

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤坂町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	明石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	旭町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鏡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鏡西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	網川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	網川原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	有明大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	有明台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	医学町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	礎町通1～6ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	礎町通上1ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	一番堀通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	入船町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
う	祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浮洲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鵜ノ子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	62				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	63中	142	—	—		
	姥ヶ山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	52				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	63中	119	—中	76			
姥ヶ山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	海辺町1～2番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
え	上沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		営所通1～2番町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	烏帽子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		近江1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	大島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		翁町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	祖父興野	全域	—	—	—	—	中	39			
		親松	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	鏡が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		嘉木	—	—	—	—	中	39			
か	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		学校裏町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	学校町通1～3番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上近江1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	上大川前通1～9番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上大川前通10番町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	上大川前通11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上大川前通12番町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	上所1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上所上1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	上所中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		亀田早通	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	川岸町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
か	川端町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		神道寺	—	—	—	—	中	36			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神道寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	神道寺南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	蒲原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北多門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北浜通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寄附町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	久蔵興野	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—		
く	窪田町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—		
	窪田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
け	京王1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	高志1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	—	—	—	—		
	寿町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	湖南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	小張木	全域	—	—	—	—	—	中 42			
	小張木1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 114	—	中 42				
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	幸西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	魁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 114	—	中 42			
	笹口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹口1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	紫竹1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	紫竹山	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	紫竹山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 114	—	—			
	信濃町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下大川前通1～7ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下所島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下所島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鐘木	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 46					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 66	中 114	—	中 39				
	新光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新島町通1～5ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新和1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	水道町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	菅根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	清五郎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 48					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 68	中 130	—	中 39			
	関新1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	関屋大川前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋御船蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋金鉢山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋金衛町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋下川原町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋下川原町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋昭和町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋新町通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋田町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋本村町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋松波町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
関屋恵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
そ	曾川	全域		—	—	—	—	中 39			
た	太右エ門新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 40						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 46	中 83	—	中 39				
高美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
俵柳	全域	40	1.1	—	—	—	中 39				
ち	忠蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	附船町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	出来島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	出来島 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寺裏通 1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寺山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天神 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天神尾 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	と	鳥屋野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中	68	中	114	—	中	42
		鳥屋野 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鳥屋野南 1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
な	豊照町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	長潟	市街化区域										
		1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2		比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	21	純	48			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	66	中	119	—	中	35	
	長潟 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	25		—	—	中	35	
長嶺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
に	鍋潟新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	21	純	46			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	66	中	114	—	中	38	
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
西受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
西馬越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西厩島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西船見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
	西堀通 1～1 1 番町	西堀通 5 番町地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西堀前通 1～1 1 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西湊町通 1～4 ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼垂西 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	沼垂東 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	白山浦 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	白山浦新町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鯉川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	花園 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	花町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜浦町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	早川町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	万代 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	万代島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東入船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東厩島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東大通 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東大畑通 1～2 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東出来島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東中通 1～2 番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東万代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東堀通1～13番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東堀前通1～11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	日の出1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	雲雀町	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線	比準 1.1	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —		
ふ	二葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	船場町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	船見町1～2丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線	比準 1.1	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —		
	古町通1～13番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	へ	弁天1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
弁天橋通1～3丁目		市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線	比準 1.1	比準 —中	比準 114	比準 —	比準 —	比準 —		
堀之内		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀之内南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	堀割町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本町通1～14番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	本間町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ま	秣川岸通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
松岡町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
丸瀉新田		全域	—	—	—	—	—中	—	39			
み	見方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	美咲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	水島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南笹口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南多門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南出来島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南長湯	市街化区域	1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 21	純 49						
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 63	中 114	—	—				
	南浜通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南万代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南横堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	美の里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	む	室町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		め	女池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			女池1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
女池上山1～5丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
女池北1丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
女池神明1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
女池西1～2丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
女池東1丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
女池南1～3丁目			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 114	—	中 39				
も			元祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			本馬越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本馬越1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元下島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	八千代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	柳島町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山二ツ	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 28	純 55				
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 70	中 130	—	中 76		
	山二ツ1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 28	純 55				
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 70	中 130	—	中 76		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	夕栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	横一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	横七番町通1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	横六番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	四ツ屋町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	米山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	米山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寄合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寄居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	り	竜が島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		わ	和合町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準