

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	木立	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純 6.3	純 8.7							
		(1) 流作	40	1.1	—	10中	28中	40				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 40	50				
		こ	権現堂	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 9.6					
2 上記以外の地域												
(1) 上外野、外野	40			1.1	中 8.7	中 14	中 51	63				
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 11	中 21	中 55	70				
さ	栄 幸手			全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 60	—				
		し	下宇和田	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 12					
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	中 35	50		
下川崎	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 9.6					
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 42	—		
				下吉羽	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 11			
		2 上記以外の地域	40			1.1	中 6.5	中 12	中 38	51		
		神明内	市街化区域 市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 12			
						2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	中 40	50
そ	惣新田					市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準
						市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 8.8					

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	中 35	中 52		
		外国府間								
た	高須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.6				
ち	千塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 45	中 60		
		市街化調整区域								
て	天神島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 45	中 60		
と	天神島 1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.6				
な	戸島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	中 45	—		
		市街化調整区域								
な	戸島 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 19	—	—		
な	中 1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.4				
な	中 2～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 40	—		
		市街化調整区域								
な	中川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 40	—		
な	中 1丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
な	中 2～5丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
な	中川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 42	—		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 37	中 64		
	中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 35	中 55		
長間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域									純 6.8
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 35	中 55			
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西関宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4								純 11
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	中 35	中 60			
は	花島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域								純 5.1
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 10	中 37	中 65			
ひ	東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平須賀	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
市街化調整区域		50							1.1	比準
	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の地域								40	1.1
平須賀1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域								純 6.2	純 11
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 40	—			
平野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域								純 5.6	純 12
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	中 35	中 51			
ほ	細野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 35	中 51		
ま	楨野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	中 36	中 65		
	松石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	中 40	中 57		
み	緑台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.9	中 20	中 52	—		
		幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	吉野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 18	中 50	中 65		
	吉野1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 18	—	—		