

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内宿台1～6丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大針	市街化調整区域			純 5.6	純 14				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 28	中 43	中 78	中 78		
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 65	中 65		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 53	中 53		
か	学園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小針内宿	市街化調整区域			純 5.6	純 14				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 28	中 58	中 58		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 53	中 53		
	小針新宿	市街化調整区域			純 5.6	純 14				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	— 中 38	中 70	中 70			
		(2) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	40	1.1	中 16	中 28	中 58	中 58		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 53	中 53		
	小室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			純 5.6	純 14				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま栗橋線沿	40	1.2	中 16	中 42	中 77	中 77		
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 40	中 71	中 71		
		(3) 主要地方道さいたま菖蒲線沿 県道上尾蓮田線沿 県道上尾環状線沿	40	1.1	中 17	中 32	中 66	中 66		

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小室	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 25	中 53	中 53		
さ	栄1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西小針1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	40	1.1	中 20	中 42	中 78	中 78		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 53	中 53		
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		