

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤鎗	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
	味方	(1) 島、向		40	1.1	中 8.2	中 14	—	中 12		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 9.5	—	中 12		
		全域			—	純 3.3	—	—	—		
		安尻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 中曽根、諏訪				純 3.8	純 6.7					
	油島	(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 5.4					
2 上記以外の地域			40	1.1	中 4.9	中 9.0	—	中 12			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.2						
新谷	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 12	—	—			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 12	—	—				
い	石瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.7					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.1	純 1.2	純 0.9				
	井随	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.2						
2 上記以外の地域											
(1) 下境、年々新田		30	1.1	中 6.2	中 11	—	—				
茨島	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 7.7	—	—			
		市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	茨島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿		純 3.4	純 7.3						
		(2) 上記以外の地域		純 2.5	純 5.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	—	—			
	今井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道460号線沿		純 3.7	純 7.3					
			(2) 上記以外の地域		純 2.8	純 5.7					
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	—	—		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	—	—		
岩室温泉	市街化調整区域	1 居掛	50	1.1	中 4.6	中 11	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり12,000円以上の地域									
		イ 市道橋本金池線の西側の地域	40	1.1	中 4.0	中 9.1	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	純 1.1	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	純 1.1	—			
う	植野新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 9.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	—	純 4.4				
	打越	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.9					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.0	中 10	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	姥島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	—	—			
	卯八郎受	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.8	—	—			
	浦村	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 10	—	—			
	漆山	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
2 上記以外の地域											
(1) 川東、沢田、砂押、四十歩割、中曽根		30	1.1	中 6.5	中 9.7	—	—				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 8.7	—	—				
え	越前浜	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	純 2.6	純 6.1				
遠藤	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.8	—	—				
お	大潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—				
	大潟村古新田受	全域	40	1.1	—	—	—	—			
大関	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 8.6	—	—				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大曾根	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道460号線沿			純 4.3	純 7.8					
		(2) 上記以外の地域			純 3.3	純 6.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	—	—				
	大原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道460号線沿			純 3.4	純 6.9					
(2) 上記以外の地域											
イ アラシ				純 3.7	純 7.3						
ロ 上記以外の地域				純 2.9	純 5.7						
押付	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道116号線沿			純 7.3	純 15						
	(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 8.2						
	2 上記以外の地域										
か	貝柄	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.8	中 21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0					



市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上木島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	純 2.9	純 8.0	純 3.0	純 7.1	
	上小吉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 5.1			
	河井	市街化調整区域		40	1.1	中 3.9	中 7.9	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 6.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿	40	1.1	中 8.4	中 14	—	—			
	川崎	市街化調整区域		40	1.1	中 6.3	中 9.7	—	—		
		市街化調整区域		40	1.1	中 6.3	中 9.7	—	—		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
き	北野	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—			
く	国見	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 7.6			
	久保田	市街化調整区域		30	1.1	中 4.3	中 9.6	—	純 4.3		
		(1) 国道460号線沿					純 4.3	純 7.7			
		(2) 上記以外の地域					純 3.3	純 6.2			
		2 上記以外の地域									
	熊谷	市街化調整区域		30	1.1	中 6.9	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	熊谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.5	純 5.6					
		(1) 東前田	30	1.1	中 5.3	中 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	—	—		
	熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 5.5	純 9.7				
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿			—	中 7.8	中 18	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
こ		高野宮	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	—	—			
	河間	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.1					
五ヶ浜	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	—	—			
こ	五之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.6	—	—			
	小吉	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.1					
さ	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	—	—			
さ	栄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.7				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 15	純 1.8	純 1.2				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.4					
	桜林	市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 9.2	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.4					
	真田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 9.2	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.4					
		(1) 国道116号線沿		純 7.3	純 15					
		(2) 上記以外の地域		純 3.8	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.8	中 19	—	—		
	猿ヶ瀬	市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
三角野新田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 12	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.9						
三方	市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—			
	2 上記以外の地域									
し	下木島	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.1					
下山	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 8.4	純 3.0	純 7.1			
	2 上記以外の地域									
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 8.0					
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域								



市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺	イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 3.7	中 12	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	—	—	—		
	善光寺村受	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
そ	曾根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	—	—	—	—	
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	高橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 沢海								
			イ 国道116号線沿			純 5.3	純 13				
		ロ 上記以外の地域			純 3.4	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 11					
		2 上記以外の地域	(1) 沢海								
		イ 国道116号線沿	50	1.1	中 7.9	中 18	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 17	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 14	—	—	—	—			
た	高橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.3					
	2 上記以外の地域	(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 9.5	中 27	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 15	—	—	—	—	
高畑	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.7						
竹野町	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道横山巻線沿			純 6.1	純 15					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹野町	(2) 主要地方道新潟寺泊線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域		純 4.6	純 11					
		2 上記以外の地域		純 3.3	純 5.4					
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—		
		(2) 主要地方道新潟寺泊線沿	40	1.1	中 8.6	中 17	中 2.0	中 12		
		(3) 県道横山巻線の北側の地域で主要地方道新潟寺泊線の東側の地域	40	1.1	中 6.4	中 14	中 2.7	中 8.5		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.2	中 2.0	中 8.5		
つ	津雲田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 9.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 9.5	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 15	—	中 5.3		
	釣寄	全域	30	1.1	純 3.9	—	—	—		
	釣寄新	全域		—	純 3.5	—	—	—		
て	天竺堂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 7.3	純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
と	稲島	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.8	中 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	純 2.7	純 6.0		
		道上	市街化調整区域							
	道上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	富岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	—	—		
	中郷屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.2	—	—		
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
	中之口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.0	—	—			
長場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	—	—			
夏井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 1.5	—			
並岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	中 22			
に	新飯田潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	—	—	—			
	仁箇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	(1) 1268、1288、1292、 2739、2745、2766、 2785、2788、 4284及び4285番地 (枝番を含む) (通称 すばる台ニュータウン)	40	1.1	中 7.0	中 17	純 3.4	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.9	純 2.7	—	—	—
	西中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 6.4	中 15	—	中 6.7		
	西長島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 7.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大島、橋下								
イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿		40	1.1	中 6.4	中 15	—	—			
ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 5.6	中 12	—	—			
西船越	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 9.1			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	—	—			
西汰上	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 8.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	—			
ぬ	布目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 5.6		
は	葉萱場	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.8	純 7.3		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉萱場	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 11	—	—		
		羽黒	市街化調整区域							
	橋本	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—		
		橋本	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 6.3	中 13	—	純 5.2		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.5	—	純 4.2			
	旗屋	旗屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 5.3	純 14				
		(2) 上記以外の地域								
イ 国道116号線の西側の地域				純 4.4	純 11					
旗屋村受	旗屋村受	ロ 上記以外の地域			純 2.7	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.2	中 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 14	—	—			
	旗屋村受	全城	30	1.1	—	—	—	—		
	羽田	羽田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 7.8				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.9	中 10	—	—			
原		原	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.1				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 11	—	純 5.5		
針ヶ曾根	針ヶ曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3				



市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	純 1.9	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.0				
ふ	福井	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
	福島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	純 1.3	純 6.2		
伏部	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
	伏部	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.0	—	—		
		市街化調整区域								
舟戸	伏部	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	純 1.7	—		
	舟戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.0				
ほ	堀上新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.5	純 1.9	純 6.6		
		市街化調整区域								
	堀山新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
堀山新田	堀山新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 外沼			純 3.6	純 6.2				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 8.8				
	2 上記以外の地域	(1) 外沼	50	1.1	中 4.8	中 7.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 15	—	中 20		





市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.7	純 7.2					
		(1) 河原畑	50	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 11	—	—		
	松野尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.6	純 3.1	純 7.2		
		市街化調整区域								
	松山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.1	純 3.1	—		
	馬堀	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.4					
2 上記以外の地域										
(1) 笹ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原、真島										
イ 県道佐渡山巻線沿		50	1.1	中 6.5	中 10	—	—			
み	美里	全域		30	1.1	—	—	—	—	
		市街化調整区域								
	三ツ門	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.0	—	—		
南	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.1	—	—			
	市街化調整区域									
南谷内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	峰岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.3	純 1.6	—		
も	門田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.5					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	—	—		
や	矢島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道116号線沿		純 7.3	純 15						
	(2) 上記以外の地域		純 3.9	純 7.9						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.8	中 21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—			
	山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.3					
2 上記以外の地域										
(1) 西前田		30	1.1	中 5.9	中 10	—	—			
山島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.6						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	—			
よ	横曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
横戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	奥兵衛野新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.0						
	鎧潟	市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 11	—	—			
		2 上記以外の地域									
	ろ	六分	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.5					
	わ	鷺ノ木	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.0					
	わ	和納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		(1) 一級河川西川の西側の地域		純 4.5	純 8.8						
		(2) J R 越後線の東側の地域		純 3.3	純 7.6						
2 上記以外の地域		(3) 上記以外の地域		純 2.7	純 4.8						
		(1) 一級河川西川の西側の地域									
イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域			50	1.1	中 8.9	中 15	—	中 12			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 13	—	中 5.6			
(2) J R 越後線の東側の地域		イ 国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 9.2	中 24	—	中 9.2			
		ロ 上記以外の地域									
(イ) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿		50	1.1	中 8.2	中 22	—	中 8.6				
	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 11	—	中 5.8				
(3) 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 24	—	中 15				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和納1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	—中	15		
		割前								
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 6.4			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.2	—中	28				