

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	45中	81中	11	
	青毛1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青葉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 8.8			
い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 13				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	11中	13中	4.7		
	伊坂北1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	伊坂中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	上内	伊坂南1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 15					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	17中	36中	34			
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 12			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	26中	46中	86中	18			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	42中	85中	17			
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 16			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	44中	81中	16			
か	上川崎	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 26	中 25		
	上清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 12				
	上早見	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	中 57	中 19		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 52	中 98	中 11		
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 24	中 39	中 85	中 10		
	上町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
河原井町	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
河原代	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.9					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 12	中 4.1			
き	北青柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 37	中 56	中 19			
北中曽根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.6					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 35	中 11			
北広島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 17	中 5.7			
狐塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.9					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 12	中 4.1			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	久本寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.5				
き	清久町	1 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 11	中 28	中 27		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	久喜北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	—	—	中 11		
く	久喜新	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
く	久喜中央1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	—	—	中 11		
く	久喜東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久喜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 18				
く	久喜本	2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 55	—	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	葛梅	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 19				
く	葛梅1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 52	—	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	栗橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14				
く	栗橋北1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 17	中 5.7		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	栗橋北2丁目	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗橋中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	栗橋東1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.3	—	—			
	栗原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 43	中 84	中 9.8			
	栗原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小右衛門	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.1				
			2 上記以外の地域								
			(1) 堤外	40	1.1	中 5.7	中 7.9	中 8.9	中 2.8		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.6	中 17	中 16	中 5.6				
古久喜		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 24	中 42	中 86	中 9.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 34	中 85	中 9.8			
さ		栄1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桜田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
	佐間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道125号線沿		40	1.1	中 8.7	中 14	中 14	中 5.6				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 13	中 5.2					
し	島川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.9					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 13	中 4.5				
	下清久	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14							

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下清久	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	中 56	中 19		
		市街化区域								
	下早見	1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 内谷、大谷			純 7.1	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 8.1	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 内谷、大谷								
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 17	中 37	中 86	中 19		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	中 85	中 19		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 38	中 88	中 19			
	菖蒲町小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.7				
菖蒲町上大崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7					
菖蒲町上栢間	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.1					
菖蒲町河原井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.5					
菖蒲町三箇	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11					

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.3	純 13				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.5	中 16	中 26	中 24	
た	高柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 7.6	中 12	中 17	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 16	中 5.6		
と	所久喜	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 42	中 15		
な	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 12	中 4.1		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 28	中 26		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
に	西	市街化調整区域		40	1.1	中 21	中 45	—	中 9.8	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 16				
	西大輪	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 37	中 35		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 18	中 40	中 86	中 10	
の	野久喜	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 18	中 40	中 86	中 10	
は	八甫	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八甫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 6.0	純 13						
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 38	中 36			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 35	中 33			
		八甫1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 15					
	原	八甫1～5丁目	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 38	中 36		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 35	中 33		
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
ひ	東大輪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 47	中 10			
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 37	中 35			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 35	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 15					
ほ	樋ノ口	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 38	中 36			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 37	中 35			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 10					
ま	本町1～8丁目	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 48	中 10			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11					

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間鎌	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 6.3			
	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	中 17	中 6.3			
	松永 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	み	緑 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		南 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南栗橋 1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		南栗橋 3～1 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	除堀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.6						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 47	中 12				
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ろ	六万部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 11					
わ	鷺宮	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 39	中 37				
	鷺宮 1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 40	中 38			
	鷺宮中央 1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			