

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	56						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147	中	147	
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147	中	147	
	大牧	市街化調整区域	(3) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147	中	147
			(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	82	中	123	中	123
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	50						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	61	中	102	中	120	
		大間木	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
大間木2～3丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	50						
		2 上記以外の地域											
	(1) 県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中	71	中	124	中	152	中	178		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	61	中	102	中	120		
	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
大谷口	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
か	上野田	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	35	純	57						
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147	
き	北原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	74	中	108	中	108	
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	59						
	2 上記以外の地域												
	(1) 国道463号線沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147	中	147		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 82	中 123	中 123		
け	玄蕃新田	市街化調整区域								
		1 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 82	中 123	中 123		
さ	道祖土1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	芝原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 54	中 85	中 123	中 123		
	下山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中 71	中 124	中 152	中 178		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 61	中 102	中 120		
	新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 102	中 102		
た	太田窪1、3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 102	中 102		
	大門	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門第二特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門	大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	56				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	58中	94中	147中	147		
		(2) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	58中	94中	147中	147		
		(3) 国道463号線沿	60	1.1	中	58中	94中	147中	147		
		(4) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	58中	94中	147中	147		
		(5) 野原									
		イ 国道463号線沿	60	1.1	中	58中	94中	147中	147		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	83中	104中	104		
		(6) 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	85中	123中	123		
		代山	代山	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	58		
2 上記以外の地域											
(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60			1.1	中	48中	94中	147中	147		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	43中	74中	108中	108		
高畑	高畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	59				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48中	94中	147中	147		
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48中	94中	147中	147		
(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	43中	74中	108中	108				
て	寺山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	58				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48中	94中	147中	147		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
て	寺山	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	74	中	108	中	108		
な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別				
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35	純	58						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147		
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147		
	南部領辻	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	74	中	108	中	108		
		浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	59						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147		
は	蓮見新田	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	82	中	108	中	108		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	52						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	61	中	102	中	120		
		原山1～4丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準	
馬場1～2丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準			
ひ	東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別				
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
ま	東大門1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		松木1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準	

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 60					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147			
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 82	中 123	中 123			
		み	三浦	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47			
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50			1.1	中 46	中 87	中 137	中 137			
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中 33	中 61	中 102	中 102			
美園1丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
美園2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			50	1.0	比準	比準	比準	比準		
美園3～6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
見沼	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 102	中 102				
三室	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮後	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 102	中 102				
宮本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			