

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	赤井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	赤井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	赤芝新田	市街化調整区域										
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	94	中	124	中	177	—	
		2 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	107	中	143	中	207	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	88	中	106	中	168	—	
	赤山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	107	中	143	中	207	—	
		2 県道足立川口線沿	50	1.2	中	104	中	139	中	190	—	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	95	中	124	中	174	—	
	朝日1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 笹根前・神明崎・諏訪山 (国道122号線より西側の地域)	50	1.2	中	99	中	124	中	177	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.2	中	111	中	143	中	222	—	
		(2) 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	107	中	143	中	207	—	
		(3) 県道足立川口線沿	50	1.2	中	104	中	139	中	190	—	
	(4) 上記以外の地域	50	1.2	中	95	中	124	中	174	—		
新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
安行	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	94	中	124	中	177	—		
	2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	107	中	143	中	207	—		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安行	3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 106	中 168	—	—	—
	安行北谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行吉蔵	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行慈林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行出羽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行藤八	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	安行西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	安行原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行吉岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行領家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—	—	—
	安行領在家	2 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 106	中 168	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.2	中 86	中 140	—	—	—	—
	安行領根岸	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—	—	—
		芝東第4土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 主要地方道さいたま草加線沿		50	1.1	中 107	中 145	中 192	—	—	—	
2 県道根岸本町線沿及び主要幹線市道46号線沿		50	1.1	中 111	中 162	中 222	—	—	—	
3 上記以外の地域	50	1.2	中 99	中 124	中 177	—	—	—		
い	石神	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中 94	中 124	中 177	—	—	—
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 111	中 143	中 222	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 88	中 106	中 168	—	—	—
え	江戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	江戸袋1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
お	大竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	金山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上青木1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上青木町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上青木西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	河原町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
き	木曾呂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 83	中 133	—	—	—	—
		2 主要幹線市道78号線沿	50	1.1	中 89	中 146	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—	—	
	北園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	北原台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	久左衛門新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
	行衛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 93	—	—	—
け	源左衛門新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	神戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 西谷								
		(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.2	中 86	中 140	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—	—	—

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要幹線市道46号線沿	50	1.1	中 111	中 162	中 222	—	—	—
さ	在家町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 124	中 177	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		坂下町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	桜町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		差間	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	差間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 93	—	—	—
さ	差間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		里	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	里	里土地区画整理事業施行区域内	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 130街区	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	里	2 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ち	長蔵1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		長蔵新田	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
つ	辻	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		里土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
と	藤兵衛新田	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
と	戸塚1～6丁目	上記以外の地域	—	中 45	中 91	—	—	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
と	戸塚境町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
と	戸塚鉢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
と	戸塚東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
な	戸塚南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
な	中青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新堀	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		西青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道122号線沿	50	1.2	中	111	中	145	中	222	—
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.2	中	111	中	143	中	222	—
		3 県道足立川口線沿	50	1.2	中	104	中	139	中	190	—
		4 主要幹線市道46号線沿	50	1.1	中	111	中	162	中	222	—
	西立野	5 上記以外の地域	50	1.1	中	95	中	124	中	177	—
		安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	94	中	124	中	177	—
		2 県道吉場安行東京線沿 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	107	中	143	中	207	—
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	88	中	106	中	168	—	
	は	榛松	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		榛松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
蓮沼		新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
八幡木1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鳩ヶ谷本町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鳩ヶ谷緑町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ		東内野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東貝塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東川口1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東本郷	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東本郷	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東本郷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東領家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	舟戸町	全域	40	1.2	—	—	—	—			
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本町4丁目	川口本町4丁目9番地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本蓮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	本前川3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前川1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	前野宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	道合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 木曾呂下・山岡									
	(1) 主要幹線市道45号線沿(たたら荘前通り)	50	1.2	中	86	中	140	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	119	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	95	中	124	中	177	—	
	三ツ和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三ツ和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南鳩ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	峯	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	元郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	柳根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	領家1～5丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍