

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤堀 1～2丁目	全域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	朝日 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
い	泉 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	加納	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 17号線沿	50	1.1	中 31	中 58	中 87	中 100			
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中 22	中 43	中 79	中 88			
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 35	中 63	中 73			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 56	中 64			
	上日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 18	中 37	中 62	中 72			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 52	中 60			
	上日出谷南 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鴨川 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	川田谷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.0	純 6.3	中 11	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 21					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 36	中 64	中 74			
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 19	中 37	中 74	中 84			

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.4	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 56	中 64		
	下日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中 19	中 37	中 71	中 80		
		(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 17	中 34	中 61	中 70		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 27	中 52	中 60		
		下日出谷西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		下日出谷東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		神明1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	す	未広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	と	舎人新田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	中 56	中 64		
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		