

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 2.7	純 3.6	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 32	中 30		
	青木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 34	中 32		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 29	中 27		
	赤尾	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
2 農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 12					
3 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.3	中 9.8	中 18	中 32	中 30			
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 8.8	中 15	中 29	中 27			
浅羽	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純 3.2	純 4.7	中 6.1	中 5.7			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16					
	3 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中 16	中 22	中 49	中 46			
	4 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 46	中 44			
浅羽野 1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
芦山町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
厚川	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純 3.1	純 4.8	中 6.5	中 6.1			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16					
	3 上記以外の地域									
	(1) 川向東、川向西	30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚川	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中	17中	23中	37中	35	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	34中	32	
い	石井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前		純	12純	15				
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、ノ松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷		純	6.8純	12				
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金		純	11純	12				
		(4) 上記以外の地域		純	13純	16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.1	中	17中	23中	43中	41	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20中	39中	36	
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、ノ松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.1	中	11中	15中	33中	31	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8中	13中	30中	28	
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金								
イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中	17中	18中	43中	41			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	16中	39中	36			
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	39中	36			
伊豆の山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
泉町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今西	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 2.4	純 4.1	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 14					
か	欠ノ上	市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 17	中 32	中 30		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 22	中 30	中 28		
	片柳	片柳土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域		40	1.1	中 13	中 23	中 39	中 36	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16				
2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 23		中 39	中 36				
	片柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金田	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 17	中 32	中 30		
		1 堤外地		一純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.0	純 14					
	鎌倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上吉田	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 24	中 39	中 36		
		1 堤外地		一純 3.6	純 4.0	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 24	中 39	中 36		
	萱方	市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30		
		1 堤外地		一純 3.1	純 4.6	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		3 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32	
		(1) 当向、七反歩								
(2) 上記以外の地域										
き	北浅羽	市街化調整区域		1.1	中 13	中 21	中 34	中 32		
		1 堤外地		一純 2.4	純 3.8	中 6.5	中 6.1			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浅羽	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 7.8	純 12					
		(1) 市道入西赤沼線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 34	中 32		
	北大塚	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.7	純 3.7	中 6.5	中 6.1		
	北峰	2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 36	中 34		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
	け	毛塚	1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 17	中 30	中 36	中 34	
2 上記以外の地域			30	1.1	中 16	中 25	中 32	中 29		
こ	紺屋	3 上記以外の地域	30	1.3	中 9.5	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
こ	小沼	1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 14				
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 13	中 21	中 29	中 27		
こ	小山	坂戸インターチェンジ地区土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
こ	栄	2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13				
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 17	中 30	中 28		
さ	坂戸	市街化調整区域								
		1 県道ときがわ・坂戸線沿	40	1.2	中 17	中 31	中 36	中 34		
さ	坂戸	2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 25	中 32	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	坂戸	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 30	中 28		
		片柳土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		沢木	市街化調整区域								
			1 堤外地		—	純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1		
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 9.0	純 14					
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 17	中 32	中 30			
	三光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	島田	市街化調整区域								
			1 堤外地		—	純 2.1	純 3.8	中 6.5	中 6.1		
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
			3 上記以外の地域	40	1.3	中 7.5	中 14	中 29	中 27		
清水町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
成願寺		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 26	中 31	中 29			
新ヶ谷		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 15						
	3 上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 19	中 32	中 30				
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関間 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関間 4丁目	関間四丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	善能寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 堤外地		—	純 2.9	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道ときがわ・坂戸線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線バイパス沿	40	1.2	中 17	中 31	中 36	中 34				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 25	中 32	中 30				

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸宮	(1) 県道片柳・川越線沿	40	1.1	中	20中	24中	33中	30		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22中	30中	28		
な	長岡	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純	2.4純	3.9中	6.5中	6.1		
		2 市道入西赤沼線沿	30	1.2	中	13中	20中	34中	32		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中	12中	17中	32中	30		
		中小坂	市街化調整区域								
	中里	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	19				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道片柳・川越線沿	40	1.2	中	18中	28中	44中	41		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	16中	25中	40中	37		
		市街化調整区域									
	中里	1 堤外地		—	純	2.7純	4.0中	6.5中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	16				
		3 上記以外の地域									
	中里	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中	16中	30中	36中	34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	21中	32中	30		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	新堀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	16				
	新堀	2 上記以外	30	1.1	中	16中	21中	32中	30		
	西インター1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	西坂戸1丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	西坂戸2丁目	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	西坂戸3～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	10中	18中	21中	19		
	西坂戸3～4丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	西坂戸5丁目	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西坂戸5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10	中	18	中	21	中	19		
	にっさい花みず木 1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
は	花影町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
ひ	東坂戸1～2丁目	全域	40	1.2	中	16	中	22	中	40	中	37		
	東和田	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	3.6	純	4.5	中	6.5	中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	16						
		3 上記以外の地域	30	1.2	中	15	中	19	中	32	中	30		
	日の出町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
ほ	堀込	全域	30	1.1	中	16	中	22	中	32	中	30		
	本町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
み	溝端町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	緑町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	南町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
も	元町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	森戸	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	2.7	純	3.8	中	6.5	中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1	純	15						
		3 上記以外の地域												
		(1) 高麗川の南側の地域												
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中	14	中	22	中	36	中	34		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	17	中	33	中	31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	18	中	31	中	29		
や	薬師町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	柳町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	八幡1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	山田町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 2.5	純 4.8	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 14					
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿 市道三芳野・若葉線沿	40	1.3	中 12	中 22	中 33	中 30		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 21	中 30	中 28		
	四日市場	市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.7	純 4.0	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 37	中 34		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	中 33	中 31				