

市区町村名：南魚沼郡湯沢町

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神立	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 7.7	中 22	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 20	中 9.8	中 13		
つ	土樽	農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 8.4	中 8.4		
み	三国	国道17号線沿	40	1.1	— 中 12	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	— 純 9.3	中 8.5	中 11			
	三俣	国道17号線沿	30	1.1	中 8.7	中 14	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 13	中 9.6	中 11		
ゆ	湯沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 9.1	中 22	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 18	中 7.9	中 9.0		
	湯沢1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		