

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 21					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1 中	17中	40中	70中	70		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	9.4中	29中	60中	60		
	東間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全域	40	1.1 純	3.8純	7.3中	7.1中	7.1		
	荒井1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 20					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1 中	20中	40中	65中	65		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1 中	17中	38中	62中	62		
		(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1 中	16中	35中	66中	66		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	25中	51中	51		
い	石戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 19					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1 中	20中	40中	77中	77		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1 中	17中	38中	64中	64		
		(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1 中	—中	37中	66中	66		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	26中	51中	51		
	石戸宿	全域	40	1.1 純	3.8純	7.3中	7.1中	7.1		
	石戸宿1～8丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 20						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿		40	1.1 中	16中	35中	66中	66			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	26中	51中	51			

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中丸1～2丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 24						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 30	中 65	中 94	中 94			
	(2) 県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 70	中 70				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 33	中 60	中 60				
	北本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北本宿	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	さ	栄	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下石戸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道下石戸上菖蒲線沿	50	1.1	中 20	中 42	中 76	中 76			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 25	中 51	中 51			
	下石戸5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下石戸上	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 25	中 51	中 51			
	下石戸下	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 下沼		40	1.1	純 3.8	純 7.3	中 7.1	中 7.1				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 25	中 51	中 51				
た	高尾	全域	40	1.1	純 3.8	純 7.3	中 7.1	中 7.1			
	高尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 20						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 65	中 65				

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高尾1～9丁目	(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	17中	39中	62中	62		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	26中	51中	51		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中丸1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	28				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	30中	65中	94中	94		
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	39中	70中	70		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	33中	60中	60		
に	西高尾1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	20				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	16中	39中	65中	65		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	26中	51中	51		
ふ	深井1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	20				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	26中	63中	92中	92		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4中	28中	59中	59		
	二ツ家1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古市場1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	20				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	38中	70中	70		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28中	59中	59		

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ほ	本町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.2	純	20						
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	20	中	44	中	77	中	77	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	26	中	51	中	51	
		み	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				緑3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域	50	1.1	—	中	25	中	51	中	51
				緑4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	宮内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6	純	20						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	26	中	64	中	92	中	92	
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	17	中	38	中	70	中	70	
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	16	中	38	中	70	中	70	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	28	中	59	中	59	
や	山中1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.4	純	26						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	30	中	65	中	94	中	94	
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	17	中	39	中	70	中	70	
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	33	中	59	中	59			