

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	—	—			
	栗山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石動 ※	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7	純 19						
え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 39	—	—			
	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 64	—	—			
	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	王瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大形本町 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 55	—	—			
大形本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大形本町5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道7号線新潟バイパスの北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大形本町6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡山 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 58	中 34	—	—	—	
	卸新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
か	上王瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 35						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 58	—	—	—	—		
	上木戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	亀田中島4丁目	全域	50	1.1	中 17	中 28	—	—	—	—	
	鷗島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	き	北葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		北山	全域	50	1.1	中 22	中 28	—	—	—	—
く	空港西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
け	下場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		下場新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		下場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	幸栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	河渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 40						

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	河渡	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	51	—	—		
	河渡1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	河渡新町1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	河渡本町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	江南1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	向陽1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	小金台	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	小金町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
さ	材木町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	猿ヶ馬場	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	16	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	—	—	—			
し	猿ヶ馬場1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	下山1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	35			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	50	—	—		
	下山3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	35			
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道新潟村松三川線沿	50	1.1	中	22	中	50	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	42	—	—		
紫竹2～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
紫竹卸新町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
紫竹山3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
下木戸	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
下木戸1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
白銀1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新石山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新岡山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新川町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	33				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	50	—	—		
	新松崎1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	51	—	—		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
た		太平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		竹尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	32			
			2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中	38	中	74	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	62	—	—	
		竹尾1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純	21	純	49					
2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中	38	中	74	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	62	—	—			
竹尾卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	つ	月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島屋1～8丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
て	寺山 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
と	寺山1～3丁目 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	東新町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 47	—	—		
な	東明1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	中木戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 55	—	—		
な	中興野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	中島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 55	中 41	—		
な	中島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中野山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	中野山1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	—	—		
な	中山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	33	—	—		
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ね	根室新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—				
は	はなみずき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		浜谷町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東中島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		東中野山1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		東臨港町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		一日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	28					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中	29	中	55	中	39	中	39
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	45	中	28	中	28
ふ	藤見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		船江町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	古川町	市街化調整区域	50	1.1	—	中	35	—	中	23		
		古湊町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		平和町	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		牡丹山1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	本所	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	33					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	40	中	22	—	
	本所1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本所1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域									
ま	松崎	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 40	中 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
み	松崎1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 50	中 35	—	—	—	—
も	松島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		松園1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	松浜町	全域	50	1.1	中 12	中 35	—	—	—	—	—
		松和町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	南紫竹1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		も	もえぎ野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
も	木工新町	全域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		や	物見山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
や	桃山町1～2丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		や	柳ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
や	山木戸			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		や	山木戸1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
や	山の下町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		ゆ	有楽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
ゆ	豊1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		り	臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
り	臨港1丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		り	臨港町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
わ	若葉町1～2丁目			全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準