

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 5.8	中 12	中 11	中 20				
		(2) 県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.4	中 7.6	中 7.5	中 20				
		(3) 根木	40	1.0	中 3.3	中 6.1	中 7.4	中 15				
		(4) 谷ノ入、八坂山、卯月畑、谷上入、福寿山、法泉坊、大六天、神名沢、沼ノ入、高屋敷、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、富士見平、大清水入、細谷、大平、福重、神名、金山、立敷、卯月花	40	1.0	中 3.3	中 6.1	純 3.9	純 6.8				
		(5) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.3	中 6.1	中 7.0	中 14				
		い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.2	純 5.0						
2 上記以外の地域												
(1) 国道254号線沿	40			1.0	中 6.1	中 13	中 17	中 27				
(2) 上記以外の地域	40			1.0	中 3.1	中 6.5	純 7.3	純 13				
伊勢根	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 8.3	中 14		
				お	大塚	市街化区域						
1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50			1.2		比準	比準	比準	比準			
2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	50	1.1	比準	比準		比準	比準					
3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準		比準	比準					
市街化調整区域												
1 国道254号線沿	40	1.0	中 15	中 15		中 17	中 27					
2 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 12	中 12	中 21						

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 6.1	中 12	中 15	中 24		
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中 4.3	中 6.7	中 9.2	中 16		
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中 3.5	中 6.6	純 3.8	純 6.6		
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.5	中 6.6	中 8.4	中 16		
		か	角山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.5	純 5.4			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 3.8	中 6.7	中 7.9	中 15		
笠原	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.7	純 4.9			
	笠原	2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 5.0	中 8.6	中 14	中 22		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.7	純 4.0	純 6.9		
		上古寺	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 4.6				
	上古寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.9	純 3.2	純 5.8		
		上横田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 4.3				
2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 13	中 21		

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き こ こ こ こ こ こ こ こ し	上横田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 11	中 16		
	木部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 3.7	中 5.7	純 4.0	純 6.9		
	木呂子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 5.8	純 4.4	純 7.0		
	高谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.7	中 7.4	中 15	中 24		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 2.6	中 6.0	中 7.5	中 15			
腰越		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山								
	イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 3.6	中 7.2	中 11	中 15			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.6	中 7.3	中 14			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 5.9	純 4.9	純 8.6			
下里	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 中台、東上野台、上野台、平松、白根、松木、水穴、上田中、仲道、東堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関根、島根、上川原田、下川原田、山崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	30	1.0	中 3.3	中 5.8	中 7.5	中 12			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 5.8	純 3.8	純 6.6				

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下古寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	純 2.7	純 4.0		
	下横田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.7	中 11	中 16		
す	勝呂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.3						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 5.7	純 4.0	純 6.9			
た	鷹巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 7.4	中 15		
	高見	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 7.5	中 15			
な	中爪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 8.4	中 16		
	奈良梨	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿		40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 12	中 21			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 8.4	中 16			
に	西古里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 7.4	中 15			
の	能増	市街化調整区域								

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	能増	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 7.5	中 15			
は	原川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8					
ひ	東小川1～6丁目	市街化区域									
		1 国道254号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	増尾	市街化区域									
		1 主要地方道熊谷小川秩父線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
み	みどりが丘1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9					
ゆ	靱負	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.7	純 4.4	純 7.0			