

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上尾下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	47中	80中	124中	124	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	59中	90中	90	
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上尾村	市街化調整区域	50	1.1	中	31中	61中	89中	89	
		浅間台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	47中	77中	124中	124	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	53中	90中	90	
	畔吉	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	純	4.2純	8.7中	15中	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	28			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	29中	42中	95中	95	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	38中	86中	86		
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	泉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井戸木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今泉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 30	中 54	中 100	中 100			
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 30	中 54	中 100	中 100			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 44	中 89	中 89			
	上野本郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 44	中 89	中 89			
お	大谷本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 40	中 80	中 80			
か	柏座1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	春日1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 43	中 79	中 79			
	上町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上平中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	瓦葺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿	50	1.1	中 39	中 78	中 125	中 125			
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.1	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 41	中 75	中 75			
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	菅谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純	12純	28					
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	31中	52中	95中	95		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	42中	79中	79		
		菅谷1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	27					
	つ	堤崎	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	27中	49中	93中	93	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	40中	79中	79	
			市街化区域								
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域			60	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
と		戸崎	市街化調整区域								
			1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	26中	44中	89中	89	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	80中	80	
			全域	50	1.0	中	23中	40中	80中	80	
な	中新井	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	26中	44中	88中	88		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	75中	75		
	な	仲町1～2丁目	市街化区域								
			1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	26中	44中	88中	88	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	75中	75	
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中妻	市街化区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	26中	44中	88中	88		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	75中	75		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中妻1～5丁目	市街化区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	26中	44中	88中	88		
な	中分1～6丁目	市街化区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	26中	44中	88中	88		
な	中分1～6丁目	市街化調整区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	26中	44中	88中	88		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	中分1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純	13純	28					
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	35中	60中	103中	103		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	38中	86中	86		
		西貝塚	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	4.3純	8.7中	15中	15		
	錦町	西宮下1～4丁目	2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	30				
			(2) 上記以外の地域								
			イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	34中	57中	100中	100	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	44中	89中	89	
			錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
は	原市	西宮下1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	35中	80中	80		
		西門前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	29					
		2 上記以外の地域									
は	原市	(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	30中	52中	92中	92		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	43中	79中	79		
		原市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿	50	1.0	中	47中	94中	163中	163		
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.0	中	45中	80中	137中	137		
原市北1丁目	原市北1丁目	3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	35中	63中	109中	109		
		4 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	32中	55中	93中	93		
		5 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	42中	75中	75		
		原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	30中	60中	90中	90		
	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 河川法上の河川区域	40	1.1	純	4.2純	8.7中	15中	15		
		2 上記以外の地域				純	17純	27			
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中	30中	48中	100中	100		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	39中	83中	83		
	平方領々家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純	17純	27				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		50	1.0	中	30中	50中	100中	100			
(2) 県道上野さいたま線沿		50	1.0	中	30中	50中	100中	100			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	40中	89中	89				
平塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	14純	29				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	35中	52中	91中	91			
	(2) 県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中	26中	46中	87中	87			
(3) 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	35中	53中	91中	91				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平塚	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	43	中	79	中	79		
		平塚1～2丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	27						
		2 上記以外の地域												
ふ	藤波1～4丁目	(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	27	中	49	中	91	中	91		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	40	中	79	中	79		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	28					
		2 上記以外の地域												
み	富士見1～2丁目	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	35	中	60	中	103	中	103		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	38	中	86	中	86		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		二ツ宮	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
へ	弁財1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		本町1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
ほ	緑丘1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	31	中	59	中	89	中	89		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	29					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	30	中	52	中	95	中	95		
み	南	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	43	中	79	中	79		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		宮本町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
む	向山	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		向山1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
や	谷津1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	領家	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		1.3	純 4.3	純 8.7	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 28				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 30	中 42	中 95	中 95		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	中 86	中 86		