

令和8年分
(埼玉県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工場名等		
い	入間市	狭山台	大規模工場用地	1.3	50%
		寺竹	大規模工場用地	1.2	50%
お	小川町	ひばり台2丁目	大規模工場用地	1.1	50%
		靱負	大規模工場用地	1.8	30%
	桶川市	全域	大規模工場用地	1.1	50%
か	加須市	内田ケ谷、鴻荃、下高柳	大規模工場用地	1.1	30%
		川口4丁目	大規模工場用地	1.0	40%
		新利根1丁目、豊野台1丁目	大規模工場用地	1.1	40%
		中ノ目	大規模工場用地	1.2	30%
	神川町	全域	大規模工場用地	1.1	30%
	上里町	大御堂、五明	大規模工場用地	1.1	30%
		神保原町	大規模工場用地	1.2	40%
	川越市	下小坂	大規模工場用地	1.3	40%
		中福	大規模工場用地	1.3	50%
		増形	大規模工場用地	1.1	50%
	川島町	かわじま1丁目	大規模工場用地	1.2	50%
		かわじま2丁目	大規模工場用地	1.3	50%
		八幡6丁目	大規模工場用地	1.2	50%
き	北本市	朝日4丁目	大規模工場用地	1.6	40%
		中丸9丁目	大規模工場用地	1.4	40%
	行田市	全域	大規模工場用地	1.2	40%

令和8年分
(埼玉県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %	
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工場名等			
く	久喜市	江面、河原井町	大規模工場用地	1.1	50	
		上清久、菖蒲町台、樋ノ口	大規模工場用地	1.1	40	
		清久町	1 大日本印刷(株)久喜工場	0.9	50	
			2 上記以外	1.0	50	
		菖蒲町昭和沼	1 日本マタイ(株)埼玉工場	0.9	50	
			2 上記以外	1.1	50	
	熊谷市	千代	1 ヤオコー(株)	1.4	30	
			2 上記以外	1.1	30	
		中奈良、船木台4丁目	大規模工場用地	1.1	40	
		成沢	大規模工場用地	1.0	40	
		西城	大規模工場用地	1.1	30	
		西野	大規模工場用地	1.2	30	
		万吉、御稜威ヶ原	大規模工場用地	1.1	50	
		三ヶ尻	1 JFE 建材(株)熊谷工場	1.2	50	
			2 太平洋セメント(株)熊谷工場	1.5	50	
			3 上記以外	1.4	50	
	弥藤吾	大規模工場用地	1.3	30		
	こ	鴻巣市	全域	大規模工場用地	1.2	50
	さ	さいたま市岩槻区	全域	大規模工場用地	1.1	40
坂戸市		全域	大規模工場用地	1.1	50	
幸手市		神扇	大規模工場用地	1.1	50	
		権現堂	大規模工場用地	1.2	40	
		惣新田	大規模工場用地	1.3	40	
狭山市		全域	大規模工場用地	1.3	50	
し	白岡市	全域	大規模工場用地	1.0	40	
す	杉戸町	全域	大規模工場用地	1.2	50	
そ	草加市	全域	大規模工場用地	1.3	50	

令和8年分
(埼玉県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に 乗ずる倍率	借地割合 %
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工場名等		
ち	秩父市	大野原	大規模工場用地	1.1	40
		下影森	大規模工場用地	2.3	30
つ	鶴ヶ島市	全域	大規模工場用地	1.1	50
な	滑川町	月輪	1 ボッシュ(株)	1.0	40
			2 上記以外	1.2	50
は	鳩山町	赤沼	大規模工場用地	1.1	30
		奥田	大規模工場用地	1.0	30
	羽生市	大沼1丁目	大規模工場用地	1.1	40
		東5丁目	大規模工場用地	1.3	40
	飯能市	茜台2丁目	大規模工場用地	1.1	50
		茜台3丁目	大規模工場用地	1.3	50
ひ	東松山市	大谷	大規模工場用地	1.3	30
		岡	大規模工場用地	1.2	40
		柏崎	大規模工場用地	1.1	40
		坂東山	大規模工場用地	1.1	30
		東平	1 日本製紙(株)	1.2	40
			2 上記以外	1.1	30
	日高市	大谷沢	大規模工場用地	1.2	40
		上鹿山	1 GLP 狭山日高Ⅲ	1.3	40
			2 上記以外	1.1	40
	ふ	深谷市	内ヶ島、岡	大規模工場用地	1.1
上野台、折之口			大規模工場用地	1.0	50
北根、長在家、畠山、本田			大規模工場用地	1.2	30
白草台			大規模工場用地	1.0	40
田中			1 日本高圧コンクリート(株)埼玉工場	1.2	30
			2 上記以外	1.1	30

令和8年分
(埼玉県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
ふ	深谷市	榛沢	1 (株)LIXIL	1.2	30
			2 上記以外	1.1	30
ほ	本庄市	いまい台1丁目、小島南 4丁目、児玉町共栄	大規模工場用地	1.2	40
		児玉町児玉	大規模工場用地	1.4	30
		仁手	大規模工場用地	1.2	30
ま	松伏町	全域	大規模工場用地	1.2	40
み	美里町	全域	大規模工場用地	1.2	30
	宮代町	和戸横町1丁目	大規模工場用地	1.1	50
		上記以外	大規模工場用地	1.4	40
	三芳町	全域	大規模工場用地	1.1	50
よ	横瀬町	全域	大規模工場用地	1.2	40
	吉見町	下細谷	大規模工場用地	1.1	50
		西吉見、南吉見	大規模工場用地	1.1	40
	寄居町	全域	大規模工場用地	1.1	30
ら	嵐山町	全域	大規模工場用地	3.3	40