

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤山町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	39中	73中	96中	96		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	53中	77中	77		
	東町2～6丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	32				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿	40	1.1	中	47中	76中	103中	103		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	73中	94中	94		
い	伊原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大杉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	51中	80中	80		
大竹	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	25中	47中	59中	59			
大泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	40中	74中	94中	94			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	60中	85中	85			
大林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大房	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大房	市街化調整区域	40	1.1	—	中	56	中	78	中	78		
	大松	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	30					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	51	中	80	中	80	
	大間野町1～2丁目	全域	40	1.1	中	64	中	112	中	145	中	145	
	大間野町3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域											
		1 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	64	中	110	中	145	中	145	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	39	中	83	中	105	中	105	
	大道	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	47	中	59	中	59	
	大吉	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	30					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	51	中	80	中	80	
	小曾川	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域													
(1) 居				純	12	純	29						
(2) 上記以外の地域				純	11	純	27						
	2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	23	中	52	中	86	中	86		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	45	中	67	中	67		
恩間	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	70	—	—	—	—	—	—	
恩間新田	全域	40	1.1	中	31	中	68	中	76	中	76		
か 上間久里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域												
	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	40	中	74	中	94	中	94		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上間久里	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 60	中 89	中 89		
	蒲生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 110	中 145	中 145		
	蒲生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生茜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生西町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川柳町1～5丁目	全域	40	1.1	中 46	中 90	中 123	中 123		
瓦曾根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北後谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道463号線より北側の地域			純 11	純 31				
		(2) 上記以外の地域			純 12	純 33				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線より北側の地域								
		イ 国道463号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中 33	中 63	中 86	中 86		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 50	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 56	中 80	中 80		
		北川崎	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 30					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 51	中 80	中 80				
北越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
越ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	越ヶ谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	越ヶ谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	相模町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	46					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	53中	82中	123中	123			
	三野宮	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	33					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	52中	62中	62			
	し	七左町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	64中	115中	145中	145		
		七左町4丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	22純	37					
2 上記以外の地域			40	1.1	中	34中	75中	96中	96			
七左町5～7丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	37					
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	40	1.1	中	64中	110中	145中	145			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	83中	109中	109			
七左町8丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	37					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	75中	96中	96				
下間久里	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		40	1.1	中	29中	60中	89中	89			
新川町1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	37						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	62中	96中	96				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新越谷1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	64	中	110	中	145	中	145
	神明町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	33				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	40	1.1	中	59	中	107	中	145	中	145
		(2) 国道463号線沿、国道463号線(越谷・浦和バイパス)沿	40	1.1	中	47	中	100	中	145	中	145
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	80	中	105	中	105	
	す	砂原	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11	純	27				
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿			40	1.1	中	25	中	66	中	86	中	86
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	46	中	67	中	67		
せ	千間台西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	千間台東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
た	大成町1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	36				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	37	中	73	中	96	中	96	
	大成町6～8丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	32					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	39	中	73	中	96	中	96		
な	中島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	23				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	45	中	73	中	73	
	中島1～3丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	17	純	24					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	51	中	73	中	73		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	長島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	51中	80中	80	
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道463号線沿		純	15純	35				
		(2) 上記以外の地域		純	11純	31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	36中	63中	86中	86	
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中	27中	51中	80中	80	
	西方	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西方1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	23				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿		40	1.1	中	23中	51中	82中	82		
登戸町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	43中	67中	67		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花田	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花田1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東大沢1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東越谷1～10丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	37中	72中	108中	108		
	東柳田町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平方	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	40中	74中	91中	91			

