

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島※	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	中 18	中 27		
	伊草	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.5	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27		
		一本木	市街化調整区域							
	1 堤外地			—	—	中 5.5	中 13	中 20		
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.2				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 16	中 24		
う 牛ヶ谷戸		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 16	中 24			
	梅ノ木	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.5					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22			
	お 小見野	全城	30	1.1	—	中 5.2	—	—		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 16	中 24			
	か 角泉	市街化調整区域								
1 堤外地			—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
2 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.1					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.7	中 18	中 27			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加胡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	—	—			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5					
	上伊草※	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	—	—			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿	40	1.3	中 11	中 17	中 39	中 57			
		(2) 町道1-21(旧国道254)号線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
		上大屋敷	市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
			2 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
3 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.5						
上小見野	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.9	中 16	中 24				
	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20				
上貉	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5						
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22				
	市街化調整区域										
上八ツ林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 16	中 24				
かわじま1~2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 16	中 24				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	かわじま1～2丁目	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
き	北園部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
く	釘無	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 7.4	中 16	中 24			
し	紫竹	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5					
し	芝沼	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.5	中 5.9	中 14	中 22			
し	下伊草	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.7	中 7.0	中 21	中 31			
し	下小見野	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 5.3	中 13	中 20			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域			純 3.3	純 3.9					
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 4.2	中 5.3	中 12	中 20			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 4.2	中 5.3	中 12	中 20			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			
し	下大屋敷	市街化調整区域									
		1 堤外地		1.1	中 3.6	中 6.7	中 18	中 27			

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小見野	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22		
	下貉	市街化調整区域		30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					
	下八ツ林	市街化調整区域		30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					
	正直	市街化調整区域		30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
	白井沼	市街化調整区域		30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					
	て	出丸下郷	市街化調整区域		30						
			1 近郊緑地保全区域			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
2 堤外地				一中 3.9		中 5.5	中 13	中 20			
3 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4		純 4.5					
出丸中郷		市街化調整区域		30							
		1 近郊緑地保全区域			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 堤外地			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.5					
出丸本		市街化調整区域		30							
		1 近郊緑地保全区域			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 堤外地			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
			3 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 4.5					

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と        な	出丸本	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.9	中 15	中 23			
		全域		—	—	中 5.0	中 13	中 20			
		市街化調整区域									
	鳥羽井	1 堤外地			—	中 2.5	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.5				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22			
	鳥羽井新田	市街化調整区域									
		1 堤外地			—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.5				
	戸守	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 16	中 23			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
中山※	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.4	中 16	中 24				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
長楽	市街化調整区域										
	1 堤外地			—	中 3.3	中 3.4	中 13	中 20			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.1					
長楽	3 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 17	中 39	中 57				
	(1) 町道1-21（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 6.2	中 14	中 30	中 44				
	(2) 一楽、上廓、西浦、神明、釜沼、新房	40	1.1	中 3.9	中 7.0	中 18	中 27				
長楽	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.0	中 18	中 27				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
長楽	1 堤外地			—	中 2.7	中 3.4	中 13	中 20			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.8					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 16	中 24				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ ふ	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.5						
	西谷	市街化調整区域	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	中 16	中 24		
			1 近郊緑地保全区域		—	中 3.1	中 5.5	中 13	中 20		
			2 堤外地		—	中 3.1	中 5.5	中 13	中 20		
			3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.5					
	畑中	市街化調整区域	4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	中 16	中 24		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5					
	八幡1～5丁目	市街化区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 16	中 24		
			1 町道2-29号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
八幡6丁目	全域		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
東大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9						
東野	市街化調整区域	2 上記以外の地域		—	—	中 5.0	中 13	中 20			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 21	中 31			
平沼 ※	市街化調整区域										
吹塚	市街化区域	1 堤外地	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 3.3	中 5.5	中 13	中 20			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 2.7	純 5.8					
		(1) 天神町、海老海道町、諏訪町、竹ノ花町、木ノ下町、弁天町、西袋町、前袋、華木町								
		イ 町道1-21(旧国道254)号線沿		40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57	
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 5.2	中 9.4	中 20	中 30	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 7.1	中 16	中 24	
ま	曲師	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 堤外地		一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.5					
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 16	中 24		
松永	市街化調整区域	1 堤外地		一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22		
		南園部	市街化調整区域							
み	南園部	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 16	中 24		
三保谷宿	市街化調整区域	1 堤外地		一中 2.5	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22		
		宮前	市街化調整区域							
む	宮前	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 16	中 24		
む	虫塚	市街化調整区域								
		1 堤外地		一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	虫塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 14	中 22		
や	安塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 16	中 24		
	谷中	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 14	中 22		
	山ヶ谷戸	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	中 3.9	中 4.9	中 13	中 20		
		2 堤外地		—	中 3.9	中 4.9	中 13	中 20		
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.3					
よ	吉原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	中 16	中 24		