

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	—	中 27		
	赤城町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		曙町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	い	飯塚	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.5	中 27	中 33	
		池上	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.1	中 16	中 7.8		
石原		上石第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 19	中 10			
石原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	板井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	中 20	中 20		
	市ノ坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	中 23	中 33		
	今井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.0	中 16	中 6.3		
	江波	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 11	中 5.5		
	大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 23	中 33		
	大原1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	押切	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—	中 1.2	中 2.6	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 20	中 20		
	小曾根	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.5	純 8.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 8.4			
男沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 28	中 32			
か	柿沼	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 7.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 19	中 8.4		
籠原南1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
青山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿				純 4.2	純 7.0				
	(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 6.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.2	中 12	中 23	中 33			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	青山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.6	中 21	中 31		
		鎌倉町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上江袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.4	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.9	中 17	中 33	中 34		
	上恩田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 28	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.3	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
	上川上	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.8	中 21	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 19	中 8.4		
上新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 21	中 21			
上須戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道弥藤吾・行田線沿			純 3.9	純 8.0					
	(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.8	中 26	中 34			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中条	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.5					
	上奈良	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.3	中 16	中 6.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 21	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 16	中 7.8		
	上根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
	上之	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 28	中 34		
		上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.4					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.4	中 12	中 19	中 9.1			
川原明戸	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.6			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6					
	3 上記以外の地域									
	(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 17	中 7.5			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 16	中 6.1			
河原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	吉所敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
銀座1～7丁目	久下	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.5	中 20	中 26		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久下	1 県道青山熊谷線より西側の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 1.3	中 2.5	中 3.0	中 1.5			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.4					
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 9.2	中 14	中 5.9			
		久下1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		葛和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 23	中 33			
こ	屈戸	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.5	中 4.1	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.6	—	中 24			
こ	久保島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道17号線バイパス沿 国道17号線沿			純 5.7	純 9.5					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.1					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道17号線バイパス沿 国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 25	中 11				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 20	中 9.1				
こ	小泉	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	中 16	中 24			
こ	肥塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	肥塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 9.1		
	肥塚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江南中央1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 9.1		
	小八林	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.3	—	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.0	中 21	中 28		
さ	桜木町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐谷田	ソシオ流通センター駅周辺土地区画整理事業 施行区域内	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道17号線沿 県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 10			
し	塩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 19	中 19			
柴		市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 21	中 21		
	四方寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
	下恩田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 16	中 6.2		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 23	中 32		
	下川上	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 12	中 5.5		
	下奈良	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.2	中 12	中 5.5		
	下増田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.4	中 17	中 7.8		
		拾六間	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
新川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6					
す	末広1～4丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 19	中 9.1		
須賀広	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉井	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.3	純 7.6					
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 24	中 10		
		(2) 国道17号線バイパス沿	30	1.1	中 8.8	中 17	中 22	中 9.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 18	中 8.2		
	玉井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉井南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉作	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.3	—	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
俵瀬	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 23	中 33			
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	月見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
筑波1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
津田		市街化調整区域								
	1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.4				
津田新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 16	中 24			
て	出来島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.0			
手島	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.2	中 28	中 32			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な	手島	1 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	—	中 2.5	—	中 11			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	—	中 24			
	道ヶ谷戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5					
	戸出	市街化調整区域		30	1.1	中 5.4	中 11	中 24	中 32		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.0				
		(1) 高戸				純 5.6	純 11				
(2) 上記以外の地域				純 4.6	純 7.4						
2 上記以外の地域											
(1) 国道17号線沿		30	1.1	中 13	中 23	中 26	中 13				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 9.5				
問屋町1～4丁目	全城		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
永井太田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3						
中恩田	市街化調整区域		30	1.1	中 5.4	中 8.9	中 27	中 33			
	2 上記以外の地域										
中曽根	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4						
仲町	市街化調整区域		30	1.1	中 4.8	中 7.5	中 21	中 29			
	2 上記以外の地域										
中奈良	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道407号線沿				純 3.3	純 6.3						
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 6.8	中 18	中 25				
仲町	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準			
中奈良	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道407号線沿				純 4.2	純 8.6						

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中奈良	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.7	純 8.1					
	中西1～4丁目	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 23	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 16	中 6.5		
		上之土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 9.7	中 18	中 23	中 12		
	成沢	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 16	中 6.5		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.8					
に 新島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 21	中 21			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14					
新堀	(1) 国道17号線沿			純 4.9	純 8.8					
	(2) 上記以外の地域									
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道17号線沿	30	1.2	中 11	中 22	中 28	中 12			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.4	中 14	中 19	中 9.1			
	籠原駅周辺地区土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
新堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 19	中 9.1			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 24	中 32			
	原島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道17号線沿 国道407号線沿			純 7.8	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 27	中 12			
		(2) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 27	中 12			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 19	中 9.1			
		東別府	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 17	中 7.8		
日向	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 28	中 33				
樋春	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	中 1.4	中 2.6	—	—				
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3						
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 21	中 21				
平塚新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 25	中 10				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 19	中 7.9				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿			純 7.0	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 9.5			
	広瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 堤外地				—	中 1.4	中 2.4	中 3.0	中 1.7		
2 農業振興地域内の農用地区域					純 4.5	純 7.6				
3 上記以外の地域										
(1) 国道140号線バイパス沿 国道140号線沿		30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 10			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 19	中 9.5				
ふ	武体	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 8.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.5	中 15	中 23	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.6	中 19	中 9.1		
		船木台1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
へ	別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁財	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 6.3				
2 上記以外の地域		30	1.2	中 5.2	中 8.3	中 23	中 30			
ほ	星川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万吉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.8	中 1.6		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
	間々田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 7.9		
		市街化調整区域								
	万平町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 28	中 30		
	み	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		御稜威ヶ原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
三ヶ尻		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8				
		(1) 国道140号線バイパス沿			純 3.4	純 7.4				
御正新田		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 20	中 9.5		
		(2) 主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 19	中 7.9		
三本		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 19	中 7.9		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
美土里町1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 19	中 19			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
美土里町1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6					
美土里町1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.1	中 21	中 21			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め	妻沼台	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 28	中 32			
	妻沼中央	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	妻沼西1～2丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	妻沼東1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	や	楊井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 27	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 21	中 7.9			
八木田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.6				
		(1) 国道407号線沿				純 3.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 33	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 28	中 33				
八ツ口	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 25	中 31				
弥藤吾	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 8.5					
	(1) 国道407号線沿				純 3.8	純 7.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 31	中 48				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 28	中 43					

