

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	27中	49中	49			
い	稲荷山1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.0	—	—中	59中	59			
		稲荷山2丁目	50	1.0	—	—中	59中	59			
う	入間川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	—中	75中	75			
		2 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	42中	73中	73			
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	63中	63			
		入間川1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	入間川	市街化調整区域									
		1 国道16号線より西側の地域	50	1.1	中	8.0中	17中	37中	37		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	33中	60中	60		
		う	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	40中	56中	56			
		か	加佐志	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					—純	20					
2 上記以外の地域											
(1) 市道幹線第66号、69号線(狭山中央通り)沿	50			1.1	—中	42中	65中	65			
(2) 上記以外の地域	50			1.1	—中	33中	54中	54			
き	柏原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	24				
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道笠幡狭山線沿、 県道鯨井狭山線沿、 県道堀兼根岸線沿	50	1.1	中	24中	43中	60中	60			

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏原	(2) 下川原、下宿田、川原、稲荷、東宿田、宿田川原の内、県道川越狭山自転車道線より東側の地域	40	1.1	中	12中	23中	27中	27		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	40中	53中	53		
		市街化調整区域									
	柏原新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 中通、北通	50	1.1	中	17中	31中	43中	43		
		(2) 河原通	40	1.1	中	10中	18中	25中	25		
	上赤坂	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	50中	43中	43		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	24				
	上奥富	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	中	70中	63中	63			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	34中	50中	50				
上奥富	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	17					
	2 中川原	50	1.1	中	9.2中	18中	25中	25			
	3 上記以外の地域										
上奥富	(1) 狭山環状有料道路沿	50	1.0	中	23中	46中	65中	65			
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	18中	32中	50中	50			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
上奥富	1 国道407号線沿	50	1.1	中	48中	54中	54				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	45中	45				
き	上広瀬	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		50	1.1	中	33	—	—			
き	祇園	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		50	1.1	中	33	—	—			
き	北入曾	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北入曾	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	56中	75中	75		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—中	47中	64中	64		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	53中	53		
さ	笹井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.0純	純	20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線沿	50	1.1	中	18中	47中	61中	61	
		(2) 国道407号線沿	50	1.1	—中	46中	55中	55		
		(3) 県道日高狭山線沿	50	1.1	—中	41中	54中	54		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	36中	50中	50	
		笹井1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 東川端、宮地	40	1.1	中	7.2中	17中	24中	24
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	34中	49中	49		
笹井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
狭山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿	50	1.1	中	16中	44中	78中	78		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	36中	59中	59		
狭山台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
沢	市街化調整区域									
	1 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	41中	73中	73			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	57中	57			
し	下奥富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下奥富	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 堤外地	40	1.1	中 9.2	中 18	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 33	中 47	中 47		
	下広瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—中	47中	53中	53		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	34中	45中	45		
	新狭山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	つ	つつじ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—中	45中	56中	56			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	36中	48中	48			
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—中	44中	55中	55		
		2 県道日高狭山線沿、 県道馬引沢飯能線沿	50	1.1	—中	39中	50中	50		
	3 上記以外の地域	40	1.1	—中	29中	46中	46			
	根岸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中	26中	26		
	根岸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—中	49中	49			
ひ	東三ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 19	中 26	中 26		
	広瀬2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	広瀬3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	49	中	49			
	広瀬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	広瀬東1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	19	中	25	中	25		
	広瀬東3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ふ	富士見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ほ	堀兼	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道川越入間線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	49	中	62	中	62		
		(2) 主要地方道川越入間線より北側の地域	50	1.1	—	中	36	中	56	中	56		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	36	中	52	中	52				
み	水野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	55	中	75	中	75		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	54	中	61	中	61		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30	中	51	中	51		
南入曾	南入曾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	49	中	64	中	64		
(2) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	62	中	75	中	75				
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35	中	51	中	51				