

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中原、榎戸、大久保、霞川、富士塚、武蔵野、下新田、神送塚、十文字原								
		イ 市道幹線41号線(いちょう通り)沿	50	1.1	—中	43中	66中	66		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54		
		(2) 清水、水併、子ノ神								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—中	43中	69中	69		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	61中	61		
		(3) 桂ノ庄、八瀬ノ里、山ノ神、清水沢	50	1.1	—中	29中	59中	59		
(4) 上記以外の地域	50	1.1	—中	21中	47中	47				
う	上小谷田1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	38中	80中	80		
	上小谷田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	47中	77中	77		
	牛沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	47中	68中	68		
お	扇台1～6丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	扇町屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	50	1.1	—	—中	66中	66		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—中	48中	48			
扇町屋1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	扇町屋 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇町屋 2～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	鍵山 1 丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍵山 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍵山 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	47中	76中	76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	47中	65中	65		
	春日町 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	47中	65中	65		
	金子中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上藤沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道 4 6 3 号線（バイパス）沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線 5 8 号線（藤沢中央通り） 沿	50	1.1	—中	49中	66中	66			
(2) 市道幹線 5 6 号線（藤宮道路）沿	50	1.1	—中	43中	56中	56				
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	50中	50				
上谷ヶ貫	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 宝開地、外野、内野、南御誉田、 北御誉田									
	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	40中	64中	64			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	39中	48中	48			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	20純	13純	13				
河原町	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	狭山台	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 16	—	—	—	—
し	狭山台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	下藤沢	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 18			
し	下藤沢1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 45	中 66	中 66		
		(1) 国道463号線（バイパス）沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線58号線（藤沢中央通り） 沿	50	1.1	—	中 45	中 66	中 66		
し	下藤沢1～5丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 33	中 50	中 50		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	下谷ヶ貫	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 13			
し	下谷ヶ貫	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 39	中 64	中 64		
		(1) 向野、外野、芝際、踊場、西原、 中原、東原、坂下、根道、矢口	50	1.1	—	中 37	中 48	中 48		
し	下谷ヶ貫	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—	中 39	中 64	中 64		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 37	中 48	中 48		
し	新光	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	純 13	純 13	純 13	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	新光	市街化調整区域	40	1.0	—	中 29	中 47	中 47		
		扇台土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別
せ	善蔵新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
せ	善蔵新田	1 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—	—	中 56	中 56		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 49	中 49		
た	高倉	全域	50	1.1	—	—	中 49	中 49		
		高倉1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高倉 2丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高倉 3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	41中	61中	61			
	高根	全域	50	1.1	—中	29	—	—			
	て	寺竹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 表山南一号、表山南二号、表山北一号、表山北二号、東桂、外野東一号、外野東二号、外野西一号、外野西二号、北内野、南内野									
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—中	37中	48中	48			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	36中	42中	42			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	20純	8.5純	8.5				
と	豊岡 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊岡 3～4丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊岡 5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中神	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 新狭山、中狭山、南狭山、西狭山、外野、西立野、松原、杓子ヶ谷戸、東立野、中原、坂上、向田、山王塚、窪台、坂下、宮前、久保、懈窪、新田山、中神、中神前									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	39中	68中	68			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	54中	54			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	20純	21純	21			
に	西三ツ木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西三ツ木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 立野、東武蔵野、八瀬、西武蔵野、向ヶ岡、桂ノ里、金子山、箭ノ根ヶ原	50	1.1	一中	35中	46中	46		
		(2) 東金子、西金子								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	一中	40中	68中	68		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	一中	39中	50中	50		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	一中	20純	11純	11		
		二本木	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道16号線沿	50	1.1	一中	38中	77中	77			
(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	一中	34中	60中	60				
(3) 県道狭山下宮寺線沿、市道幹線44号線沿	50	1.1	一中	29中	57中	57				
(4) 上記以外の地域	50	1.1	一中	29中	45中	45				
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東狭山、北立野、富士塚、杓子ヶ谷戸、台畑、中畑、榎戸、川端、前原、沢田								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	一中	42中	69中	69		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	一中	40中	56中	56		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	21中	34中	34		
の	野田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	50	1.1	中	22中	39中	64中	64	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31中	45中	45	

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花ノ木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 塚場	50	1.0	—中	31中	48中	48			
		(2) 桜木、川向、東原、大門東、大門西、猪川、上真土									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	39中	66中	66			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	50中	50			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—中	20純	13純	13			
		ひ	東藤沢 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				東藤沢 8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	
東藤沢 8丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
ふ	仏子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	50中	50			
		1 上広瀬、下ヶ谷戸、下河原、上野下、三ツ又、欠下	50	1.1	—中	33中	44中	44			
			2 大沢口、万亀、登見欠、中島								
			(1) 県道富岡入間線沿	50	1.1	—中	37中	57中	57		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	51中	51			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	22純	11純	11		
		み	三ツ木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
南峯	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
南峯	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13						
	2 上記以外の地域										
		(1) 東外野、東武蔵野、中桂、西逃水、西武蔵野、東桂、東桜畑、西桜畑、東加根古、東逃水、西加根古、新田									

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南峯	イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—	中	38中	58中	58			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中	36中	43中	43			
	(2) 上記以外の地域											
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—	中	23純	13純	13			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中	17純	8.7純	8.7			
	宮寺	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域						純 8.2	純 9.4			
		2 上記以外の地域										
		(1) 狭山下、狭山台、狭山際、狭山峰、元狭山久保、寄木森、一本松、大山、上金堀沢、滝ノ入、下金堀沢、滝海道、山王平、長畝、柳沢、新光、大泥漣谷、聖天平、上縄竹、下縄竹、大中丸、稲荷谷、入谷、西谷		40	1.1	中	14中	17純	10純	10		
		(2) 上記以外の地域										
			イ 国道16号線沿	50	1.1	—	中	44中	64中	64		
			ロ 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	44中	53中	53		
			ハ 県道狭山下宮寺線沿	50	1.1	—	中	33中	48中	48		
ニ 県道所沢青梅線沿			50	1.1	中	19中	34中	58中	58			
	ホ 市道幹線38、39、56号線沿	50	1.1	—	中	36中	48中	48				
	ヘ 市道幹線19号線(大森通り)沿	50	1.1	—	中	34中	52中	52				
	ト 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22中	42中	42				
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
も	木蓮寺	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域						純 12	純 14			
		2 上記以外の地域										
		(1) 西桂、西欠淵、踊場、大久保、欠淵、南台、久保、外野、谷ノ上、登戸、出口、東金子、西金子										
	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—	中	40中	68中	68				
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	34中	43中	43				

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	木蓮寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	19純	7.8純	7.8		
	森坂	全域	50	1.1	一中	47中	73中	73		