

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 7.5純 20								
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	15中	42	比準	比準	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	42中	30中	40		
	畔地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 5.5純 6.7								
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	17純	8.2純	9.5	
		畔地新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 5.5純 6.7								
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	17純	8.2純	9.5	
	穴地	農業振興地域内の農用地区域								
		純 5.9純 16								
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	26純	2.7純	4.8	
		穴地新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 6.0純 16								
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	26純	2.7純	4.8	
	海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域								
純 6.1純 17										
	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	49中	13中	16		
	天野沢	農業振興地域内の農用地区域								
	純 5.2純 12									
	上記以外の地域	30	1.1	中	14中	36中	11中	19		
荒金	農業振興地域内の農用地区域									
	純 6.4純 14									
	上記以外の地域	30	1.1	中	13中	22純	2.7純	4.8		
	荒山	全域	30	1.1	中	7.5中	11純	3.5純	3.8	
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域								
		純 5.8純 12								
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	36純	2.7純	4.8	
		雷土新田	農業振興地域内の農用地区域							
		純 5.8純 12								
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	36純	5.9純	8.8	
	石打	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR上越線の東側の地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	純 5.7純 14									

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 9.8	中 28	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 28	中 16	中 24		
	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 29	中 34		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 29	中 34		
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 45	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線とJR上越線の間 の地域	30	1.1	中 15	中 45	中 23	中 34		
	一之沢	(2) 一村尾峠の西側の 地域	30	1.1	中 12	中 22	純 6.7	純 7.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 41	純 4.4	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
	五日町	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 12	純 6.9	純 7.8		
		都市計画の用途地域の指定がある 地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	今町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 19				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道17号線沿		40	1.1	中 15	中 40	比準	比準			
(2) 国道17号線とJR上越線の間 の地域		30	1.1	中 15	中 40	—	—			
今町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	純 5.2	純 5.7			
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 18					
	上記以外の地域									
今町	1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 45	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 45	中 9.5	中 15			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 40	—	中 12		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	純 2.7	純 4.8		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 28	純 7.7	純 8.2		
う	宇津野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 42	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 42	中 28	中 38		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	純 6.8	純 7.1		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 36	純 10	純 11		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 18				
	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 17	中 12	中 17		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 19	中 11	中 18		
え	枝吉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 8.4	純 10		
	鰯島	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 43	—	—		
お	大木六	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	純 6.0	純 7.1		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	—	中 23		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	純 2.7	純 4.3		
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	純 2.7	純 4.8		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	純 2.7	純 4.8		
	大里	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	中 11	中 17		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	中 11	中 16		
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 18				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 40	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道欠ノ上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 15	中 40	中 28	中 38		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	純 5.2	純 5.2				
	大月	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 28	純 8.6	純 10		
	岡	全域	30	1.1	純 6.5	純 21	純 8.9	純 9.9		
	小川	全域	30	1.1	純 5.5	純 8.1	純 8.5	純 9.8		
	奥	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 19				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 40	比準	比準		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 40	中 30	中 40				
	思川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 13	中 17		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠之上	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 18					
		2 上記以外の地域								
		(1) 大地田	30	1.1	中 11	中 29	中 17	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	純 5.5	純 7.3		
	片田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 36	中 13	中 17		
		蟹沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	純 8.6	純 7.3		
榊野沢	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 10						
	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	中 11	中 17			
榊野沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 10						
	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	中 11	中 17			
上出浦	全域	30	1.1	純 6.6	純 11	純 8.9	純 9.9			
上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 15						
上原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	—	中 17			
	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 15						
上原新田	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 24	中 32			
	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 15						
上一日市	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 24	—			
	農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 9.5						
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 22	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上一日市	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22中	11中	17		
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	20				
	川窪	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	36中	24中	32		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 関越自動車道の東側の地域	30	1.1	中	16中	34中	28中	38		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20中	9.0中	12			
	き	北田中	農業振興地域内の農用地区域			純	8.0純	20			
上記以外の地域			30	1.1	中	12中	31純	5.2純	5.8		
君帰		農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	13				
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	30純	5.5純	7.3		
君沢		農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	7.6				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	8.7中	12	比準	比準		
2 上記以外の地域		30	1.1	中	8.7中	12中	10中	15			
京岡		農業振興地域内の農用地区域			純	5.6純	5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	16中	27中	40		
京岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5純	7.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	21純	8.5純	9.8			
桐沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	13					
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	16純	2.7純	4.3			
く	黒土	農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	15				
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22純	2.7純	4.8		
	黒土新田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	15				
上記以外の地域		30	1.1	中	12中	22純	2.7純	4.8			
こ	五箇	農業振興地域内の農用地区域			純	5.9純	14				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五箇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	14中	44	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	44	純 8.5	純 8.6			
	小木六	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	29	—	中 23		
	国際町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	小栗山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 15						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8中	25	純 4.7	純 6.7			
	九日町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 18					
		上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中	14中	45	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	45	中 9.5	中 15			
	小杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	32	—	—		
	小松沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	34	純 12	純 24		
五郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10						
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	25	中 14	—			
さ 坂戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14							
2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	27	純 6.2	純 8.9				
三郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 13						
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	30	中 11	中 13			
し 塩沢	塩沢中央通り線沿道整備街路事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 29	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 29	純 11	純 17			
	四十日	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 19				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 28	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 28	純 5.5	純 6.4		
	島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 37	—	中 29		
	清水	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	純 8.6	純 8.9		
	清水瀬	全域	30	1.1	純 5.4	純 9.2	純 8.4	純 9.7		
	下出浦	全域	30	1.1	純 6.6	純 11	純 8.7	純 9.0		
	下原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 29	中 34		
	下原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 29	中 34		
	下一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.8				
		上記以外の地域								
1 国道17号線沿		40	1.1	中 12	中 22	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 13	中 18				
下薬師堂	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20					
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 7.2	—			
城山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 19					
	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 40	純 1.9	純 3.0			
せ 関	都市計画の用途地域の指定がある地域									
1 国道17号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関	2 主要地方道塩沢大和線沿及び県道石打停車場線沿	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 11	中 14	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 13	中 15			
		芹田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 18				
			上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 32	中 12	中 15		
		仙石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12				
			上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 5.7	純 8.0		
泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14						
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 49	中 11	中 17				
た	台上	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	純 8.6	純 8.9			
		滝谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.4				
			上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	純 18	純 7.6		
		竹俣	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 34	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	一中	50			
		竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				
			上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 34	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 11	中 50					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田崎	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	純 8.7	純 9.0			
つ	津久野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 26	純 7.1	純 7.5			
	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	純 7.7	純 8.2			
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 34	中 32	中 43			
	土沢	全域	30	1.1	中 6.7	中 9.8	純 8.5	純 9.8			
て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 19					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 40	比準	比準			
		2 国道17号線とJR上越線間の地域	30	1.1	中 15	中 40	中 28	中 38			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	純 5.5	純 5.5			
と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 2.7	純 4.8			
	徳田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	中 13	中 23			
	栃窪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 7.8	中 15			
な	中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 36	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 36	中 18	中 29			
	中川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 16	純 8.5	純 9.8			
	中川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 21	純 8.5	純 9.8			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 13	中 14		
	中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 10	中 14		
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	純 5.7	純 7.8		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	—	中 25		
	永松	全域	30	1.1	純 5.5	純 7.6	純 9.0	純 9.4		
	長森	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 35	純 8.7	純 9.0		
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 35	中 24	中 32		
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 29	純 3.0	純 2.5		
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 24	中 32		
	新堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 29	—		
	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 30	—	中 38		
の	野際	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	純 9.9	純 11		
	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 31	純 5.5	純 5.8		
	野中	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.2	純 8.5	純 9.8		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	中 12	中 23		
	早川	農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 25	中 11	中 16		
	原	農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	中 26	中 36		
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	純 6.2	純 7.3		
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 9.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 45	純 1.8	純 3.1		
	蛭窪	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 9.5	純 10		
	ふ	深沢	全域	30	1.1	純 6.9	純 22	純 9.9	純 11	
農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 19					
藤原		農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	純 8.2	純 8.3		
舞台		農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 9.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 8.9	純 9.8		
二日町	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 20						
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 40	中 32	中 43			
船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 15						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	純 2.7	純 4.8			
麓	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 19						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 35	純 7.7	純 7.9			
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	純 8.7	純 9.0		
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	純 5.2	純 7.1		
	前原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21					
上記以外の地域		30	1.1	—	中 41	—	—			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	—	—		
み	万条新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 17					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 36	純 4.4	純 7.1		
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	水尾	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 15					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 30	純 6.8	純 7.2		
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 40	純 2.7	純 4.8		
	南田中	農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 40	中 8.0	中 12		
	宮	農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	比準	比準		
	宮野下	1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 34	中 23	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	中 23	中 29		
	宮野下	農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 27	中 27	中 29		
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 11	中 17		
	妙音寺	農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 27	中 27	中 29		
	茗荷沢	全域	30	1.1	純 6.5	純 21	純 9.9	純 11		
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	純 2.7	純 4.8		
	茗荷沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	中 6.0	中 9.7		
む	六日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六日町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 14					
も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	中 15	中 29	中 27	中 46		
		上記以外の地域								
や	八色原	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 16					
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	— 中 17			
ゆ	湯谷	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	純 2.7	純 4.8		
よ	余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
や	山口	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 2.7	純 4.8		
や	山崎	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 2.7	純 4.8		
や	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 2.7	純 4.8		
や	山谷	農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	純 8.5	純 9.8		
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	純 2.7	純 4.8		
や	吉里	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	比準	比準		
や	吉里	(1) 国道 2 5 3 号線沿	40	1.1	中 14	中 34	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	純 5.5	純 7.3		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り	吉里	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 29	中 11	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
	吉山新田	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	中 11	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
柳古新田	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 37	中 8.0	中 12			