

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 15					
	赤沼	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 25	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 35				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 28	中 60	中 94	中 160		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 57	中 88	中 148		
	い	飯沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16			
一ノ割		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 18	中 30	中 40	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 38	—		
		市街化調整区域								
一ノ割1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 38					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 70	中 100	中 181			
う	牛島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内牧	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 61	中 80	中 134		
		市街化区域								
	梅田	1 第1種低層住居専用地域	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 37				
	梅田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 58	中 78	中 150		
		市街化区域								
1 第1種低層住居専用地域		50	1.8	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	梅田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	84中	100中	187		
え	梅田本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	84中	100	—		
え	榎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	12				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	15中	22中	33中	33		
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	12中	20中	30中	30		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	27中	27		
お	大枝	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大沼1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	63中	100中	164		
	大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	34中	77中	100中	198		
	大倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	35	—		
か	粕壁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		粕壁1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		粕壁東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	22中	38中	51中	51		
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	19中	32中	46中	46		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	31中	43中	43		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大增新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	42				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	56中	85中	178	
	上金崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23中	33	—	
	上吉妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	18中	25	—	
	上蛭田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.9純	16				
2 上記以外の地域										
(1) 堀の内東・堀の内西										
イ 国道4号線バイパス沿		40	1.1	中	21中	35	—中	51		
ロ 上記以外の地域		40	1.1	中	15中	29	—中	38		
(2) 上記以外の地域										
イ 国道4号線バイパス沿		40	1.1	中	15中	34	—中	44		
神間	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6純	10					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	26	—		
	ロ 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	15中	31	—中	40		
ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22	—中	32			
き	木崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.9純	11				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17	—	—		
く	柵	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	11						

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	桐	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	18	—	—	—	—
		倉常	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9	純	10				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	14	中	21	中	32	—	—
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	11	中	18	中	30	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	中	26	—	—
		小平	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.2	純	10			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	18	中	26	—	—
こ	小淵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	32			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	18	中	26	—	—
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中	29	中	76	中	104	中	188
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	26	中	47	中	75	中	137
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	45	中	74	中	134
		米崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	16			
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	19	中	30	中	40	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	29	中	38	—	—		
さ	米島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		栄町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
し	下大增新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	41			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	56	中	85	中	178

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下吉妻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 10				
	下蛭田	市街化区域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下柳	市街化調整区域			純 15	純 37				
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 27	中 62	中 85	中 150		
	新川	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	40	1.2	中 22	中 39	中 51	中 51		
		2 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 22	中 39	中 51	中 51		
		3 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中 19	中 32	中 46	中 46		
	新宿新田	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 31	中 43	中 43		
		市街化調整区域			純 11	純 26				
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 21	中 53	中 68	中 127		
	水角	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 48	中 55	中 103		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 48	中 55	中 103		
	薄谷	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	中 30	—		
	千間1丁目	市街化調整区域			純 11	純 13				
1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中 19	中 32	—	中 36			
せ	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	—	中 27			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	—	中 27			
せ	千間1丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武里中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	32				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	67中	95中	168	
	立野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.9純	13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	15中	23中	33中	33	
		(2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	13中	21中	31中	31	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	29中	29	
ち	中央1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	銚子口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	35				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	27中	60中	94中	158		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	54中	88中	148		
つ	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	24中	24	
と	道口蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	79中	85中	184	
	道順川戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊野町1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	豊野町2～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	永沼	市街化調整区域								
		1 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	22中	37中	51中	51	
		2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	19中	32中	43中	43	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	35中	35	

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新方袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	38						
		2 上記以外の地域										
		(1) 東武アーバンパークラインより北側の地域										
		イ 国道16号線沿	40	1.1	中	32中	69	—	中	195		
	西親野井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	15					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	24中	24		
		西金野井	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	25中	40中	46中	46		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	40中	41中	41					
西宝珠花	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2純	15							
西八木崎1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	42中	38	—				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
は	八丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26							
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	31中	61中	87中	170				
	(2) 国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	19中	35中	53中	104				
花積	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	57中	74中	134				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	花積	市街化調整区域	40	1.1	中	29	中	79	中	85	中	184		
		浜川戸1～2丁目	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	ひ	東中野	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準			
			市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	39	中	47		—	
		樋掘	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準			
			市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	67	中	90	中	159	
		樋籠	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	26					
			2 上記以外の地域											
			(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	31	中	61	中	85	中	165	
			(2) 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	27	中	58	中	80	中	145	
			(3) 国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	20	中	36	中	53	中	97	
(4) 上記以外の地域			40	1.1	中	25	中	56	中	76	中	138		
備後西1～5丁目			—	路線		比準		比準		比準		比準		
	備後東1～8丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準				
		市街化調整区域												
		1 国道4号線沿	40	1.1	中	34	中	99	中	118	中	213		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	87	中	95	中	172		
ふ	藤塚	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	22	中	59	中	88	中	148		
	不動院野	市街化区域	50	1.2		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	27						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	27	中	55	中	84	中	169		
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	26	中	47	中	72	中	151		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	36	中	63	中	118		
ほ	本田町1～2丁目	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	37				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	28中	69中	99中	180	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	58中	85中	147	
	増富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	42				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	64中	85中	173	
増田新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	36					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	56中	85中	168		
み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	86中	108中	191	
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	37				
		2 東武アーバンパークラインより北側の地域	40	1.1	中	26中	56中	93中	164	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	49中	85中	150	
	や	八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
谷原1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
谷原新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	36				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	52中	85中	163		
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	芦橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 10				
ろ	六軒町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		