			
		箱岩	全域		30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 6.3	純 3.6	
	早道場		全域		30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.6	純 1.7	
万代		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	純 3.0	純 2.2				
	東赤谷	全域		30	1.1	純 2.7	—	純 1.7	純 1.3		
東塚ノ目		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	—						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道7号線沿	50	1.1	中 5.3	—	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	—	—	—				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東姫田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.4			
	東宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 2.0	純 2.3			
	人橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.5	中 3.7	中 3.7			
	平山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	—			
	日渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.7	—	中 3.6			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	—	純 3.5				
	ふ	福岡	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.6	純 5.5					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—			
福島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	—	—			
		市街化調整区域									
藤掛	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	純 3.0	純 2.2				
藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5						



市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.9	純 2.0	純 1.7			
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本間新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 3.6					
	ま	松岡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.3	純 3.3		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.8					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.5	中 3.2	中 2.8		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.8					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.2	純 2.3	純 1.9		
			市街化調整区域								
真中		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	中 3.7			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	純 3.5				
	市街化調整区域										
真野原	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	中 3.9	中 3.9				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	純 5.3	純 5.4				
	市街化調整区域										
真野原外	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 8.1	中 5.9				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5							

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野原外	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	純 5.3	純 5.4		
	丸市	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 1.5	純 1.1		
み	弓越	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.9	—	中 3.3		
	瑞波	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.7	純 2.7	純 2.7		
	溝足	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.6	純 1.5		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	—	純 2.8		
	三ツ樹	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	純 3.0	純 2.2		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.3	純 3.3		
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.4	純 3.4		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茗荷谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.0	純 2.7		
む	六日町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 3.2	—		
	向中条	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
や	山内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
		山崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.9	純 3.4	純 3.4		
		市街化調整区域								
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	純 1.9	純 2.6		
		市街化調整区域								
	ゆ	豊町1～4丁目	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 6.5	中 9.7	中 2.9	中 2.2		
(1) 国道290号線沿			30	1.1	中 4.4	中 7.8	純 1.8	純 2.2		
よ	横岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.7	純 9.1	—	—		
よ	横山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.0	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
	吉浦	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.2	純 2.6	純 1.5		
		市街化調整区域								
よ	吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.7	中 3.2	中 2.3		
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.1	純 3.1	純 2.2		
よ	米倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.0				
よ	米子	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.3	純 3.3	純 3.3		
		市街化調整区域								
よ	米子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
		上記以外								
		市街化調整区域								
	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	中 3.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	純 3.5		