

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤城	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 15	中 16			
		(2) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 15	中 16			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 13	中 14				
	赤城台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	赤見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9					
2 上記以外の地域											
(1) 県道北根菖蒲線沿 市道川18号線沿		30	1.2	中 5.1	中 7.8	中 14	中 15				
安養寺	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 12	中 30	中 66	中 66				
	(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 9.7	中 30	中 61	中 61				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 25	中 54	中 54					
い	市ノ縄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17					
え	榎戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	榎戸	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 13	—	—		
	榎戸 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	生出塚 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大芦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	大間	市街化調整区域								
		1 一反八畝割、小蓋野、三人野、千堀、本目		—	純 5.1	純 5.2	—	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 12	中 25	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外谷、堀下及び荒川より西側の地域		—	純 2.8	純 4.3	—	中 7.2		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17						
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 27	中 63	中 63				
大間 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	笠原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道行田蓮田線沿 主要地方道加須鴻巣線沿 県道笠原菖蒲線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 54	中 54		
か	鎌塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌塚	(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 23	中 37	—	—		
		(2) 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 16	中 25	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	—	—		
	鎌塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加美1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上会下	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0			
		2	上記以外の地域							
		(1)	県道内田ヶ谷鴻巣線沿 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.1	中 7.8	中 14	中 15	
	上生出塚	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	中 10	中 11	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 14	中 32	中 61	中 61	
	上谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
2		上記以外の地域								
(1)		主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 62	中 62		
川面	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 54	中 54		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17				
	2	上記以外の地域								
	(1)	県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 76	中 76		
	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 62	中 62		
き	北新宿	北新宿第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北中野	市街化調整区域								
	1	上野、代沼及び荒川より西側の地域		—	純 2.8	純 4.5	—	中 7.2		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 17					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 27	中 63	中 63		
	北根	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 外谷、内谷(飛地)			純 2.9	純 5.0				
		(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 15	中 16		
(2) 県道騎西鴻巣線沿 市道川18号線沿		30	1.1	中 4.1	中 7.1	中 14	中 15			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	中 13	中 14				
く	屈巢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿 主要地方道行田蓮田線沿	30	1.1	中 6.7	中 12	中 23	中 23		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 14	中 15				
こ	郷地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道加須鴻巣線沿 主要地方道行田蓮田線沿 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 23	中 54	中 54		
		鴻巣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
	1 主要地方道鴻巣羽生線沿 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 38	中 74	中 74			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 33	中 64	中 64			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小松1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	小谷	1 四耕地、五耕地、六耕地、七耕地、向土置		—	純 5.1	純 5.2	—	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 20	—	—			
		幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
			2 上記以外の地域								
(1) 県道内田ヶ谷鴻巣線沿 県道北根菖蒲線沿 市道川18号線沿	30		1.2	中 4.6	中 7.8	中 14	中 15				
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 4.0	中 6.2	中 10	中 11				
栄町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
逆川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	三町免	市街化調整区域									
		1 四ノ耕地		—	純 5.1	純 5.2	—	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 21	—	—			
し	下生出塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下忍	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 12					
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 16	中 23	—	—				
	(2) 県道騎西鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 23	—	—				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	—	—				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下谷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 15						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 54	中 54			
	常光	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 15						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 61	中 61			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 54	中 54			
	新宿 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 68	中 68				
す	すみれ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	関新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0							
2 上記以外の地域											
(1) 県道北根菖蒲線沿		30	1.2	中 4.7	中 7.8	中 14	中 15				
(2) 市道川 1 8号線沿		30	1.2	中 5.1	中 7.8	中 14	中 15				
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 6.7	中 10	中 11				
た	滝馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 下の谷、中耕地、大門下、寺家下及び荒川より西側の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.3	—	中 7.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 17						
		(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 34	中 75	中 75				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 30	中 63	中 63				
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	つ	筑波 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	27中	63中	63		
て	寺谷	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 68	中 68		
な	天神1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 23	中 59	中 59		
な	中井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 18				
		2 上記以外の地域								
に	西中曽根	(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 32	中 73	中 73		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 27	中 63	中 63		
に	人形1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
ぬ	糠田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 54	中 54		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	糠田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 未新田一ノ割、未新田二ノ割、未新田三ノ割、未新田四ノ割、未新田五ノ割			—純 2.8	純 4.3	—中 7.2			
		2 上記以外の地域								
の	登戸	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		(2) 上記以外の地域								
の	登戸	イ 主要地方道鴻巣川島線沿	40	1.1	中 13	中 30	中 73	中 73		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 27	中 63	中 63		
の	登戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ	登戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 27	中 63	中 63		
	八幡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 22	中 44	中 103	中 105		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	中 68	中 68		
	荊原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外荊原		—	純 5.1	純 5.2	—中 12			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	—	—		
	原馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 石田、関伽台下及び荒川より西側の地域		—	純 2.8	純 4.3	—中 7.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
(2) 上記以外の地域										
ひ	東1～4丁目	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 34	中 64	中 64		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 30	中 60	中 60		
ひ	氷川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばり野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広田	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9					

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 17	中 18		
		(2) 県道北根菖蒲線沿 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 16	中 17		
		(3) 市道川1号線沿 市道川2号線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.1	中 17	中 18		
ふ	吹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	—	—		
		吹上富士見1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		吹上本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	袋	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12			
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 19	—	—	
富士見町	全域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
松原1～4丁目	全域	(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 21	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 準防火地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 高崎線より西側の地域			純 6.4	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 7.6	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 7号線沿	50	1.1	中 22	中 44	—	—		
		(2) 国道 1 7号（熊谷バイパス）線沿	50	1.1	中 18	中 38	中 81	中 81		
		(3) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 33	中 72	中 72		
		(4) 上記以外の地域								
		イ J R 高崎線より西側の地域	40	1.1	中 9.2	中 27	中 63	中 63		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 31	中 68	中 68		
三ツ木	三ツ木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 7号線沿	50	1.3	中 20	中 40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 68	中 68		
緑町	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南 1～2 丁目	南 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮地 1～5 丁目	宮地 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮前	宮前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 27	中 63	中 63		
明用	明用	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 六ノ耕地、七ノ耕地			—純 5.1	純 5.1	—中 12			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明用	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11				
ら	雷電1～2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		